

Geacht college van Burgemeester en wethouders,

Wij, Bewonersraad Area, maken ons grote zorgen over de beschikbare sociale huurwoningen in onze gemeente. Er is een groot tekort aan woningen. Wij zien oplopende wachttijden en afnemende slaagkansen. Daarbij zien we dat de prestatieafpraak om per nieuwbouwlocatie minimaal 25% sociale huur te realiseren niet behaald wordt.

Uit het raadsvoorstel "Instrumenten verbeteren woningbouwregie" blijkt dat de gemeente onderschrijft dat de druk op de woningmarkt groot is en de 25% niet behaald wordt. De voorgestelde compensatieregeling vinden wij echter onvoldoende. Voor projectontwikkelaars wordt het ons inziens zo erg gemakkelijk gemaakt om onder de prestatieafpraak uit te komen. Van het bedrag dat wordt benoemd zal een projectontwikkelaar niet wakker liggen. Daarbij zien wij niet gebeuren dat de "gemiste" woningen elders extra gerealiseerd worden aangezien er een tekort aan bouwgrond is. Kortom het loslaten van de afspraak leidt, naar wij verwachten, tot minder nieuwbouw sociale huur en dus tot het verder oplopen van de woningdruk op de sociale huurmarkt. Wij vragen u dan ook vast te houden aan de stelregel dat er pas een bouwvergunning wordt afgegeven als er wordt voldaan aan de afspraak van minimaal 25% sociale huur per locatie.

Met vriendelijke groet,



Bewonersraad Area
Jacqueline van Weersel, Secretaris

Wout van de Peppel, Voorzitter.