

Memo

Voor	Gemeenteraad van Meierijstad	Van	J.H.M. Goijaarts
Kopie aan	-	Werkatelier	-
Datum	29 april 2020	Bijlage(n)	-
Zaaknummer	1948306567		

Onderwerp Nagekomen reactie Notitie zienswijze BP Kapelstraat 23-25 Eerde-raad 7 mei

Participatie

Met de omwonenden heeft initiatiefnemer het plan besproken en afspraken gemaakt. Reclamant 2 betreft een van deze omwonenden, hetgeen af te leiden is uit de inhoud van de zienswijze zelf. Reclamant 1 (die uw raad de nagezonden reactie heeft gestuurd) is geen omwonende en het is de gemeente niet bekend of er overleg plaatsgevonden heeft tussen hem en initiatiefnemer. De gemeente heeft geen persoonsgegevens uit de zienswijzen gedeeld met de initiatiefnemer, maar de inhoudelijke zienswijzen uitsluitend anoniem gedeeld. Initiatiefnemer heeft de plannen in een vroegtijdig stadium in brede kring bekendgemaakt en besproken met de omwonenden en de participatie voldoet daarmee naar mening van het college.

Sloopmelding en asbestsanering

Deze vragen hebben geen betrekking op het bestemmingsplan, maar kunnen ter volledigheid beantwoord worden:

1. **Welke datum heeft het inventarisatie rapport / sloopmelding:** het rapport 'Rapportage asbestinventarisatie conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering' met projectnummer CV18334ASB dateert van 28 november 2018, de sloopmelding is op 14 maart 2019 ingediend.
2. **Welk bedrijf heeft de asbest verwijderd en is dit bedrijf gecertificeerd en zo ja onder welk nummer:** de asbestsanering heeft plaatsgevonden door Castelijns Sloopwerken & Asbestsanering BV, geregistreerd onder SCA-code 07-C070343.01. De ODBN heeft de sloopmelding op 29 maart 2019 geaccepteerd.
3. **Eindcontrole:** Op 29 april 2019 is er door extern laboratorium 'Lab-10 analyses en onderzoek' inspectie geweest van de begane grond en 1^e verdieping van Kapelstraat 25. Op 2 mei 2019 is het 'certificaat eindcontrole na asbest verwijdering conform NEN 2990' ingediend. Op 4 oktober 2019 heeft er een administratieve controle plaatsgevonden, waarna op 7 oktober 2019 de controle door de ODBN als afgedaan is beschouwd.

Relatie van het nieuwe bestemmingsplan met vergunningen en meldingen

Zowel sloopmelding van 14 maart 2019 als de op 13 februari 2019 verleende omgevingsvergunning voor veranderen van de gevel, herbouwen van het bijgebouw en het aanbrengen van reclame voor Kapelstraat 23 hebben geen directe relatie met het vast te stellen bestemmingsplan 'Kom Eerde, herziening Kapelstraat 23-25'. Deze konden op grond van de bestaande regelgeving en geldende bestemmingsplan afgehandeld worden.
