



Onderwerp; Aanjagen situationeel grondbeleid tbv woningbouw.

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 2 juli 2020

Constaterende dat:

- de bouw van sociale huurwoningen en (betaalbare) koopwoningen voor starters en senioren achterblijft bij de behoefte;
- dat deze achterstand in verschillende kernen en wijken onaanvaardbaar hoog begint op te lopen, omdat (particuliere) woningbouwinitiatieven niet of nauwelijks van de grond komen;
- landelijk en provinciaal wordt aangedrongen op forse vergroting van het bouwvolume voor woningen;

Gelet op:

- de Woonvisie Meierijstad, waarin als beleid is vastgelegd om te komen tot vitale wijken en kernen, tot een gevarieerd woningaanbod in aantrekkelijke, leefbare buurten om daarmee ruimte en kansen te bieden aan alle bevolkingsgroepen en leefstijlen. En verder dat we met woningbouwplannen in de behoefte willen voorzien en daarbij focussen op realisatie van plannen;
- het geldende grondbeleid van Meierijstad waarin een direct beschikbaar instrumentarium voorhanden is, te weten: SITUATIONEEL GRONDBELEID.
- de kansen die dit instrument biedt om als gemeente proactief, gezien de geconstateerde urgente problematiek, te kunnen opereren nu immers particuliere initiatieven niet tijdig van de grond komen;
- de rugdekking van hogere overheden, die immers ook vanuit de landelijke en provinciale bouwbehoefte aandringen op het realiseren van een fors grotere bouwopgave;

Overwegende dat:

- er een verband is tussen enerzijds de leefbaarheid van de diverse (kleine) kernen en anderzijds het bouwen van nieuwe woningen in de (kleine) kernen;
- nieuwe bouwlocaties en bouwen in alle kernen daarom dringend noodzakelijk zijn;
- hiermee impliciet een basis wordt gelegd voor het in stand houden van de voorzieningen;
- in een aantal kernen bovendien onvoldoende aanbod beschikbaar is in een gevarieerd woningtype;
- dat uit recente beantwoording van technische vragen blijkt dat het instrument situationeel grondbeleid tot nu toe alleen is toegepast bij de verwerving van gronden voor natuur en bedrijfsterreinen, en niet voor de aankoop van bouwgrond voor woningen;
- de oplossing van het volkshuisvestingsvraagstuk niet alleen binnen de portefeuille volkshuisvesting kan worden gevonden, maar ook binnen de portefeuille grondbedrijf, door toepassing van situationeel grondbeleid;

Verzoekt het college:

- meer integraal verantwoordelijkheid te nemen voor de oplossing van het volkshuisvestingsvraagstuk, door per direct het instrument van “situationeel grondbeleid” ook in te zetten voor woningbouw;
- de inzet, gemaakte vorderingen en stand van zaken inzake grondaankopen voor woningbouw in het resterende deel van deze bestuursperiode geobjectiveerd en geanonimiseerd per kwartaal te rapporteren aan de raad;

en gaat over tot de orde van de dag;

De indiener,
LOKAAL Meierijstad,

D66 fractie

Lijst Blanco