

HUUROVEREENKOMST TEVENS INHOUDENDE OVEREENKOMST VAN GELDLENING

Basisschool (c.a.), ruimte in de zin van artikel 7:230a BW

ONDERGETEKENDEN

De besloten vennootschap **SHAAK B.V.**, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 76909948, gevestigd en kantoorhoudende te (5466 PA) Meierijstad aan de Kapelstraat 25 te Eerde, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- Vudel Invest B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 17144722, gevestigd en kantoorhoudend aan de Kapelstraat 25, (5466 PA) Veghel, op haar beurt vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer A.W.M. Verhoeven;
- Verouden Bouwbedrijf B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 58899413, gevestigd en kantoorhoudend aan de Esdonkstraat 21, (5466 RX) Veghel, op haar beurt vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer H.H.C.T. Verouden;
- STML B.V., ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 17277706, gevestigd en kantoorhoudend aan het St. Antoniusplein 1, (5466 PE), Veghel, op haar beurt vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer H. van den Tillaart, hierna te noemen '**Verhuurder**',

en

De *publiekrechtelijke rechtspersoon* **gemeente Meierijstad**, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 66723019, gevestigd te Veghel aan Stadhuisplein 1, ten deze krachtens artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet en de geldende Mandaatregeling Meierijstad rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. J.C.M. van der Pas - Van Nuland, in haar hoedanigheid van wethouder en ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van > hierna te noemen '**Huurder**',

Verhuurder en Huurder, hierna gezamenlijk te noemen '**Partijen**',

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt exclusief aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder een complete basisschool, staande en gelegen aan de Esdonkstraat 2 te Eerde, kadastraal bekend als gemeente >, sectie >, nummer > gedeeltelijk, ter grootte van in totaal > m² (bruto vloeroppervlakte) gemeten volgens NEN 2580 (hierna te noemen 'het gehuurde').

Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage 1 bij deze huurovereenkomst gevoegde en door Partijen geparafeerde plattegrond (definitief ontwerp). Het afwerkingsniveau, waarop het gehuurde dient te worden opgeleverd en gedurende de looptijd van de huurovereenkomst door Verhuurder in stand dient te worden gehouden, is per ruimte beschreven in de als bijlage 2 bijgevoegde afwerkingsstaat.

In bijlage 3 is de demarcatielijst opgenomen. Hierin is beschreven op welke wijze het onderhoud van het gehuurde is verdeeld en wie dus voor het beheer en onderhoud van het betreffende object verantwoordelijk is.

1.2 Verhuurder garandeert dat het gehuurde gedurende de gehele looptijd van de huurovereenkomst voldoet aan de in artikel 3.1, onder a beschreven ruimtelijke, functionele en technische eisen.

1.3 Het gehuurde zal door Huurder uitsluitend worden (onder)verhuurd of in gebruik worden gegeven ten behoeve van het gebruik als basisschool en eventueel kinderdagopvang en/of voorschoolse en/of naschoolse kinderopvang en/of ten behoeve van een andere maatschappelijke voorziening, zijnde niet een van de categorieën van bedrijven als bedoeld in artikel 7:290 BW.

1.4 Het is Huurder of diens (onder)huurder dan wel gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.3.

1.5 Indien blijkt dat de daadwerkelijke grootte van het gehuurde groter is dan de in artikel 1.1 genoemde oppervlakte komen Partijen overeen dat dit verschil geen gevolgen zal hebben voor de huurprijs.

1.6 In het kader van deze overeenkomst zal Verhuurder voor zijn rekening op de als bijlage 5 bijgevoegde situatietekening aangegeven locaties, waarvan de ondergrond in eigendom is van Huurder, de volgende zaken realiseren:

- a) Een verhard schoolplein ter grootte van minimaal 330 m²;
- b) Een buitenberging voor de opslag van speelmaterialen ter grootte van minimaal 15 m²;
- c) Een buitenberging voor de opslag van gereedschappen (en dergelijke) ter grootte van minimaal 5 m²;
- d) Een stallingsplaats (met zogenaamde nietjes) voor minimaal 50 fietsen;
- e) > parkeerplaatsen ten behoeve van de basisschool;

De onder a) tot en met e) genoemde zaken dienen overeenkomstig een door de Huurder goed te keuren ontwerp te worden gerealiseerd.

1.7 Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is Verhuurder verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud, herstel en eventuele vervanging van de in artikel 1.6, onder b) en c) genoemde objecten. Voor het beheer en onderhoud van de overige in artikel 1.6 genoemde zaken is Verhuurder niet verantwoordelijk. Na beëindiging van onderhavige overeenkomst is de eigenaar van de ondergrond verantwoordelijk voor alle in artikel 1.6 genoemde zaken. Partijen komen nadrukkelijk overeen, dat Verhuurder na beëindiging van deze overeenkomst geen recht heeft op enige vergoeding, hoe ook genaamd, ten aanzien van de op kosten van Verhuurder op gronden van Huurder gerealiseerde voorzieningen.

1.8 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.

Opschortende voorwaarden, duur en verlenging

2.1 Deze huurovereenkomst wordt aangegaan onder de navolgende opschortende (cumulatieve) voorwaarden:

- a. Het gehuurde voldoet minimaal aan de volgende ruimtelijke, functionele en technische eisen:
 - 1) De basisschool heeft een omvang van minimaal 753 m² bruto vloeroppervlakte;
 - 2) Binnen deze aantal m² bruto vloeroppervlakte zijn vijf groepslokalen gerealiseerd;
- b. De in artikel 1.6 onder a) tot en met e) benoemde zaken zijn door Verhuurder, conform de overeengekomen technische eisen, gerealiseerd.
- c. De school voldoet, middels een in opdracht van Verhuurder door een onafhankelijke toetsingsinstantie opgestelde rapportage, aantoonbaar aan het als bijlage 4 bij deze overeenkomst gevoegde kwaliteitskader (waaronder BENG en het programma van eisen Frisse Scholen 2015, klasse B);
- d. Het volledige kerkgebouw is zodanig gerestaureerd dat dit veilig, wind- en waterdicht is;
- e. Het definitieve ontwerp is door SKIPOV, als beoogd gebruiker van het gehuurde, onvoorwaardelijk goedgekeurd;
- f. Tussen Huurder en SKIPOV is een gebruiksovereenkomst gesloten, voor de looptijd voor deze huurovereenkomst;
- g. Er is door Partijen een proces verbaal van oplevering opgemaakt en ondertekend, waarin is vastgelegd dat het gehuurde, alsmede de in artikel 1.6 beschreven zaken voldoen aan de in bijlagen 2 en 7 beschreven eisen;
- h. De raad van de gemeente Meierijstad het in artikel 3.1 genoemde bedrag ter hoogte van € 1.572.347,- (zegge: een miljoen vijfhonderd tweeënzeventigduizend driehonderd zevenenzeventig euro) beschikbaar gesteld en besluit om ook jaarlijks een bedrag ter hoogte van € 29.202,- (zegge: negenentwintig duizend tweehonderd en twee euro) beschikbaar te stellen, beide bedragen als geldlening;

- i. Het college van burgemeester en wethouders verleent op grond van de onderwijshuisvesting formeel medewerking aan de bekostiging van de huisvesting van basisschool Petrus en Paulus in de nieuw te realiseren basisschool;
- j. De Verhuurder heeft middels een notariële akte aan de Huurder het recht van eerste koop verstrekt, waarbij de Huurder gedurende de looptijd van de huurovereenkomst de registergoederen waarop het in artikel 3.6 bedoelde eerste recht van hypotheek is gevestigd in volle eigendom kan verwerven voor een bedrag van € 1,- (zegge: één euro).
- k. Er is een eerste recht van hypotheek gevestigd op een deel van het gehuurde, namelijk dat deel van de school dat zich naast de kerk bevindt, alsmede op de appartementen die boven dit deel van de school worden gerealiseerd, staande en gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente >, sectie >, nummer > (voor zover voor de vestiging van het hypotheekrecht noodzakelijk dient de Verhuurder vooraf voor splitsing van het gebouw in appartementsrechten zorg te dragen). Daarbij dient, middels een in opdracht en voor rekening van de Verhuurder uitgevoerde onafhankelijke taxatie te zijn aangetoond, dat de executiewaarde hoger is dan de geldvordering(en) die de Huurder heeft op de Verhuurder op basis van de in artikel 3.1 te verstrekken geldlening te voldoen.

