

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Van gemeente Meierijstad

Sint-Oedenrode, 3 mei 2020

Betreft: Toestand pand Kerkstraat 11

Geacht College,

Het bestuur van onze stichting heeft kennis genomen van de vragen van de gemeenteraadsfractie Hart en uw antwoorden daarop betreffende de verloedering van het pand Kerkstraat 11, samen met het belendende voormalige kralenatelier, in het centrum van Sint-Oedenrode.

Graag willen wij de gevoerde correspondentie tussen u en Hart als uitgangspunt nemen om u in kennis te stellen van ons standpunt:

Ad 1.

Gezien de opdrachten die wij hebben vanuit onze doelstellingen en statuten, alsmede door de conclusies en opdrachten vanuit de Centrumvisie 2010 (Sint-Oedenrode) en de herziene Centrumvisie 2019 (Meierijstad), waarin wij als stichting dienen toe te zien op en zorg te dragen voor een aantrekkelijk centrum, beschouwen wij onszelf wel degelijk als belanghebbende. De (deels niet correcte) afhandeling van de klachten van een inwoner beschouwen als 'gedane zaken', maar houden wij wel in 't achterhoofd.

Ad 2.

Niets wijst erop dat de eigenaar ook maar de minste maatregelen heeft genomen om aan de geconstateerde verloedering een einde te maken. De begroeiing heeft ongekende vormen aangenomen, de dakgoot (boven openbaar terrein) hangt vervaarlijk door en een betonnen balk boven de ingang vertoont ernstige tekenen van 'betonrot'. Met andere woorden, er is geen enkel zichtbaar resultaat van uw zoveelste verzoek tot maatregelen. Daarbij rechtvaardigt de gehele uitstraling van dit pand, midden in het centrum van Sint-Oedenrode, de omschrijving 'krot'.

Ad 3.

Aangezien wij constateren dat uw verzoeken aan de eigenaar tot op heden niet geleid hebben tot zichtbare, substantiële verbeteringen in zowel technisch als esthetisch opzicht en mede gelet op het feit dat deze onmiskenbare verkrotting de gemoederen in onze dorpsgemeenschap ten zeerste bezig houdt, verzoeken wij u deze onaanvaardbaarheid om te zetten in een excessenregeling. De Rooise bevolking zou uw besluit in dank aanvaarden.

Ad 4.

Uw opmerking dat 'het pand geen schoonheidsprijs verdient' is in onze ogen een onbegrijpelijk understatement. Wij dagen uw college uit u ter plekke op de hoogte te stellen om uzelf de ernst van onze klacht – zo moet u dit schrijven lezen – ter harte te nemen.

Reeds meerdere klachten hebben uw college bereikt. Eén daarvan was van een belendende ondernemer, Slager Kluitmans, die zijn zaken keurig op orde heeft en geconfronteerd wordt met een verkrottende, vast aangebouwde buurman. Urgentie is in dezen absoluut aan de orde.

Wij hopen dat dit schrijven kan bijdragen tot een doortastender optreden uwerzijds.

Wij verblijven, met hoogachting en in afwachting van uw antwoord,

Het bestuur van Stichting Centrummanagement Sint-Oedenrode