



## Raadsinformatiebrief

Datum	14 juli 2020	Zaaknummer	1948331372
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Realisatie sociale huurwoningen Hoogstraat 22-32 te Veghel		

### Behandeling in commissie

Niet van toepassing

### Kennisnemen van:

De verkoop van bouwgrond gelegen aan de Hoogstraat 22-32 te Veghel aan Area ten behoeve van de realisatie van 24 sociale huurappartementen en het boekwaardeverlies te verwerken in de jaarrekening 2020.

### Aanleiding

De gemeente is sinds 2010 eigenaar van gronden gelegen aan de Hoogstraat 22-32 te Veghel. Op deze locatie was eerder de realisatie van een supermarkt met appartementen voorzien. Bij de actualisatie van bestemmingsplan "Veghel-West, deelgebied Eikelkamp-Hoogeind" is deze supermarkt bestemming komen te vervallen en resteert de bestemming "Gemengd – 1". Binnen deze bestemming is onder andere op de begane grond bedrijven en detailhandel mogelijk aangevuld met gestapelde woningbouw.

In 2012 is gepoogd om de locatie te verkopen voor de realisatie van vrije sector woningbouw. De biedingen die destijds uitgebracht waren, werden te laag bevonden om ook daadwerkelijk tot verkoop van de gronden over te gaan. Sindsdien is het achter terrein ingericht als parkeervoorziening en de voorzijde, in afwachting van nieuwe bouwplannen, als gazon.

Vanuit de woonvisie en latere besluitvorming over de woningbouwprogrammering is een duidelijke behoefte naar sociale woningbouw naar voren gekomen. Deze behoefte geldt ook voor de kern Veghel. De afgelopen periode is met Area bekeken op welke locaties sociale woningbouw gerealiseerd kan worden in Veghel. De locatie Hoogstraat 22-32 is ook in beeld gebracht en door Area is een bouwplan ontworpen voor de realisatie van 24 sociale huurappartementen. Dit passende bouwplan kan snel worden ontwikkeld waardoor voorzien kan worden in de urgente behoefte van sociale huurwoningen.



### **Kernboodschap**

Omdat in dit bouwplan 24 appartementen worden gerealiseerd bedraagt, gezien de geldende prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties voor sociale woningbouw, de verkoopsom van deze grond € 480.000,= ( € 20.000,= per appartement). Gelet op huidige boekwaarde van deze grond van € 675.000,= treedt als gevolg van deze transactie dus een boekwaardeverlies op van € 195.000,=.

Op grond van artikel 160, eerste lid sub e Gemeentewet juncto artikel 169, vierde lid Gemeentewet kan uw raad uw wensen en bedenkingen ten aanzien van ons voornemen kenbaar maken. Na ontvangst van eventuele wensen en bedenkingen willen wij op 18 augustus een definitief besluit nemen waarmee de koopovereenkomst onherroepelijk wordt.

### **Financiële toelichting**

Het boekwaardeverlies ter grootte van € 195.000,= in de jaarrekening 2020 verwerken.

### **Planning**

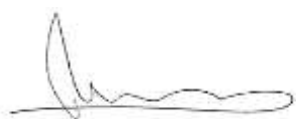
Na definitieve besluitvorming kan de grond worden verkocht en kan de realisatie van de woningen spoedig aanvangen.

Met vriendelijke groet,

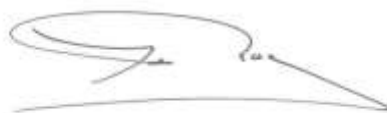
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij