Datum raad	5 november 2020	Zaaknummer	1948343307
Datum college	22 september 2020		
		Portefeuille	Ruimtelijke ontwikkeling J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’ te Erp.

Samenvatting

Op 2 juni heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’.

Boekelseweg 14 vormt samen met Boekelseweg 12 een tweekapper in het buitengebied van Erp, is gelegen in een landelijke omgeving en tot op heden altijd bestemd geweest als ‘Agrarisch’. De twee woningen zijn al sinds jaar en dag bewoond. De agrarische functie is al enige tijd geleden gestopt en aan de eigenaar/bewoner van Boekelseweg 14 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een van de agrarische bedrijfsgebouwen tot caravanstalling. Derhalve heeft de initiatiefnemer bij de gemeente Meierijstad het verzoek neergelegd om medewerking te verlenen aan een wijziging van de agrarische (bedrijfs)bestemming in een woonbestemming. Onderhavig initiatief gaat gepaard zonder directe oprichting, uitbreiding of tenietdoening van bouwwerken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van dinsdag 7 juli 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen. Hierdoor kan het plan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8.

Behandeling in commissie

14 oktober 2020.

Ontwerpbesluit gemeenteraad
De raad besluit:
1. het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0062020P-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad
De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding
Op 2 juni heeft het college ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’.

Boekelseweg 14 vormt samen met Boekelseweg 12 een tweekapper in het buitengebied van Erp, is gelegen in een landelijke omgeving en tot op heden altijd bestemd geweest als ‘Agrarisch’. De twee woningen zijn al sinds jaar en dag bewoond. De agrarische functie is al enige tijd geleden gestopt en aan de eigenaar/bewoner van Boekelseweg 14 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een van de agrarische bedrijfsgebouwen tot caravanstalling.
Derhalve heeft de initiatiefnemer bij de gemeente Meierijstad het verzoek neergelegd om medewerking te verlenen aan een wijziging van de agrarische (bedrijfs)bestemming in een woonbestemming. Onderhavig initiatief gaat gepaard zonder directe oprichting, uitbreiding of tenietdoening van bouwwerken.

Om een en ander juridisch-planologisch te borgen is een partiele herziening van het vigerende bestemminsplan noodzakelijk. De planologische wijziging ziet toe op de wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming met mogelijkheid om de bestaande vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB) deels te gebruiken voor statische opslag.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van dinsdag 7 juli 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen. Hierdoor kan het plan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Argumenten
1.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’ en de bijbehorende stukken hebben met ingang van dinsdag 7 juli gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

2.1 Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingekomen. Het plan kan ongewijzigd vast worden gesteld.

3.1 In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden

afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Communicatie
Na de vaststelling wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.
De initiatiefnemer worden hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in de Staatscourant en in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

Participatie
Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke dialoog gevoerd met de omwonenden. Initiatiefnemer heeft hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog. De dialoog is te vinden als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan.

Duurzaamheid
Er verdwijnt een agrarisch bouwvlak en er wordt op de locatie geen bebouwing toegevoegd. Onderhavig initiatief gaat gepaard zonder directe oprichting, uitbreiding of tenietdoening van bouwwerken.

Financiële toelichting
In het kader van het kostenverhaal is op basis van de artikelen 6.4a en 6.24 Wro een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierdoor worden de uit het plan voortvloeiende kosten en eventuele planschade verhaald op de initiatiefnemer.
In de overeenkomst is tevens opgenomen dat de initiatiefnemer zich verplicht tot een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Planning
Na de vaststelling wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Rechtsbescherming
Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie
Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlagen

1. Toelichting, regels ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’.
2. Verbeelding bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’.

Onderliggende documenten

Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2020

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

Besluit gemeenteraad:

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan ‘Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14’ met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGV000BP0062020P-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 november 2020

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij