

Vervangende nieuwbouw Petrus en Paulusschool 612 m² (realisatie in 2019)
Jaarlijkse index volgens uitgangspunten begroting 2017

Brutovloeroppervlakte

612

Bouwkosten

incl. 21% BTW

Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO (prijspeil 2018):

Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen)

- bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit	€	2.155,00
- aanvullende kosten BENG	€	245,00
- aanvullende kosten ikv Frisse scholen klasse B	€	226,00
- aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak	€	71,00
Totaal bouwkosten per m²	€	2.697,00

Totaal benodigde investering (prijspeil 2018)	€	1.650.564,00
Jaarlijkse indexering 2019 (volgens uitgangspunten begroting 2017)		1,015
Totaal benodigde investering (prijspeil 2019)	€	1.675.322,46

Voorbereidingskrediet 8% (beschikbaar stellen in 2018)	€	134.025,80	2018
Realisatiekosten 92% (beschikbaar te stellen in 2019)	€	1.541.296,66	2019

Bijkomende kosten

- sloop	€	44.000,00
Jaarlijkse indexering 2019 (volgens uitgangspunten begroting 2017)		1,015
Bijkomende kosten prijspeil 2019	€	44.660,00

Boekwaarden per 1-1-2020	€	179.554,44
---------------------------------	----------	-------------------

niveau Bouwkostenbesluit	plus BENG	PvE Frisse Scholen	duurzaamheid
€ 2.155,00	0 € 245,00	€ 226,00	€ 71,00
0	€ 226,00	€ 71,00	€ 71,00
€ 2.155,00	€ 245,00	€ 226,00	€ 71,00
€ 1.318.860,00	€ 149.940,00	€ 138.312,00	€ 43.452,00
1,015	1,015	1,015	1,015
€ 1.338.642,90	€ 152.189,10	€ 140.386,68	€ 44.103,78
€ 107.091,43	€ 12.175,13	€ 11.230,93	€ 3.528,30
€ 1.231.551,47	€ 140.013,97	€ 129.155,75	€ 40.575,48

Vervangende nieuwbouw Petrus en Paulusschool 612 m² (realisatie in 2019)
Jaarlijkse index volgens uitgangspunten begroting 2017

Brutovloeroppervlakte

753

Bouwkosten

incl. 21% BTW

Berekening bouwkosten vlg. kostenconfigurator HEVO (prijspeil 2018):

Berekening investeringskosten vervangende nieuwbouw op huidige locatie (excl. kosten grondaankopen)

- bouwkosten per m² op niveau Bouwkostenbesluit	€	2.155,00
- aanvullende kosten BENG	€	245,00
- aanvullende kosten ikv Frisse scholen klasse B	€	226,00
- aanvullende kosten ikv duurzaam bouwen i.c. groen dak	€	71,00
Totaal bouwkosten per m²	€	2.697,00

Totaal benodigde investering (prijspeil 2018)	€	2.030.841,00
Jaarlijkse indexering 2019 (volgens uitgangspunten begroting 2017)		1,015
Totaal benodigde investering (prijspeil 2019)	€	2.061.303,62

Voorbereidingskrediet 8% (beschikbaar stellen in 2018)	€	164.904,29	2018
Realisatiekosten 92% (beschikbaar te stellen in 2019)	€	1.896.399,33	2019

Bijkomende kosten

- sloop	€	44.000,00
Jaarlijkse indexering 2019 (volgens uitgangspunten begroting 2017)		1,015
Bijkomende kosten prijspeil 2019	€	44.660,00

Boekwaarden per 1-1-2020	€	179.554,44
---------------------------------	----------	-------------------

niveau Bouwkostenbesluit	plus BENG	PvE Frisse Scholen	duurzaamheid
€ 2.155,00	0 € 245,00	€ 226,00	€ 71,00
0	€ 245,00	€ 226,00	€ 71,00
€ 2.155,00	€ 245,00	€ 226,00	€ 71,00
€ 1.622.715,00	€ 184.485,00	€ 170.178,00	€ 53.463,00
1,015	1,015	1,015	1,015
€ 1.647.055,73	€ 187.252,28	€ 172.730,67	€ 54.264,95
€ 131.764,46	€ 14.980,18	€ 13.818,45	€ 4.341,20
€ 1.515.291,27	€ 172.272,09	€ 158.912,22	€ 49.923,75

386