

Vergelijking nieuwbouw Vossenberg ten opzichte van Verbouwing Kajuit.

	Nieuwbouw locatie Vossenberg	Verbouwing Kajuit
Maatschappelijk	Voldoet, afhankelijk van de omvang, in meer of mindere mate aan de wensen en eisen van betrokken partijen	Draagvlak bij de betrokken partijen voor deze variant is beperkt.
	Kan toekomstbestendig en duurzaam worden gebouwd. Een van de centrale thema's in de Mijlpalen is duurzaamheid; "Meierijstad heeft een voorbeeldfunctie op het terrein van duurzaamheid en draagt dit actief uit." Met de realisatie van een nieuw gebouw kan hier invulling aan worden gegeven.	Pand kan toekomstbestendig worden verbouwd.
	Herontwikkeling van de bestaande locatie levert een scala aan mogelijkheden om invulling te geven aan de gewenste functies en eventuele extra voorzieningen.	
	Voldoet aan het pleidooi van Welzijn de Meierij voor twee locaties voor het uitdragen van de Woonservice, één aan de zuidwestzijde en één aan de noordoostzijde die elkaar aanvullen. Echter pleiten zij ervoor om te beginnen met een "schone lei". Hiermee geven zij de voorkeur aan nieuwbouw ten opzichte van hergebruik van een bestaand gebouw (de Kajuit) wat nu in gebruik is bij één of meerdere van belanghebbende partijen.	Voldoet aan het pleidooi van Welzijn de Meierij voor twee locaties voor het uitdragen van de Woonservice, één aan de zuidwestzijde en één aan de noordoostzijde die elkaar aanvullen. Echter pleiten zij ervoor om te beginnen met een "schone lei". Hiermee geven zij de voorkeur aan nieuwbouw ten opzichte van hergebruik van een bestaand gebouw (de Kajuit) wat nu in gebruik is bij één of meerdere van belanghebbende partijen.
	Nieuwbouw biedt mogelijkheden om andere maatschappelijke partijen zoals bijvoorbeeld Vivent te vestigen in het nieuwe gebouw	Pand kent geen flexibiliteit, qua omvang. Er is naast de betrokken partijen geen ruimte voor andere initiatieven.
	Geeft invulling aan de Mijlpalen van Meierijstad (programma 6); "De inwoners van Meierijstad geven zelf vorm aan hun leven en aan hun omgeving. Wij stimuleren en ondersteunen dit. Samen met de inwoners versterken we de leefbaarheid in wijken en dorpen."	
	De organisaties betrokken bij de opstelling van het PvW hebben de voorkeur uitgesproken voor de locatie voormalige basisschool De Vossenberg	

	Geeft een impuls aan de wijk die nodig is om de leefbaarheid te vergroten	
Vastgoed	Geeft invulling aan de Mijlpalen van Meierijstad (programma 0) "We zorgen voor optimaal vastgoedbeheer en maken slimme combinaties tussen behoefte aan ruimte en leegstand van onze gebouwen. We doen afstand van gebouwen die we niet benutten." We gaan van 2 naar 1 gebouw.	Geeft invulling aan de Mijlpalen van Meierijstad (programma 0) "We zorgen voor optimaal vastgoedbeheer en maken slimme combinaties tussen behoefte aan ruimte en leegstand van onze gebouwen. We doen afstand van gebouwen die we niet benutten." We gaan van 2 naar 1 gebouw.
Financieel	Bij ontwikkeling in eigen beheer en eigendom zijn de jaarlijkse lasten hoger ten opzichte van de huidige situatie.	Jaarlijkse lasten worden nauwelijks hoger ten opzichte van de huidige situatie.
	Met het realiseren van de nieuwbouw in eigen beheer zijn significant meer kosten gemoeid dan met het verbouwen van de Kajuit.	Het verbouwen van de Kajuit kosten ongeveer €500.000
	Woonmeij heeft aangegeven het gebouw (in combinatie met sociale woningen) te willen realiseren voor de gemeente. De eenmalige en jaarlijkse lasten zijn voor de gemeente dan naar verwachting lager, afhankelijk van de uitkomsten van de onderhandelingen.	
Ruimtelijk	Stedenbouwkundig gezien ligt de locatie meer in het hart van de wijk. Een herontwikkeling is ruimtelijk goed in te passen. Binnen het bestaande bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor deze locatie.	Stedenbouwkundig gezien ligt het pand perifeer - aan de rand van de wijk. Een eventuele uitbreiding is ruimtelijk lastig in te passen.
	Parkeren op 'eigen' terrein kan worden meegenomen in de herontwikkeling van de locatie, hier is voldoende ruimte voor. Verkeersafwikkeling is niet knellend.	Verkeersafwikkeling en parkeren is nu al bij sommige activiteiten van geringe omvang problematisch en levert hinderlijke situaties op. Extra parkeervoorziening kan gerealiseerd worden op locatie papaverstraat (350meter)
	Er is volop buitenruimte aanwezig die geschikt is voor buitenactiviteiten. Verdere ontwikkeling van de omgeving is mogelijk. Hierdoor kan een kwaliteitsverbetering in de leefbaarheid van de wijk behaald worden (oplossen van bestaande leefbaarheidsknelpunten mogelijk).	Er is rond het pand geen grote buitenruimte aanwezig die geschikt is voor buitenactiviteiten. Voor buitenactiviteiten waarbij veel ruimte nodig is moet men uitwijken naar de papaverstraat (350m)

	Een combinatie van ontwikkelingen op twee locaties in de wijk, geeft een sterkere impuls aan de kwaliteit en leefbaarheid van de Bloemwijk ten opzichte van de ontwikkeling van een locatie en het “oplappen” van de andere locatie.	
--	--	--