

Scenario's Leefgoed

In het masterplan wordt in hoofdstuk 2 een beeld geschetst van de ideeën die wij in verschillende sessies met bestuurders, projectgroep, studenten en professionals hebben opgehaald voor de ontwikkeling van het Leefgoedconcept. Deze ideeën vragen nog een nadere uitwerking en indien aan de orde ook een financiële onderbouwing. Daarnaast moeten de 11 deelnemende organisaties nog zichtbaar maken in welke mate zij willen participeren in het Leefgoed. De komende maanden moet dit verder duidelijk worden. Daarnaast gaan we ook onze adviespartners nadrukkelijk betrekken bij de verdere ontwikkeling van Leefgoed.

In het masterplan gaan we twee scenario's uitwerken, een minimumvariant en een maximumvariant. Ruimtelijk zijn deze varianten verschillend en daar is in het Masterplan rekening mee gehouden.

De minimumvariant

In de minimumvariant vestigt zich een aantal organisaties in het Leefgoed en voeren daar ook hun activiteiten uit. Samen met de andere Leefgoedpartners ontwikkelen zij een innovatieve samenwerking die zorg en ondersteuning goedkoper, sneller en beter maakt. Activiteiten worden op elkaar afgestemd en nieuwe activiteiten worden gezamenlijk ontwikkeld. In het ontmoetingscentrum wordt een (kleine) wijkvoorziening gerealiseerd met een horecafunctie. Er is een intensieve samenwerking met het nabij gelegen PieterBrueghelHuis.

Op het Kloosterkwartier wordt een diversiteit aan woningen gerealiseerd. Een substantieel deel is (sociale) huur en heeft een relatie met zorg. De diversiteit in het zorgaanbod is groot. De leefomgeving is nabij het centrum en het fraaie park heel aantrekkelijk. Bewoners zonder zorgvraag voelen zich betrokken bij hun omgeving en het Kloosterkwartier wordt een voorbeeld van actieve burgerparticipatie en omzien naar elkaar binnen een stedelijke omgeving.

De Maximumvariant

In deze variant slagen we erin om binnen Leefgoed nog een groot aantal functies en ambities toe te voegen

De 11 Leefgoedpartners hebben allemaal vierkante meters gehuurd binnen het Leefgoedcentrum. Dit Leefgoedcentrum zit in of nabij het kloostercomplex. In het Leefgoedcentrum vinden professionals elkaar en hebben zij een werkplek. Ze werken vanuit een gezamenlijke werkomgeving.

Daarnaast kent het Leefgoedcentrum een groot aantal ruimtes waar inwoners kunnen werken aan hun talenten en hun ontwikkeling, hun (gezonde) leefstijl en aan hun participatie aan de samenleving. Het activiteitencentrum is gevestigd in de zorgvuldig verbouwde kapel.

Het veelbelovende project Participeren in Meierijstad (PIM) is verder doorontwikkeld. Naast een samenwerking met 11 organisaties op het terrein van Zorg, Wonen en Welzijn hebben ook 11 bedrijven zich verbonden aan het Leefgoed en aan PIM. Zij faciliteren het idee dat iedereen in Meierijstad (aangepast) werk kan vinden. Daar waar dit niet mogelijk is vinden mensen zonder werk drie dagen in de week hun weg naar het Leefgoedcentrum. En dat geldt ook voor inwoners met een andere zorg- of ondersteuningsvraag. Zo bouwen we met elkaar aan een inclusieve samenleving waar iedereen meedoet. We komen steeds dichterbij de droom waaruit het PIM project is ontstaan. Een centrum waar we met korte intensieve begeleiding ieders probleem of ondersteuningsvraag oplossen. Of het nu gaat om geld, geluk, gezondheid of gezin.

We worden de eerste gemeente zonder Sociale Dienst. We zijn de eerste gemeente met een Participatiebedrijf.

De omwonenden en de deelnemers van het Leefgoed zijn trots op hun mooie en unieke woon- en leefomgeving. Een omgeving waarin het gedachtegoed van de zusters als oorspronkelijke bewoners is getransformeerd naar een plek met een eigentijds gedachtegoed dat uniek is in Nederland. Een plek en een ontwikkeling die een inspiratiebron is om vergelijkbare concepten ook te ontwikkelen met partners in Schijndel en in Sint-Oedenrode. Ook hier maken we verbinding met de aanwezige voormalige kloostercomplexen.

In de maximumvariant hebben deelnemende partijen zich verbonden aan deze ambitieuze uitdaging en dragen ze bij aan de investering en aan de exploitatie. De winst is dat zij de zorg sneller, beter en goedkoper maken en uiteindelijk balans, duurzaamheid en continuïteit vinden in eigen exploitatie. We hebben lokale sterke partners weten te verbinden. We hebben onze sterke lokale arbeidsmarkt omgebouwd naar een parallelle arbeidsmarkt. We hebben een concept ontwikkeld waarin we in goede en slechte tijden kunnen op- en afschalen. En, we hebben onze inwoners gelukkiger en gezonder gemaakt.