

Raadsinformatiebrief

Datum	30 juni 2020	Zaaknummer	194810721116
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme, leefbaarheid J.C.M. van der Pas
Onderwerp	Vervanging kunstgrasvelden 2020		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Voorgenomen besluit vervanging kunstgrasvelden 2020

Aanleiding

Voor de vervanging van de kunstgras korfbalvelden van KVS'17 en de hockeyvelden van VMHC Geel Zwart en MHC Sint-Oedenrode zijn voor uitvoering in 2020 kredieten beschikbaar gesteld alsmede voor de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden voor KV Rooi.

Voor de opstelling van uitvoeringsbestekken zijn diverse verplichte onderzoeken uitgevoerd om te kunnen bepalen of de kunstgrasconstructies voldoen aan de gestelde eisen. Geconstateerd is dat de sporttechnische lagen onder de kunstgrasmatten, die al 20 jaren of meer in gebruik zijn, in meer of mindere mate niet voldoen aan de door de sportbonden/NOC*NSF gestelde eisen. Dit is veroorzaakt door slijtage en ook door wijziging van de eisen van de sportbonden/NOC*NSF met betrekking tot schokabsorptie in de afgelopen jaren. Hierdoor is er sprake van renovatie van de kunstgrasconstructies terwijl bij de budgetbepaling is uitgegaan van het vervangen van de kunstgrasmat en marginale aanpassingen aan de onderliggende sporttechnische laag. De noodzakelijke renovaties leiden tot overschrijding van de beschikbaar gestelde budgetten. Hieronder wordt specifiek ingegaan op enkele situaties.

VMHC Geel Zwart

In het kader van de sportharmonisatie heeft Geel Zwart haar sportvelden overgedragen aan de gemeente. Hierbij was bekend dat het semi-waterveld aan vervanging toe was. Om onderhoudsproblemen te voorkomen (vooral algenvorming) is ervoor gekozen om het semi-waterveld te vervangen door een waterveld.

Vastgesteld is dat de sporttechnische laag van het hockeyveld in zijn geheel moet worden vervangen om aan de gestelde eisen voor een waterveld te kunnen voldoen. Na grondig onderzoek is tevens vastgesteld dat met onder andere het vrijkomende lava/rubber uit het hockeyveld de sporttechnische lagen van de andere te vervangen velden kunnen worden

verbeterd om ze aan de gestelde eisen te laten voldoen. De vrijkomende materialen zijn in laboratoria getest en voldoen aan alle sporttechnische eisen voor die velden en aan de gestelde milieueisen. Hierdoor kunnen de materiaalkosten voor de renovatie van de andere velden aanzienlijk worden beperkt. Met de voorgestelde renovatie kunnen de sporttechnische lagen van alle betreffende kunstgrasvelden weer 20 jaar mee. Om een goede scheiding tussen het waterveld en het naast liggende zandveld te verkrijgen dienen de ballenvangers tussen beide velden te worden vervangen.

Tevens is vastgesteld dat de beregeningscapaciteit voor het bestaande en het nieuwe waterveld onvoldoende is zodat voorzien dient te worden in een extra waterbassin.

KVS'17

In het verleden zijn de eisen met betrekking tot de sporttechnische laag gewijzigd van een harde onderlaag naar een dynamische fundering. Als gevolg hiervan is de oorspronkelijke harde onderlaag (lava) ooit vermengd met lava/rubber om een meer dynamische ondergrond te verkrijgen. Uit testen is gebleken dat de lava/rubber in de sporttechnische laag niet meer voldoet aan de sporttechnische eisen. Deze laag moet worden afgevoerd naar een gecertificeerd verwerkingsbedrijf.

De velden van KVS'17 voeren bovendien al enkele jaren het regenwater niet voldoende af met vervuiling van en mosvorming op de kunstgrasmat tot gevolg. Nader onderzoek heeft geleerd dat de waterafvoer van de velden naar de afvoersloot niet functioneert. In overleg met het waterschap wordt voorgesteld een wadi te realiseren om het overtollige water op te kunnen vangen en gedoseerd af te kunnen voeren. Deze oplossing komt waarschijnlijk in aanmerking voor een subsidie uit het fonds voor de hoge zandgronden. De subsidiebijdrage is niet verwerkt in de kostenbegroting omdat het subsidiebedrag nog niet bekend is.

Korfbalveld PWA sportpark

Voor de ombouw van het voormalige korfbalveld van KV de Kangeroe naar een natuurgrasveld is uitgegaan van het gedeeltelijk afgraven van de sporttechnische laag en hergebruik van deze laag voor de renovatie van andere korfbalvelden. Uit de analyse van de grondmonsters is gebleken dat destijds granulite/rubber is gebruikt en dat de rubber een te hoog zinkgehalte bevat. Tevens is een sintellaag aangetroffen. Navraag leerde dat deze sintellaag als fundering diende voor het skatepark dat hier vroeger lag. Hierdoor moeten de volledige sporttechnische laag en de sintellaag worden afgegraven en afgevoerd naar een gecertificeerd verwerkingsbedrijf. De afvoerkosten zijn begroot op € 40.000.

