

Motie woonplicht

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 7 mei 2020

Constateerend dat:

- er anno 2020 gesproken kan worden van woningnood;
- ook in Meierijstad een chronisch tekort is aan betaalbare woningen;
- steeds vaker goedkopere woningen worden opgekocht als geldbelegging;
- ook betaalbare huurwoningen worden “ingelijfd” door marktpartijen;
- deze dan worden gebruikt voor huisvesting van arbeidsmigranten;
- wijken mede daardoor hun sociale cohesie verliezen;
- een regeling voor verplichte zelfbewoning voor nieuwbouw mogelijk is (zie onze buurgemeente Sint-Michielsgestel en de bijlage).

Overwegende dat:

- het kopen of huren van een huis geen verdienmodel meer mag zijn dat ten koste gaat van een goed huisvestingsbeleid;
- ook starters in de schaarser wordende markt een kans moeten krijgen;
- woningen bestemd dienen te zijn om zelf in te gaan wonen;
- lage rente op spaargeld speculatie met huizen bevordert hetgeen zorgt voor onevenredige prijsopdrijving waardoor koopwoningen moeilijker bereikbaar worden voor lagere inkomensgroepen.

Verzoekt het college om:

- voor nieuwbouwwoningen een regeling in te voeren waarin de plicht tot zelfbewoning wordt vastgelegd;
- te onderzoeken of voor bestaande woningen bij verkoop en/of verhuur de woonplicht ook kan gaan gelden;
- de raad daarover voor de zomervakantie nader te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de SP
Kees van Limpt

Gemeentebelang Meierijstad
Peter verkuijlen