2.2 Op het moment dat cumulatief is voldaan aan de in artikel 2.1, eerste lid, onder a, tot en met k. opgenomen opschortende voorwaarden gaat de huurovereenkomst in en wordt deze aangegaan voor een termijn van 20 jaren. Indien niet uiterlijk op > de huurovereenkomst is ingegaan, is onderhavige overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat Partijen jegens elkaar aanspraak kunnen maken op vergoeding van schaden, rente of kosten, hoe ook genaamd.

2.3 Na afloop van de in artikel 2.2 genoemde termijn van 20 jaren, heeft Huurder het recht om de huurovereenkomst te verlengen met nog eens een termijn van 20 jaren, onder de in deze overeenkomst opgenomen condities, waarbij de jaarlijkse huur in de tweede termijn van 20 jaren € 50.325,- (zegge: vijftigduizend driehonderd en vijftwintig euro) zal bedragen. In de huursom voor deze tweede termijn van 20 jaren zijn de kosten voor gas, water en licht, alsmede de kosten voor publiekrechtelijke heffingen (gebruikersdeel) niet in de huursom begrepen. Huurder zal uiterlijk 12 maanden voor het einde van de huurtermijn schriftelijk aan Verhuurder kenbaar maken of Huurder al dan niet gebruik wenst te maken van dit recht.

Indien Huurder schriftelijk heeft aangegeven de huurtermijn niet met 20 jaren te willen verlengen, eindigt deze huurovereenkomst na verloop van 20 jaren na de aanvang daarvan.

Indien Huurder schriftelijk heeft aangegeven wel gebruik te maken van haar recht om de overeenkomst met een termijn van 20 jaren te verlengen, eindigt de huurovereenkomst na verlopen van 40 jaren na de aanvang daarvan.

Indien de Huurder niet voor het einde van de eerste termijn van 20 jaren aan Verhuurder schriftelijk heeft aangegeven de huurtermijn al dan niet te willen verlengen, zal Verhuurder Huurder schriftelijk verzoeken om alsnog binnen een termijn van vier weken aan te geven of Huurder de overeenkomst al dan niet wenst te verlengen. Blijft een schriftelijke reactie binnen deze termijn uit, dan is de huurovereenkomst beëindigd en vervalt het recht van Huurder de huurovereenkomst onder de in deze overeenkomst beschreven condities te verlengen.

2.4 Beëindiging van deze huurovereenkomst vindt plaats door opzegging door Huurder aan Verhuurder of door Verhuurder aan Huurder tegen het einde van de lopende huurperiode, eventueel inclusief de verlenging.

2.5 Tussentijdse opzegging door Huurder is slechts mogelijk indien het leerlingenaantal dusdanig is teruggelopen dat de kwaliteit van het onderwijs en de betaalbaarheid niet langer door SKIPOV te garanderen zijn. In dat geval dient een opzegtermijn van een jaar te worden gehanteerd. Alvorens daadwerkelijk op te zeggen dient Huurder met Verhuurder in overleg te treden. In geval van tussentijdse opzegging in de eerste huurtermijn van 20 jaren is de Huurder een boete verschuldigd ter hoogte van € 422.453,- (zegge vierhonderd tweeëntwintigduizend vierhonderd reinvijftig euro) te vermeerderen met een bedrag van € 50.325,- (zegge: vijftigduizend driehonderd en vijftwintig euro) per jaar van de resterende eerste huurtermijn van 20 jaren. Met de op dat moment verschuldigde huur en boete wordt direct (geheel of gedeeltelijk) met de door de Huurder verstrekte geldlening verrekend, waarmee deze geldlening (geheel of gedeeltelijk) wordt afgelost. Per saldo resteert als geldlening het bedrag dat de Huurder vanaf het tweede jaar van de eerste huurtermijn aan de Verhuurder als aanvullende geldlening heeft verstrekt.

In geval van tussentijdse opzegging in de tweede huurtermijn van 20 jaren is de Huurder gehouden om de huurpenningen voor de gehele tweede huurtermijn van 20 jaren te voldoen. Deze huurpenningen worden op dat moment verrekend met de door de Huurder verstrekte geldleningen.

2.6 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploit of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, zekerheidstelling

3.1 De huurprijs van het gehuurde bedraagt voor de eerste termijn van twintig jaren op de ingangsdatum op jaarbasis € 57.495,- (zegge: zevenenvijftig duizend vierhonderd en vijftien negentig euro) exclusief omzetbelasting.

Huurder is de huurprijs voor de eerste termijn van twintig jaren aan Verhuurder verschuldigd na afloop van de gehele looptijd van de eerste termijn van twintig jaren, of bij tussentijdse beëindiging van deze termijn na opzegging door de Huurder.

Huurder zal bij aanvang van de huurovereenkomst aan Verhuurder, door overmaking op rekeningnummer  ten name van Verhuurder, een kosteloze geldlening verstrekken ter hoogte van € 1.572.347,- (zegge: een miljoen vijfhonderd tweeënzeventigduizend driehonderd en zevenveertig euro), voor zover van toepassing inclusief omzetbelasting. Vanaf het tweede jaar tot en met het eenentwintigste jaar van de huurovereenkomst wordt een aanvullende geldlening door de Huurder aan de Verhuurder verstrekt jaar ter hoogte van € 29.202,- (zegge: negenentwintig duizend tweehonderd en twee euro) per jaar, waardoor de totale aanvullende geldlening € 584.040,- (zegge: vijfhonderd vierentachtigduizend veertig euro) bedraagt.

Na het einde van de eerste huurtermijn van 20 jaren wordt de geldlening gedeeltelijk afgelost door verrekening met de aan het einde van deze termijn door de Huurder aan Verhuurder verschuldigde huurpenningen, ter hoogte van in totaal € 1.149.900,- (zegge: een miljoen honderdnegenenveertig duizend negenhonderd euro). Huurder betaalt daarmee geen afzonderlijke huurpenningen aan de Verhuurder, maar deze worden met de aflossing verrekend. Na deze aflossing blijft er een restschuld van het initiële bedrag van € 1.572.347,- (zegge: een miljoen vijfhonderd tweeënzeventigduizend driehonderd en zevenveertig euro) over ter hoogte van € 422.453,- (zegge: vierhonderd tweeëntwintig duizend vierhonderd en drieënvijftig euro).

De huurprijs van het gehuurde bedraagt voor de tweede termijn van twintig jaren op de ingangsdatum op jaarbasis € 50.325,- (zegge: vijftigduizend driehonderd en vijfentwintig euro) exclusief omzetbelasting. Huurder is de huurprijs voor de tweede termijn van twintig jaren aan Verhuurder verschuldigd na afloop van de gehele looptijd van de tweede termijn van twintig jaren, of bij tussentijdse beëindiging van deze termijn na opzegging door de Huurder.

Na het einde van de tweede huurtermijn van 20 jaren wordt het restantdeel van de aanvankelijke geldlening (ter hoogte van € 422.453,- (zegge: vierhonderd tweeëntwintig duizend vierhonderd en drieënvijftig euro) en de aanvullende geldlening van jaarlijks € 29.202,- (zegge: negenentwintig duizend tweehonderd en twee euro) afgelost door verrekening met de aan het einde van deze termijn door de Huurder aan Verhuurder verschuldigde huurpenningen, ter hoogte van in totaal € 1.006.494,- (zegge: een miljoen zesduizend vierhonderd vierennegentig euro). Huurder betaalt daarmee geen afzonderlijke huurpenningen aan de Verhuurder, maar deze worden met de aflossing verrekend.

In de huurprijs zijn de volgende kosten (voor zover van toepassing, inclusief omzetbelasting) inbegrepen:

- a) De kosten van beheer en onderhoud van het gebouw, niet zijnde het (esthetische) onderhoud van de binnenruimten;
- b) De kosten van beheer en onderhoud van de in het gebouw aanwezige elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties;
- c) De kosten van beheer en onderhoud van de in artikel 1.6, onder b) en c) bedoelde buitenbergingen; In de huurprijs voor de eerste termijn van 20 jaren zijn tevens begrepen:
- d) De kosten van verwarming;
- e) De kosten van elektriciteit;
- f) De kosten voor het verbruik van water;
- g) Publiekrechtelijke heffingen.

3.2 De Huurder opteert voor niet met omzetbelasting belaste verhuur. De Verhuurder zal daarmee geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengen. De Huurder zal nimmer een hogere huurvergoeding betalen dan het in artikel 3.1 opgenomen huurbedrag.

3.3 De huurprijs is niet aan inflatie onderhevig en wordt niet geïndexeerd.

3.4 Vervallen.

3.5 Vervallen.

3.6 Tot zekerheid voor de voldoening van de op grond van deze overeenkomst door Huurder aan Verhuurder te verstrekken geldlening(en) en alle vorderingen van Huurder op verhuurder uit hoofde van de tussen hen geldende huurverhouding, is ten behoeve van Huurder een eerste recht van hypotheek op een gedeelte van het gehuurde, zijnde de school voor zover deze zich in de naast de kerk gerealiseerde nieuwbouw bevindt, alsmede op de vijf boven het gehuurde gerealiseerde appartementen gevestigd. Het eerste recht van hypotheek wordt gevestigd voor een bedrag ter hoogte van € 1.572.347,- (zegge: een miljoen vijfhonderd tweeënzeventigduizend driehonderd en zevenveertig euro) en blijft gehandhaafd tot het moment dat onbetwistbaar vaststaat dat Huurder niets meer te vorderen heeft, dan wel kan hebben, van Verhuurder. Indien Huurder gebruik maakt van het in artikel 2.3 opgenomen recht om de huurovereenkomst met een termijn van 20 jaren te verlengen, zal de som van de hypotheek door Huurder worden verlaagd naar een bedrag ter hoogte van € 1.006.494,- (zegge: een miljoen zesduizend vierhonderd vierennegentig euro).

In het bijzonder, doch niet uitsluitend, zal dit eerste recht van hypotheek ten behoeve van Huurder tot zekerheid dienen voor de bedragen die de Huurder op grond van deze overeenkomst aan Verhuurder vooruitbetaalt c.q. leent en het recht op het overeengekomen genot van het gehuurde dat Huurder hiervoor gedurende de overeengekomen huurtermijn heeft verkregen. De exacte hoogte van de hypothecaire inschrijving zal nader tussen partijen worden overeengekomen en zal ook voorzien in een opslag voor rente en kosten en zal daarom hoger kunnen uitvallen dan de hiervoor genoemde bedragen.

3.7 Indien Huurder gebruik heeft gemaakt van het in artikel 2.3 opgenomen recht om de huurovereenkomst met een termijn van 20 jaren te verlengen, dan geldt voor deze termijn een jaarlijkse huursom van € 50.325,- (zegge: vijftigduizend driehonderd vijftwintig euro), exclusief omzetbelasting. Voor de gehele tweede huurtermijn geldt daarmee een vaste huursom van € 1.006.494,- (zegge: een miljoen zesduizend vierhonderd en vierennegentig euro), exclusief omzetbelasting. Deze huursom zal daarmee niet aan inflatie en/of indexering onderhevig zijn. De huursom voor de tweede termijn is Huurder aan Verhuurder verschuldigd na afloop van deze termijn, of na tussentijdse beëindiging door opzegging door de Huurder. Ook voor deze tweede huurtermijn opteert Huurder voor niet met omzetbelasting belaste huur.

Indien Huurder heeft besloten om geen gebruik te maken van het in artikel 2.3 opgenomen recht om de huurovereenkomst met een termijn van 20 jaren te verlengen, dan is de Huurder een boete verschuldigd ter hoogte van € 422.453,- (zegge: vierhonderd tweeëntwintigduizend vierhonderd drieënvijftig euro) welke boete verrekend wordt met de aanvankelijke geldlening en zal de Verhuurder het totale bedrag waarmee de periodieke geldlening is verhoogd (ter hoogte van € 29.202,- (zegge: negenentwintigduizend tweehonderd en twee euro per jaar) aan de Huurder binnen een termijn van veertien kalenderdagen nadat Huurder kennis heeft gegeven van het feit dat Huurder de huurovereenkomst niet wenst te verlengen aan de Huurder terugbetalen (ter hoogte van € 554.838,- (zegge: vijfhonderd vierenvijftigduizend achthonderd en achtendertig euro).

3.8 Het boekjaar van Huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Asbest/Milieu

4.1 De Verhuurder garandeert dat in het gehuurde geen asbest is verwerkt.

4.2 De Verhuurder garandeert dat in, op of aan het gehuurde geen verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is, respectievelijk die het gebruik van het gehuurde als basisschool belemmert.

Bijzondere bepalingen

5.1 Het gehuurde bevindt zich gedeeltelijk in een kerkgebouw. Dit kerkgebouw heeft de status van gemeentelijk monument. Verhuurder verplicht zich het kerkgebouw in zijn geheel in goede staat van onderhoud te brengen en te houden, zodat het ongestoord gebruik van het gehuurde is gegarandeerd. Het gehele gebouw dient, naast het feit dat het gehuurde dient te voldoen aan de door de Huurder gestelde kwaliteitskaders, volledig veilig, wind- en waterdicht te zijn.

5.2 Met ondertekening van deze overeenkomst, komen Partijen overeen dat eventuele eerder opgestelde overeenkomsten en afspraken komen te vervallen, met uitzondering van de op 6 november 2019 tussen Partijen gesloten intentieovereenkomst.

Beheerder

6.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt Verhuurder op als beheerder.

6.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met beheerder contact op te nemen.

6.3 In geval een andere partij dan Verhuurder als beheerder optreedt, dient een eventuele opzegging tevens aan Verhuurder te worden gezonden.

Incentives

7.1 Partijen verklaren dat er tussen hen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst is vermeld.

Duurzaamheid/Green lease

8.1 Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstelling en op regelmatige basis de voortgang te bespreken.

HANDTEKENINGENPAGINA VOLGT:

CONCEPT

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Veghel, d.d.

Samenwerking Heilige Antonius Abt Kerk B.V.
De heer A.W.M. Verhoeven

.....
(handtekening Verhuurder)

De heer H.H.C.T. Verouden

.....
(handtekening Verhuurder)

De heer H. van de Tillaart

.....
(handtekening Verhuurder)

Veghel, d.d.

De gemeente,
Mevrouw drs. J.C.M. van der Pas - Van Nuland

.....
(handtekening Huurder)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plattegrond/tekening van het gehuurde;
- Bijlage 2: Afwerkingsstaat van het gehuurde;
- Bijlage 3: Demarcatielijst;
- Bijlage 4: Kwaliteitskader;
- Bijlage 5: Situatietekening met de locaties waarop de in artikel 1.6 genoemde voorzieningen dienen te worden gerealiseerd;