



Visie Multifunctionele Wijkaccommodatie De Groene Long

‘DE PLUSVARIANT, MEER DAN EEN BREDE SCHOOL’

Door: Werkgroep Stakeholders*



Inhoudsopgave

Inleiding	2
Huidige situatie	3
Maatschappelijke ontwikkelingen	4
Uitgangspunten	5
Samengevat, waar staan we voor:	7
Organisatie en communicatie:	8





Inleiding

In het kader van het project MFWA de Groene Long begon de uitdaging om nieuwe huisvesting te ontwikkelen voor 2 basisscholen en een sportvoorziening in wijk Kienehoef te Sint Oedenrode. Dit project is een deel uit het totale onderwijshuisvestingsplan van gemeente Meierijstad, voortvloeiend uit een aanzet die is gevormd onder de voormalige gemeente Sint-Oedenrode. Het financiële uitgangspunt komt voort uit middelen voor onderwijshuisvesting. Aanvullend op dit uitgangspunt is een onderzoek uitgevoerd door stichting ZET. Samen met de belangrijkste stakeholders is onder begeleiding van ZET geïnventariseerd welke mogelijke functies een plek zouden kunnen krijgen in de nieuwe MFWA. Ook is er gewerkt aan het creëren van draagvlak voor de nieuwe MFWA. Belangenbehartigers van sport, zorg, senioren en verbinding in de wijk hebben zich gemeld en zijn betrokken.

Het gehele proces heeft geleid tot voorliggend document, de eindrapportage van Stichting ZET en een overzicht van opgehaald draagvlak uit de wijkbijeenkomst d.d.13-02-2020.

Dit document benoemen we tot onze visie op de ruimtelijke en functionele behoeften, ingebracht door de belangrijkste stakeholders, waarin accommodatie de Groene Long zou moeten voorzien. Zoals reeds vermeld is uitgangspunt de huisvesting van basisonderwijs en kinderopvang. Vanuit inbreng van de stakeholders blijkt de behoefte breder. In ruimtelijke zin (b)lijkt een deel in multifunctionele vorm te passen binnen het uitgangspunt. Er (b)lijkt echter ook een deel aan gevraagde gebruikruimte niet binnen het uitgangspunt te passen. Dit deel benoemen we als de 'PLUS'.

Dit document benadrukt extra de behoefte aan de zogenaamde PLUS variant, die naast onderwijs, kinderopvang tevens sport, zorg gerelateerde functies, cultuur, welzijns-/seniorenvoorzieningen en ontmoetingsactiviteiten moet kunnen faciliteren.



Huidige situatie

Op dit moment voorziet een "openbaar gebied" met enkele voorzieningen in: 2 basisscholen, op twee plekken een peuteropvang en BSO, een verouderde micro-sportthal met dojo en kantine, een 'verwilderde' groene omgeving met weinig uitnodigende speelzones, parkeerplaatsen en een drietal winkels te midden van woonwijk De Kienehoef.

Niet alleen de inwoners van De Kienehoef maar ook van de buurten Heikant, Kinderbos, Cathalijne en Rijsingen maken gebruik van genoemde voorzieningen.

Op dit moment wordt er verspreid over de huidige voorzieningen in de buurt, al van alles ondernomen. Dit betreft activiteiten zoals: muziekrepetities, vergaderingen van kleine vrijwilligersorganisaties, kooklessen, kerstdiner voor mensen die moeite hebben met "meedoen", buurtpresentaties, breiclubs, koffie-uurtje en eetpunt.

Aanwezige voorzieningen en woningaanbod sluiten onvoldoende aan op zijn geheel afwezig bij de huidige en te verwachten behoeften.



Maatschappelijke ontwikkelingen

“Wij zien een MFWA met ontmoetingsmogelijkheid als een belangrijk verbindend element en een kans op meer betrokkenheid in en vanuit de buurt.”

Alle buurten kennen een diversiteit aan bewoners. Van alleenstaanden, gezinnen, starters, statushouders, ouderen tot zorgbehoevenden. Door toenemend individualisme wordt saamhorigheid schaars maar wordt de behoefte aan samenzijn en er voor elkaar zijn, groter. In de maatschappij zien we diverse ontwikkelingen waarbij centraal gelegen locaties/accommodaties kunnen bijdragen aan het remmen van of omgaan met deze ontwikkelingen, oplossingen kunnen faciliteren of de negatieve effecten ervan in te dammen. Voorbeelden van enkele ontwikkelingen zijn:

- De vergrijzing neemt toe, zodat er meer aandacht moet komen voor het tegengaan van eenzaamheid en het werk maken van het participeren.
- Zorg en aandacht voor vluchtelingen zal een meer prominente rol moeten krijgen.
- Er moet ook aandacht zijn voor jongeren en jonge gezinnen.

Ook aandacht voor de sport. Sport levert een belangrijke bijdrage aan een gezond leven voor zowel jong als oud. Sport dient een belangrijk maatschappelijk doel. Sport leidt tot ontmoeting, ontspanning, verbinding, vermaak, ontwikkeling, gezondheid etc. Behoud en zelfs uitbreiding van sport is belangrijk voor een vitale maatschappij.

Onderwijs en kinderopvang geven invulling aan ontwikkeling van iedere buurtbewoner nu en in de toekomst. Ook gezondheid en ‘zorg voor elkaar’ zijn aspecten met een belangrijke positie binnen het beleid van onderwijs- en opvangorganisaties, zowel binnen als buiten openingstijden.

De stakeholders willen zoveel mogelijk gebruik maken van elkaars kracht. We zien in de accommodatie een toekomst waarin het huidige programma aan activiteiten kan blijven bestaan, worden doorontwikkeld en/of uitgebreid.

Het is ook de bedoeling dat naast de huidige stakeholders, de bewoners een belangrijke taak op zich nemen. Zo ontwikkelt zich buurtkracht die ervoor zorgt dat er meer sociale cohesie en een hechtere samenleving ontstaat.

De te bouwen MFWA moet als centrale verbindende voorziening in de wijk, sterk bijdragen in het faciliteren van activiteiten waardoor mensen zolang mogelijk in hun eigen omgeving kunnen verblijven en dat er maximale ontwikkelkansen en sociale activiteiten zijn voor iedere buurtbewoner.



Uitgangspunten

Hoe mooi zou het zijn als in het noordelijke deel van Sint Oedenrode de MFWA meer kan zijn dan alleen een brede school. De voorziening moet een plek zijn die verbindt, omarmt en verzorgt. Een plek waar ontmoeten, cultuur, sport en onderwijs bij elkaar komen. Een plek waar alle partijen elkaar versterken in de te ondernemen activiteiten. Een aantal voorbeelden zijn:

- Ouderen die aan jongeren techniek leren
- Ouderen die met kinderen sporten, voorlezen en knutselen
- Kinderen die aan ouderen computerles geven
- Kinderen die presentaties verzorgen voor ouderen
- Theateractiviteiten door kinderen voor ouderen
- Voedingslessen voor jong en oud
- Bewegingslessen voor jong en oud
- Sporten op het schoolplein
- Wedstrijden van sportverenigingen bezoeken
- Een plek waar ouderen elkaar laagdrempelig kunnen ontmoeten
- Waar mensen met vragen naar toe kunnen
- Waar wijkactiviteiten kunnen worden georganiseerd

Voor de participanten gelden drie uitgangspunten:

- We werken samen vanuit gelijkwaardigheid, vertrouwen en respect
- We zijn flexibel
- We zorgen voor een voorziening die exploitabel is.

Het bovenstaande betekent dat we toewerken naar het concept van een 'PLUS variant', waarbij zowel onderwijs, kinderopvang, sport-, zorg gerelateerde functies, cultuur, welzijns-/seniorenvoorzieningen en ontmoetingsactiviteiten in een optimale samenwerking worden aangeboden.



Het onderwijs als basis

De basisscholen Kienehoef en De Springplank in Sint-Oedenrode krijgen een nieuw gebouw. De nauw betrokken kinderopvanginstelling verhuist mee. Nieuwe huisvesting van deze maatschappelijke functies zijn uitgangspunt en basis van het projectkader. In het toekomstige gebouw staat onder schooltijden, in de onderwijs specifieke ruimten, dan ook het geven van onderwijs centraal. Betrokkenen vanuit onderwijs benadrukken:

“Wij zijn warm voorstander van een plusvariant, gericht op een brede maatschappelijke voorziening in een goede onderlinge samenwerking. Daarbij horen extra vierkante meters”

Het onderzoek van ZET en de inbreng van de stakeholders onderschrijven deze behoefte tot onderlinge samenwerking en daarvoor benodigde ruimte.

De stakeholders die naast de scholen gaan deelnemen zijn de kinderopvanginstelling, sportverenigingen, wijkraad KCK Rooi, seniorenraad, Welzijn de Meierij en gemeente Meierijstad. Samen gaan zij aan de Multi Functionele Wijkaccommodatie (MFWA) 'De Groene Long' vorm en invulling geven.

**Deze partijen hebben ook elk hun inbreng aan deze visie geleverd.*



Samengevat, waar staan we voor:

Samen in een gebouw betekent nauwe samenwerking, het eens zijn over de volgende uitgangspunten.

- Iedereen is welkom in de MFWA.
- Er wordt kwalitatief goed onderwijs en opvang gerealiseerd.
- Kinderen moeten zich breed kunnen ontwikkelen volgens de eisen die aan hedendaags en toekomstgericht onderwijs worden gesteld.
- Er zijn sportfaciliteiten waarbij sport mogelijk is voor zowel ouderen als jongeren; lessen bewegingsonderwijs, jongeren op gezond gewicht maar ook bewegingslessen voor ouderen. Ook vinden sportverenigingen hier uitstekende faciliteiten.
- De MFWA is een veilige plek waar jong en oud zich thuis voelen en een vertrouwde plek kunnen vinden.
- Er is ruimte om elkaar te ontmoeten én zorg voor elkaar te bieden.
- Jong en oud versterken elkaar.
- Het gebouw is goed toegankelijk voor mensen met een beperking.
- Er wordt gestreefd naar een optimaal gemeenschappelijk gebruik van (ruimten in) het gebouw, zodat dit zo compact en efficiënt mogelijk kan worden gerealiseerd en geëxploiteerd.
- De partners zoeken actief verbinding met buurt- en andere verenigingen.
- Er is een basis van gelijkwaardigheid, vertrouwen en wederzijds respect.



Organisatie en communicatie:

- De MFWA kent een efficiënte bedrijfsvoering en wijst een van de schoolbesturen (SKOSO of SAAM) aan als gezamenlijke penvoerder.
- Er ligt een Samenwerkingsovereenkomst beheer en exploitatie waarin ieders verantwoordelijkheid is vastgelegd.
- Er is een duidelijk communicatieplan.
- Aansturing en organisatorische verbinding tussen alle partijen vindt plaats in een structureel gebruikersoverleg dat vooruit gepland wordt.
- Er ligt een duidelijk exploitatieoverzicht zodat kosten voor alle partijen duidelijk in beeld zijn.
Ruimten, middelen en materialen worden zoveel mogelijk vanuit gezamenlijk perspectief benaderd.
- Er is een heldere projectstructuur incl. rolverdeling (stuurgroep-projectgroep-klankbordgroep etc) en een heldere planning incl. tijdspad.
- Helderheid over de meest wenselijke stedenbouwkundige visie voor de korte termijn is van groot belang.