

# PLAN VAN WENSEN

DRAAGVLAK MFA DE GROENE LONG IN BEELD



HERZIENE VERSIE  
MAART 2020

## COLOFON

Plan van wensen  
Draagvlak MFA de Groene Long in beeld  
is een uitgave van Stichting Zet.

**Datum** 30 maart 2020

**Auteurs** Marjolein Duif en Jan Geurts

**Referentie** madu-A19029-55t20

Op 5 maart 2020 heeft de werkgroep met stakeholders het oorspronkelijke rapport madu-A19029-186t19 besproken. Naar aanleiding hiervan is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn integraal verwerkt in deze herziene versie.

Zet  
Postbus 271  
5000 AG Tilburg  
T 013 5441440  
info@wijzijnzet.nl  
www.wijzijnzet.nl

# INLEIDING

## AMBITIE

In de wijk Kienehoef in Sint-Oedenrode bestaat al langere tijd de wens om een gezamenlijke multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren. Ook binnen de raad is uitgesproken dat een inventarisatie naar de gezamenlijke mogelijkheden gewenst is.

Deze ambitie is medio 2018 actueel; de twee basisscholen (basisschool "Kienehoef" en openbare basisschool "de Springplank") en de sportvoorziening (een micro-sporthof met twee zaaldelen, een 'judozaal') in de wijk zijn namelijk toe aan nieuwbouw.

Vanuit de gemeente is de insteek om een MFA te realiseren waarbij meerdere functies zoals onderwijs-sport-zorg/welzijn-ontmoeting worden ondergebracht in één gebouw. Duurzaam en efficiënt gebruik van elkaars ruimtes staat hierbij centraal.

De middelen voor onderwijshuisvesting, zoals die ten behoeve van de realisatie van het MFA in het door de raad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2017-2020 zijn opgenomen, zijn hiervoor beschikbaar. Door gedeeld ruimtegebruik ontstaat de mogelijkheid om zoveel mogelijk binnen bestaand budget ook functies te combineren. Ook staat draagvlak bij de partijen uit de wijk centraal.

## INVENTARISATIE

In de afgelopen periode ondersteunde Zet de inventarisatie van wensen, verwachtingen en functionele eisen bij de twee scholen en hun besturen, kinderopvangorganisatie "de Verbinding", wijkraad KCK Rooi (vertegenwoordiging wijkbewoners), de seniorenraad, de sportverenigingen, wooninitiatief Kamille en welzijn De Meierij.

## WERKGROEP

Tijdens het traject ontstond een werkgroep met de volgende deelnemers:

- Bestuursafvaardiging van SKOSO en SAAM, en de directies van de twee betrokken basisscholen
- Directeuren van kinderopvangorganisatie "de Verbinding"
- Wijkraad KCK Rooi (vertegenwoordiging wijkbewoners)
- De seniorenraad
- Vertegenwoordiging van de sportverenigingen
- Welzijn De Meierij
- Wooninitiatief Kamille
- Vertegenwoordiging van de gemeente Meierijstad

### PLAN VAN WENSEN

In dit plan van wensen beschrijven we de inventarisatie met de stappen die gezet zijn om te komen tot de wensen en mogelijke scenario's. Vervolgens brengen we de uitkomst van de inventarisatie in beeld. We sluiten af met een advies voor het vervolg.

Het plan van wensen is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Uitgangspunten
- Inventarisatie in beeld
- Scenario's
- Conclusies en advies
- Bijlagen
  - Opbrengst inventarisatie brede bijeenkomst 17 februari 2019
  - Opbrengst bijeenkomst De Groene Long Meierijstad 15 april 2019
  - Verslag bijeenkomst werkgroep 5 juni 2019
  - Verslag bijeenkomst werkgroep 1 oktober 2019

# 1 UITGANGSPUNTEN

## GEMEENTE

Als we de planvorming en bouw gezamenlijk oppakken ontstaat de mogelijkheid voor de betrokken partijen om functies te combineren en op basis daarvan elkaars ruimten te delen. Belangrijke randvoorwaarde is dat deze partijen zelf de activiteiten mee mogelijk gaan maken.

Als centraal uitgangspunt heeft de gemeente middelen gereserveerd voor de bouw van een MFA, bestaande uit twee basisscholen en een gymzaal.

## WERKGROEP

De werkgroep formuleerde drie uitgangspunten voor de toekomstige MFA.

- **Flexibel**  
We steken in op een gebouw dat zich leent voor flexibel ruimtegebruik, aan te passen op veranderende omstandigheden.
- **Samen**  
We streven naar gezamenlijk gebruik van het toekomstige gebouw, waarbij onderwijs de primaire functie is. Door hierin samen te werken maken we meer mogelijk.
- **Exploitable**  
We stellen onszelf ten doel dat het wijkdeel van het toekomstige gebouw exploitable is, en we optimaal gebruik maken van de beschikbare ruimtes.

Door de werkgroep zijn de volgende gezamenlijke functies genoemd:

- Educatie
- Ontmoeting
- Zorg en Welzijn
- Cultuur / Kunst
- Sport en bewegen
- Ondersteunende horeca<sup>1</sup>
- Recreatie (buitenruimte)

---

<sup>1</sup> Ondersteunende horeca: Ondersteunend aan primaire functies, zoals kantine van een sportvereniging en/of bar als onderdeel van ontmoetingsfunctie.

## 2 INVENTARISATIE IN BEELD

| DATUM                  | STAP  | OPBRENGST   |
|------------------------|---|---|
| Januari<br>2019        | Inventariserende één-op-één gesprekken met de twee basisscholen en de kinderopvang.                           | <p><b>Positie scholen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zij steken in op gezamenlijke bouw met ieder eigen visie/ identiteit.</li> <li>▪ De behoefte aan een nieuw gebouw speelt op redelijk korte termijn gezien de staat van de huidige gebouwen.</li> <li>▪ Zij zien kansen in functies voor de wijk, mits gedragen door wijkpartijen.</li> <li>▪ De mogelijkheid om onderwijsruimtes in het toekomstige gebouw te delen is een mogelijkheid, maar vraagt nadere uitwerking.</li> </ul> <p><b>Positie kinderdagopvang</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zij zien voor zichzelf de rol als huurder in het toekomstige gebouw, niet als investeerder in de stenen.</li> <li>▪ Zij werken graag samen met wijkpartijen voor eventuele gezamenlijke activiteiten.</li> </ul> |
| 17<br>februari<br>2019 | Inventariserende bijeenkomst<br><i>Zie bijlage 1: Opbrengst inventarisatie brede bijeenkomst 17 februari.</i> | <p><b>In beeld</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De huidige en toekomstige doelgroepen, waarbij men een stijging van het aantal ouderen verwacht en een daling van het aantal jeugd.</li> <li>▪ De huidige en toekomstige functies waar behoefte aan is in de wijk. De werkgroep verwacht onder meer een stijging van de behoefte aan zorg- en welzijnsactiviteiten en ondersteunende horeca.</li> </ul>   |

| DATUM         | STAP   | OPBRENGST  |
|---------------|--|--|
| 15 april 2019 | <p>Vervolgbijeenkomst om te komen tot gezamenlijke uitgangspunten.</p> <p><i>Zie bijlage 2: opbrengst bijeenkomst 15 april.</i></p> <p>Vanuit de gemeente zijn de uitgangspunten opnieuw geschetst door wethouder van der Pas: ga uit van het beschikbare budget van de twee basisscholen en een gymzaal.</p> <p>Tevens is voorlopige stedenbouwkundige visie toegelicht: gezamenlijke huisvesting van twee basisscholen en een gymzaal in één gebouw van twee bouwlagen hoog; dit gebouw komt op plaats van huidige micro-sporthal; deze visie wordt variant A genoemd.</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gezamenlijke uitgangspunten die geformuleerd zijn: samen, flexibel en exploitabel.</li> <li>▪ We richten een werkgroep op, met daarin geledingen van de verschillende organisaties.</li> <li>▪ Gezamenlijke gedefinieerde issues: ontmoeting als thema, buitenruimte als kans.</li> <li>▪ De gemeente gaat op korte termijn in gesprek met de sportverenigingen om de behoefte aan sportfaciliteiten in beeld te brengen.</li> </ul>  |
| 5 juni 2019   | <p><b>Doel bijeenkomst</b><br/>Aftrap werkgroep</p> <p><b>Agenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gezamenlijk gedefinieerde issues (zie 15 april) verder uitwerken, inclusief ruimtelijke betekenis.</li> <li>▪ Vervolgafspraken over het verdere traject.</li> </ul> <p><b>De gemeente informeerde werkgroep</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Opbrengst diverse gesprekken met sportverenigingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gezien de huidige behoefte insteken op Micro-sporthal met twee zaaldelen plus judozaal (= dojo) in plaats van één gymzaal.</li> <li>○ Huidige sporthal moet in stand blijven tijdens bouw MFA.</li> <li>○ Dit betekent dat MFA op andere locatie moet worden gerealiseerd; waarbij de bouw fasegewijs wordt uitgevoerd: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bouw schoolgedeelte en kinderdagverblijf</li> <li>2. Sloop beide schoolgebouwen</li> <li>3. Bouw sportgedeelte op oude locatie Springplank</li> <li>4. Sloop oude sporthal</li> </ol> </li> </ul> </li> <li>▪ De tweede variant van de stedenbouwkundige visie wordt variant B genoemd.</li> </ul> | <p>De gezamenlijk gedefinieerde issues zijn uitgewerkt:</p> <p><b>Zorg en welzijn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ruimte is gewenst voor verschillende gezondheidsdoelen zoals prikpost, fysiotherapie, opbouwwerk.</li> <li>▪ Ruimtelijke betekenis: één behandelruimte en een wachtruimte op een gemakkelijk te bereiken locatie in het gebouw.</li> </ul> <p><b>Ontmoetingsruimte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ruimte dient overdag beschikbaar te zijn voor activiteiten</li> <li>▪ Ruimte is genoemd voor grotere groepen, flexibel te gebruiken.</li> <li>▪ Ruimtelijke betekenis: flexibele ruimte, eventueel direct verbonden aan keuken.</li> </ul> <p><b>Aanvullende afspraak</b><br/>De gemeente werkt ruimtelijke variant B verder uit, en gaat na welke vervolgstappen nodig zijn.</p> |

8-19 Plan van wensen  
Draagvlak MFA de Groene Long in beeld

| DATUM          | STAP   | OPBRENGST   |
|----------------|--|---|
| 1 oktober 2019 | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ De ruimtelijke wensen verder in beeld, op basis van gemaakt huiswerk.</li><li>▪ De gemeente informeert de werkgroep over de inventarisatie onder de sportverenigingen.</li><li>▪ Afspraken over wijkbijeenkomst</li></ul> <p><i>Zie bijlage 3: verslag bijeenkomst 1 oktober</i></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Voorlopige duidelijkheid over de behoefte van de scholen qua ruimtes en de mogelijkheid om te delen.</li><li>▪ Aanscherping van de behoeftes vanuit de wijkraad, wooninitiatief Kamille en welzijn de Meierij.</li><li>▪ Afspraak dat zowel gemeente als de scholen een tijdspad maken voor de komende periode.</li><li>▪ Vervolgafspraken over oplevering Plan van Wensen door Zet, en organisatie van een wijkbrede bijeenkomst over de mogelijke nieuwe MFA.</li></ul> |

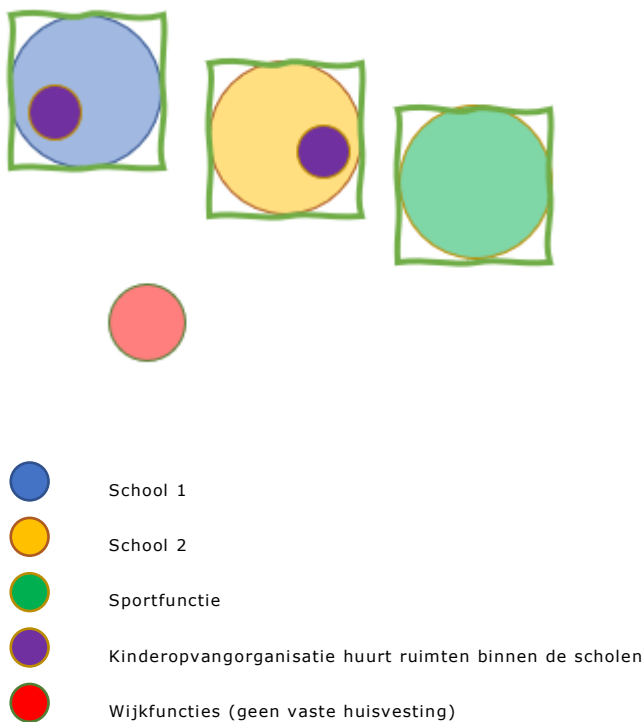


### 3 SCENARIO'S

Uit de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de scholen, de sportverenigingen, de kinderopvang, de wijkraad, welzijn De Meierij en de seniorenraad een gedeeltelijk gedeelde visie hebben op het toekomstige gebouw en de kansen voor fysiek gedeeld ruimtegebruik.

Aan het einde van de inventarisatie bleek dat verschillende opties mogelijk zijn, die nader uitgewerkt moeten worden.

#### HUIDIGE SITUATIE



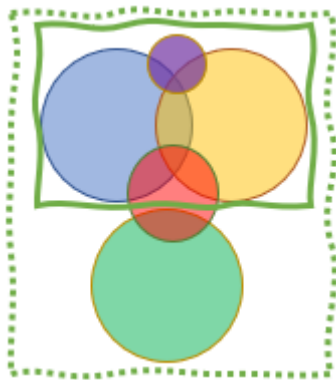
In de huidige situatie zijn er twee basisscholen en één micro-sporthal (twee zaaldelen en een judozaal), allen in afzonderlijke, gescheiden huisvesting. In beide scholen is peuteropvang gehuisvest. Incidenteel vinden wijkactiviteiten plaats in beide scholen (zoals bijeenkomsten wijkraad, brei-café en kerstactiviteit). Ook organiseert wooninitiatief Kamille wijkactiviteiten, zij het op haar eigen locatie.

We schetsen de scenario's die naar voren komen uit de inventarisatie, hierbij benoemen wij wat de voordelen (+), nadelen/aandachtspunten (-), en eventuele aanvullende vragen (?) zijn.

**SCENARIO I**

Invulling van de toekomstige MFA: twee basisscholen (beide met eigen identiteit), kinder-/peuteropvang en ontmoetings-/wijkfunctie en eventuele spreekuurfunctie, binnen bestaande vierkante meters, en binnen het beschikbare budget uit het IHP voor de nieuwbouw van MFA de Groene Long. Beide scholen hebben ieder eigen ruimten, maar er is ook sprake van gezamenlijk gebruik van een deel van de ruimten. Uit de inventarisatie blijkt de mogelijkheid om schoolruimtes te delen na schooltijd. Kinderopvangorganisatie heeft deels eigen ruimten en maakt deels gebruik van ruimten binnen de basisscholen. Huisvesting van de wijkfuncties geschiedt in combinatie met andere functies.

De micro-sportthal (twee zaaldelen en een dojo) kan worden toegevoegd, waarbij de kantinefunctie gecombineerd kan worden met de ontmoetingsfunctie. Om een micro-sportthal te kunnen realiseren is extra budget nodig, aangezien in het IHP is uitgegaan van een enkel gymzaaldeel terwijl er vanuit de sportverenigingen behoefte is aan twee zaaldelen en een dojo.



- School 1
- School 2
- Sportfunctie
- Kinderopvangorganisatie heeft deels eigen ruimten en maakt deels gebruik van ruimten binnen de scholen
- Huisvesting wijkfuncties in combinatie met andere functies

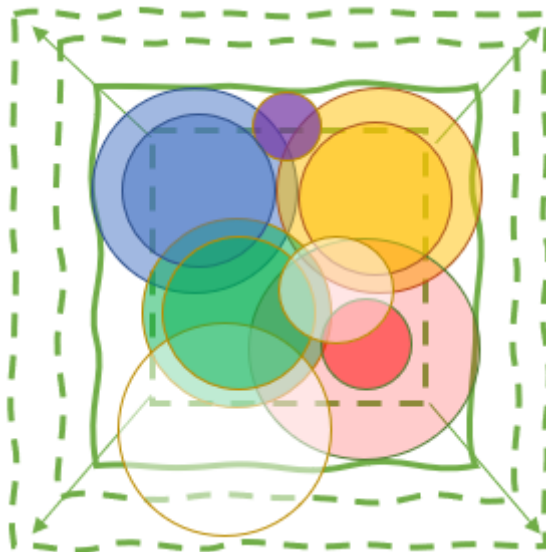
| +  | -   | ?   |
|--|---|---|
| Door fysiek gedeeld gebruik van ruimtes ontstaat kruisbestuiving en onderlinge versterking. (bijvoorbeeld combi oud <-> jong)<br><br>Doordat de bestaande budgetten uitgangspunt zijn, is er geen sprake van mogelijke obstakels rondom (aanvullende) financiering | Combineren van functies/ruimten vraagt om een gezamenlijke visie, flexibel gebruik en onderlinge afstemming. Die flexibiliteit kent duidelijke grenzen; en kan tot beperkingen van groei van activiteiten leiden.<br><br>Omdat de onderwijs-activiteiten het uitgangspunt vormen, bestaat het risico dat de wijkfuncties ondergeschikt raken. | Zicht op de mate waarin scholen onderling ruimtes gaan delen, en van welke eventuele ruimtes (onder welke voorwaarden) wijkpartijen gebruik kunnen maken.<br><br>Daaruit volgt zicht op de (letterlijke) ruimte die er voor activiteiten van wijkpartijen ontstaat. |

**SCENARIO II**

Invulling van de toekomstige MFA: de twee basisscholen, kinderopvang en ontmoeting/wijkfunctie en eventuele spreekuurfunctie, met aanvullende vierkante meters , bovenop het beschikbare budget uit het IHP voor de bouw van een MFA (twee basisscholen en een gymzaal). Beide scholen hebben ieder eigen ruimten, maar er is ook sprake van gezamenlijk gebruik van een deel van de ruimten.

Kinderopvangorganisatie heeft deels eigen ruimten en maakt deels gebruik van ruimten binnen de basisscholen.

In overleg worden ruimtes gedeeld met wijkpartijen, die aanvullend eigen vierkante meters hebben. De micro-sporthal kan worden toegevoegd, waarbij kantine-functie gecombineerd kan worden met ontmoetingsfunctie.



- School 1
- School 2
- Sportfunctie
- Kinderopvangorganisatie heeft deels eigen ruimten en huurt deels ruimten binnen de scholen
- Wijkfuncties deels gedeeld, deels eigen huisvesting
- Potentiele partners/partijen

| +  | -  | ?  |
|--|--|--|
| <p>Toekomstbestendig vanwege groeiomogelijkheid.</p> <p>Komt voort uit de inventarisatie naar draagvlak in dit traject. Ruimte voor (ontdekken) nieuwe samenwerking/ functies.</p> | <p>Extra middelen zijn nodig, dit vraagt aanvullende afstemming binnen de gemeente/ met de raad.</p> | <p>Concretiseringsslag is nodig op de aanvullende ruimte- behoefte.</p> <p>Ook vraagt dit scenario nadere vormgeving van de samenwerking en de hierbij passende beheersvormen.</p> |

## 4 CONCLUSIES EN ADVIES

### CONCLUSIES

De uitkomsten van de inventarisatie laten een voorlopig beeld van de toekomstige MFA en het draagvlak van de betrokken partijen zien.

Uit het doorlopen traject blijkt dat de verschillende partijen veel drive en ambitie hebben voor een toekomstige MFA, en dat er zeker sprake is van gezamenlijk draagvlak naar de toekomst toe. De gezamenlijk geformuleerde uitgangspunten (flexibel, samen, exploitabel) zijn hier uitwerking van.

We hebben ook gezien dat tijdens de gezamenlijke draagvlakontwikkeling de eigen route van de organisaties ook doorlopen moest worden; zoals bij de scholen die zelf nog bezig zijn met de ontwikkeling van de toekomstige onderwijskundige visie met ouders en binnen de eigen teams.

Dit leidde tot twee tempo's binnen hetzelfde traject: de behoefte aan vaart omdat de huidige bebouwing niet meer volstaat en tegelijkertijd de behoefte aan tijd en ruimte voor de eigen visievorming.

### ADVIES VOOR HET VERVOLGPROCES

Werk verder met de werkgroep, waarbinnen gezamenlijk draagvlak leidt tot een steviger gedeeld beeld. Doe dit door samen de geïnventariseerde wensen te concretiseren en te vertalen naar ruimtelijke (on)mogelijkheden. Dus wie maakt van welke ruimte gebruik? Wanneer? Wie organiseert de activiteit? Wie neemt deel?

Maak een tijdspad voor de komende periode, zowel voor het gemeentelijke proces om te komen tot bouw en realisatie, als voor het traject dat de scholen nog met elkaar en met de ouders te doorlopen hebben.

Ga met de werkgroep op bezoek bij andere MFA's met vergelijkbare samenwerkingsvormen. Vanuit ons netwerk denken we aan De Berchplaets (Berghem, Oss), dorps huis 't Gebint (Biest- Houtakker, Hilvarenbeek) en HelvoirThuis (Helvoirt).

Laat de genoemde opties qua ontmoeting en spreekuurfunctie nader uitzoeken. Voor de ontmoetingsfunctie is zicht op mogelijke beheersvormen en bijbehorend draagvlak gewenst en voor de spreekuurfunctie zicht op daadwerkelijke verhuurmogelijkheden aan partijen zoals fysiotherapeut, prikdienst en Wmo-consulent.

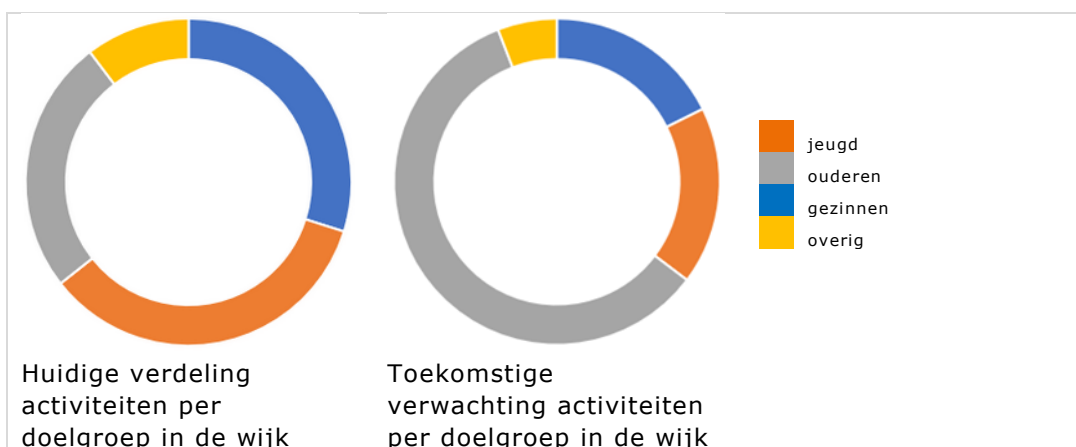
# BIJLAGE 1

## OPBRENGST INVENTARISATIE

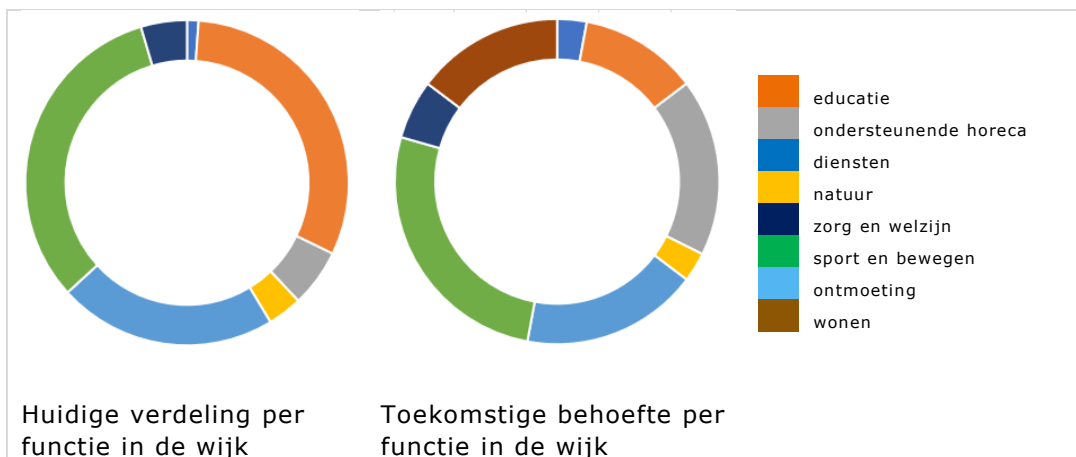
### BREDE BIJENKOMST 17 FEBRUARI

Op 17 februari inventariseerden we bestaande activiteiten in de wijk en de doelgroepen. Ook brachten we de toekomstige verwachting aan behoeften van de wijk in beeld. Onderstaand een weergave van deze inventarisatie, uitgesplitst in doelgroepen en functies.

#### DOELGROEPEN



#### FUNCTIES



## BIJLAGE 2

# OPBRENGST BIJeenKOMST DE GROENE LONG MEIERIJSTAD 15 APRIL 2019

### DRIE VRAGEN PER GROEP

1. Welke vervolgstap zie je na vandaag?
2. Welke kansen zie je voor een ontmoetingsruimte en welke rol kan je vervullen?
3. Welke kansen voor de groene buitenruimte?

|                           | SCHOLEN, KINDEROPVANG   | WIJKRAAD, SENIOERENRAAD  | SPORTVERENIGINGEN   | EINDCONCLUSIES  |
|---------------------------|---|--|---|---|
| Vervolgstappen na vandaag | Stap 1<br>kleine werk/stuur/<br>klankbordgroep oprichten<br>(onderwijs wil vooruit)                           | Stap 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Duidelijkheid over kaders sport, om vervolgens een bijeenkomst voor wijkbewoners te organiseren.</li> <li>▪ Duidelijkheid over invloed op specifieke zaken voor wijkraad, seniorenraad.</li> </ul>   | Verder in gesprek over de verschillende opties die genoemd zijn, optie A, B en varianten.<br><br>Willen actief meedenken over combinaties van ruimtes: Dojo <-> speelruimte vergaderzaal <-> aula | <p>Wergroep wordt ingericht, de verschillende geledingen leveren afvaardiging.</p> <p>De brede groep wordt platform, periodiek bijpraten.</p> <p>De werkgroep maakt procesplan, organiseert (ook) op kansen ontmoetingsruimte en buitenruimte plus.</p> <p>Gemeente gaat verder in gesprek op korte termijn met de sportclubs. En doet intern onderzoek naar plan A en B.</p> |
| Kansen ontmoetingsruimte  | De scholen en kinderopvang hebben het vertrouwen dat een gezamenlijk ontmoetingsruimte in de MFA gaat slagen. | Wergroep oprichten met leden van <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wijkraad</li> <li>▪ Seniorenraad</li> <li>▪ welzijn de Meerij</li> <li>▪ Wooninitiatief Kamille</li> <li>▪ Sportverenigingen</li> <li>▪ Onderwijs</li> </ul> De werkgroep kan in een later stadium nadenken over beheer. | Ontmoeting combineren met aula en café / eetpunt. Wat kunnen zij bijdragen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bardiensten</li> <li>▪ Sporadisch gymles geven</li> <li>▪ Clinics</li> </ul> |   |
| Kansen buitenruimte       |   | Buitenplus is genoemd.<br>Mogelijke invulling: moestuin.   | Zien kansen in: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fietsbaan</li> <li>▪ Voetbal/ basketbal-faciliteiten</li> <li>▪ Tuin aanvullend op het Kienehoefpark (niet dubbel)</li> </ul>            |   |

# BIJLAGE 3

## VERSLAG BIJEENKOMST

### WERKGROEP 5 JUNI 2019

#### ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

De algemene uitgangspunten voor de MFA zijn:

- Exploitabel
- Samen verantwoordelijk
- Flexibel

#### INVENTARISATIE

Er is op twee functies geïnterviewd, twee vragen:

1. welk uitgangspunt/ doel zie je voor de functie
2. wat betekent dit ruimtelijk

Aanvullend: check de drie algemene uitgangspunten, past dit?

#### Zorg en welzijn

##### **Uitgangspunt**

- Ruimte voor verschillende gezondheidsdoelen, zoals: prikpost, fysiotherapie, mantelzorgmakelaar, opbouwwerk.

##### **Wat betekent dit ruimtelijk?**

- Behandelruimte
- Wachtruimte; kan in de ontmoetingsruimte of op de gang. (nisje?)
- Link - ontmoetingsruimte
- Signaleren, oppikken, koppelen

#### Ontmoetingsfunctie

##### **Uitgangspunt Nu**

- Ontmoeting is het uitgangspunt
- Grotere groepen tot vijftien personen. Informeel.
- Kantinefunctie voor de sport
- Eetpunt mogelijk

##### **Uitgangspunt Toekomst**

- Consultatie
- Voorlichtingsbijeenkomsten

##### **Wat betekent dit ruimtelijk?**

- Algemene ruimte: ruim genoeg om voor meerdere doeleinden in te richten
- Mogelijkheid biljarttafel (neemt wel ruimte in)
- Vergaderruimte
- Nodig: bar, tafels en stoelen
- Direct verbonden aan keukens, met mogelijkheid tot koken (eetpunt, kantinefunctie, sport)

# **BIJLAGE 4**

## **VERSLAG BIJEENKOMST**

### **WERKGROEP 1 OKTOBER**

### **2019**

#### **SPORTFACILITEITEN**

De gemeente bevestigt dat uit de inventarisatie onder de sportverenigingen blijkt dat twee gymzalen nodig zijn. Optioneel is nu dat de sportfaciliteiten later gebouwd worden, aan de toekomstige MFA vast. Dit zoekt de gemeente momenteel uit.

De gemeente komt met het tijdspad dat nodig is voor het aanpassen van de stedenbouwkundige visie, wanneer men kiest voor de ruimtelijke optie B, die tijdens het vorige overleg toegelicht is. In dat kader wordt tijdens de wijkbrede bijeenkomst een daarbij behorende omgevingsdialoog gehouden.

#### **PLAN VAN WENSEN**

In de afgelopen periode inventariseerden we de wensen van de twee scholen, kinderopvang, sportverenigingen, wijkraad, welzijn de Meierij en de seniorenraad voor een mogelijk gezamenlijk MFA.

Zet brengt dit samen in een plan van wensen, dat bij de gemeente teruggesteld kan worden en met de raad kan worden besproken.

*Uit de inventarisatie ontstaan de volgende scenario's*

- 1 De partijen delen straks één gebouw, gerealiseerd met het bestaande budget voor de realisatie van de twee scholen. Er is geen sprake van extra vierkante meters, door slim ruimtegebruik is de wijkfunctie ook mogelijk.
- 2 De partijen delen straks één gebouw, maar de behoefte aan (wijk)functies overstijgt het aantal vierkante meters dat gerealiseerd kan worden met het bestaande budget voor de realisatie van de twee scholen.

De laatste stap hierin is dat Zet het plan van wensen inclusief de twee genoemde scenario's verder afrondt, en de werkgroep deze ontvangt. Dit zal voor de wijkbrede bijeenkomst zijn.



### DE (RUIMTELIJKE)WENSEN PARTIJEN IN BEELD, CONCRETISERINGSSLAG. RUIMTE CONSEQUENTIES VOOR ZOVER MOGELIJK.

We spraken voor de zomer af dat de werkgroepleden met hun achterban in beeld brachten welke (ruimtelijke) wensen ze hebben voor het toekomstige gebouw. De seniorenraad, de wijkraad, wooninitiatief Kamille en vertegenwoordiging van Welzijn de Meierij hebben hun gezamenlijke wensen in beeld gebracht tijdens een brainstormsessie op 27 juni.

Uit de inventarisatie blijkt dat onder andere ingeschat wordt dat toekomstige behoefte ontstaat aan ontmoeting en welzijn, en een spreekkamerfunctie wordt genoemd.

De scholen hebben een gezamenlijk lijstje opgesteld met ruimtes die nodig zijn. Dit lijstje is een eerste inventarisatie, waarin nog niet aangegeven is welke ruimte eventueel gezamenlijk benut kan worden, of op welke tijdstippen de genoemde ruimtes eventueel vrij zijn voor gebruik door andere partijen. De scholen geven aan tijd nodig te hebben om hun eigen visie op onderwijs te ontwikkelen, en gezamenlijk het gesprek te voeren over het invullen van de onderwijsfunctie in het toekomstige gebouw. De partijen spreken af dat de scholen ook met een tijdspad komen voor hun eigen inventarisatie.

Tijdens de bijeenkomst hebben de wijkpartijen enerzijds en de scholen anderzijds in twee groepen elkaar kort bevraagd om elkaars wensen beter te begrijpen en te concretiseren.

### EEN GREEP UIT DE INVENTARISATIE

#### Inventarisatie wensen wijkpartijen

- Wekelijks eetpunt  
12:30-13:30 uur  
Kookfaciliteiten en ontmoetingsruimte
- Koffie-uurtje  
Twee maal per maand  
Ontmoetingsruimte
- Breicafé  
Eens per maand, 10.00-11:30 uur  
Ontmoetingsruimte
- Wijkraad  
Eens per maand, 20.00-22.00 uur  
Ontmoetingsruimte met kookfaciliteiten. Dit kan wellicht gecombineerd worden met de kantinefunctie van de sportfaciliteiten.

#### Functies die zich lenen voor gedeelde ruimte

- Vergaderen, ontmoeten, creatieve activiteiten, bibliotheek uitleenfunctie.
- Spreekkamer zorggerelateerd (gedacht wordt aan fysiotherapie, prikpost, wmo-consulent).

*Samenvattend concluderen we dat:*

- binnen de werkgroep draagvlak is om gezamenlijk invulling te geven aan de toekomstige MFA, maar dat de precieze invulling nog wel vorm moet krijgen.
- voor de scholen geldt dat de onderwijskundige functie van het gebouw op de voorgrond staat, en dat ze daarnaast kansen zien om samen met wijkpartijen op te trekken. De scholen hebben hun eigen inventarisatie nog niet rond, daarvoor maken zij een tijdspad dat gedeeld wordt met de werkgroep.
- de scholen behoefte hebben aan snelle planvorming, omdat de huidige behuizing van de scholen niet meer voldoet.
- vanuit de werkgroep behoefte is aan een tijdspad voor de komende periode richting planvorming. De vraag aan de gemeente is om ook met een tijdspad te komen en daarin ook het nagestreefde eindpunt aan te geven. Welke realisatiedatum houden we aan, en welke stappen moeten gezet worden vanaf nu?

**WIJKBIJEENKOMST**

Er vindt een wijkbijeenkomst plaats;, de gemeente vraagt wie deze bijeenkomst vanuit de werkgroep mee wil organiseren.

Voorlopige insteek van de wijkbijeenkomst:

- De wijkbewoners vanuit de werkgroep informeren over de uitkomsten van de inventarisatie.
- Vanuit de gemeente de omgevingsdialoog voeren over de twee stedenbouwkundige visies die voorliggen.



Zet / Statenlaan 4 / Postbus 271  
5000 AG Tilburg / T 013 5441440  
[www.wijzijnzet.nl](http://www.wijzijnzet.nl) / [info@wijzijnzet.nl](mailto:info@wijzijnzet.nl)