Onderzoekskosten

Om te voorkomen dat de vrijkomende materialen van het hockeyveld van Geel Zwart zouden moeten worden afgevoerd naar een verwerkingsbedrijf is ervoor gekozen om deze te laten analyseren. Hiervoor zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd om te bepalen of de materialen zowel sporttechnisch als milieutechnisch aan de eisen voldoen. De extra onderzoeks- en advieskosten hebben geresulteerd in een duurzaam (hergebruik) van materialen en staan niet in verhouding tot het veel duurdere afvoeren van de materialen.

Inkoopproces

In het kader van de Corona crisis is het werk gegund aan een deskundig bedrijf uit Meierijstad, dat deze opdracht met onderaannemers uit Meierijstad wil uitvoeren. Met het oog op de meerkosten is aan de aannemer nog geen opdracht voor uitvoering verstrekt.

Kernboodschap

Extra krediet

De te vervangen kunstgrasvelden zijn afgekeurd voor gebruik. Om de velden in het nieuwe seizoen te kunnen gebruiken dienen de renovatiewerkzaamheden voor de start van het nieuwe seizoen te zijn uitgevoerd. Hiervoor is een extra krediet nodig. Via de reguliere besluitvormingsprocedure van uw raad kunnen de sportvelden niet voor de start van het nieuwe seizoen worden opgeleverd. Wij hebben daarom het voorgenomen besluit genomen om de kredieten (met kostendekking) te overschrijden met € 292.559 en stellen voor om de extra kapitaallasten te verwerken in de 2e BERAP 2020.

Kostendekking

De overschrijding van de betreffende kredieten heeft geen financiële gevolgen voor de gemeentebegroting. De extra kapitaallasten kunnen worden gedekt uit de vrijvallende gebruiksvergoeding voor een sportveld op het PWA-sportpark dat momenteel gebruikt wordt door Blauw Geel '38. De gebruiksovereenkomst kan worden opgezegd omdat Blauw Geel '38 gebruik kan gaan maken van het om te bouwen kunstgras korfbalveld op het PWA-sportpark in combinatie met het daaraan grenzende natuurgrasveld.

Afkeuring velden

Het niet renoveren van de kunstgrasvelden leidt onherroepelijk tot afkeuring van deze velden met als gevolg dat de verenigingen deze velden niet kunnen gebruiken voor het spelen van wedstrijden.

Communicatie

De verenigingen worden geïnformeerd nadat definitief besloten is tot renovatie van de velden.

Participatie

De vervanging van de kunstgrasvelden is in bouwteamverband voorbereid. Op basis van de capaciteitsbehoefte zijn de programma's van eisen uitgewerkt en met de betreffende verenigingen doorgesproken. Uitgangspunt is dat alle velden voldoen aan de gestelde eisen.

Duurzaamheid

De vrijkomende materialen uit de sporttechnische lagen van de kunstgrasvelden kunnen voor het overgrote deel worden hergebruikt, waardoor de levensduur van de kunstgrasconstructies kan worden verlengd.

Financiële toelichting

Om de werkzaamheden uit te kunnen voeren dient een extra krediet te worden beschikbaar gesteld van € 292.559. De extra kapitaallasten bedragen € 9.855, welke kunnen worden gedekt uit de vrijvallende jaarlijkse vergoeding van € 15.000 voor het gebruik van een sportveld op het PWA-sportpark.

Subsidies

Enkele kosten in het kader van de waterverwerking/wateropslag bij KVS'17 en KV Rooi komen waarschijnlijk in aanmerking voor een subsidie uit het fonds voor de hoge zandgronden.

Voor de duurzame (LED) verlichting bij KV Rooi en KVS'17 zijn er subsidiemogelijkheden in het kader van de BOSA-regeling en een particulier fonds. De verenigingen zijn er op geattendeerd om deze subsidies aan te vragen. De subsidiebijdragen zijn nog niet verwerkt in de kostenbegroting.

Planning

De werkzaamheden zijn gepland in juli en een gedeelte van augustus 2020 zodat de velden weer beschikbaar zijn in het nieuwe seizoen.

Monitoring en evaluatie

Op dit moment zijn van veel velden geen revisiegegevens beschikbaar. Revisiegegevens zijn van groot belang voor de bepaling van de levensduur en het onderhoud van de kunstgrasconstructies. Revisiegegevens vormen de basis voor de opstelling van het meerjaren onderhoudsplan (MJOP) voor alle gemeentelijke buitensportaccommodaties waarmee na de zomervakantie wordt gestart. Na vaststelling van het MJOP worden de budgetramingen voor vervanging gebaseerd op de veldinspecties op basis van in het MJOP vastgelegde gegevens. Hiermee wordt gegarandeerd dat budgetramingen op basis van de juiste gegevens kunnen worden opgesteld.

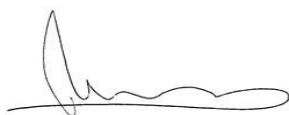
Daarnaast zijn de reguliere onderzoekverplichtingen met betrekking tot de omgeving en het milieu de afgelopen tijd aanzienlijk toegenomen. De budgetramingen waren daar nog niet op aangepast. De onderzoekverplichtingen worden in de kostprijsberekeningen van het MJOP verwerkt

Met vriendelijke groet,

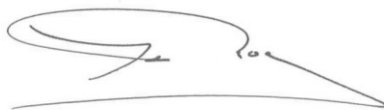
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij