

Datum raad	5 november 2020	Zaaknummer	1948338847
Datum college	22 september 2020	Portefeuille	Infrastructuur, duurzaamheid, winkelcentra H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Stimuleringslening ondernemers en verenigingen		

Samenvatting

In dit voorstel ligt de Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad voor ter besluitvorming in de raad. Deze regeling is aan aanvulling op de stimuleringslening voor particuliere woningeigenaren¹ en draagt bij aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving in Meierijstad, in lijn met het uitvoeringsprogramma Duurzaamheidsvisie Meierijstad.

Via het bestaande revolverend fonds wordt aan ondernemers in het midden- en kleinbedrijf en verenigingen met een eigen gebouw een eenmalige laagrentende lening verstrekt om deze te verduurzamen. De voorwaarden voor de zakelijke Stimuleringslening zijn vastgelegd in de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad (bijlage 1).

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Uitvoering programmalijn duurzaamheid.

Behandeling in commissie

14 oktober 2020

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad vast te stellen.
2. Voor de uitvoering van de verordening in de periode 2020-2022 het bestaande revolverend fonds voor particuliere woningeigenaren bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) voor maximaal 2/3 deel beschikbaar te stellen voor zakelijke aanvragen.
3. Het college van B&W opdracht te geven om de maatregelenlijst vast te stellen.

¹ [Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Meierijstad](#), vastgesteld 27 februari 2019

Waarom naar de raad

De raad is bevoegd om deze verordening vast te stellen.

Aanleiding

Vanuit de Duurzaamheidsvisie van Meierijstad, en de opgaven uit het klimaatakkoord, is het belangrijk dat naast particuliere woningbezitters ook de eigenaren van zakelijk vastgoed hun eigendom verder verduurzamen. Hiervoor willen we, net als voor particulieren, een extra steun in de rug geven middels een duurzaamheidslening.

Argumenten

1.1 Met de Stimuleringsleningen wordt bijgedragen aan de ambities uit de Duurzaamheidsvisie

Met de Stimuleringsleningen wordt er uitvoering gegeven aan de ambities uit de Duurzaamheidsvisie. De lening voor ondernemers en organisaties bevordert dat ondernemers en andere organisaties duurzaamheidsmaatregelen aan hun eigen bedrijfs- of clubgebouw treffen. Hierbij is nadrukkelijk de koppeling gemaakt tussen energieopwekkende-, energiebesparende en klimaatadaptieve maatregelen.

1.2 De Stimuleringslening ondersteunt een brede doelgroep met lastenverlichting en draagt bij aan het energiebewustwordingsproces

Veel ondernemers en organisaties zijn bereid te investeren in maatregelen die hun energieverbruik verminderen. Dit bespaart immers energiekosten. Niet alle organisaties beschikken echter over voldoende (eigen) financiële middelen om te investeren in energiebesparende maatregelen. De Stimuleringslening Duurzaamheid kan dan eenmalig ingezet worden om net het verschil maken. Om deze reden is gekozen om een brede doelgroep aan te spreken met de zakelijke stimuleringslening, met een focus op het midden- en kleinbedrijf en verenigingen met een eigen gebouw. Alleen voor agrarische ondernemers is een aanvullende eis opgenomen om de continuïteit van het bedrijf op lange termijn aan te tonen. Dit met het oog op het programma Vitaal Buitengebied. De regeling is door het maximum bedrag (50.000 euro) minder geschikt en interessant voor grote industriële bedrijven. Deze zijn daarom uitgesloten van deelname. Zelfstandigen zonder personeel die vanuit huis werken en VVE's vallen onder de stimuleringslening voor particulieren. De lasten van de lening zullen voor de aanvrager in de meeste gevallen geheel, of grotendeels, gecompenseerd worden vanwege de verlaging van de energierekening. Ook draagt de Stimuleringslening bij aan het energiebewustwordingsproces bij deze groepen.

1.3 De verordening geeft de spelregels voor de Stimuleringslening aan

De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad is nodig om de Stimuleringslening uit te kunnen voeren en geeft aan hoe de lening er inhoudelijk en procedureel uitziet. De verordening is opgenomen in bijlage 1 bij het conceptraadsvoorstel.

1.4 Toevoegingen ten opzichte van de particuliere duurzaamheidslening

Er zijn enkele wijzigingen opgenomen ten opzichte van de maatregelenlijst bij de particuliere duurzaamheidslening. Pellet- en biomassaketels zijn geen maatregelen waarvoor de lening mag worden gebruikt. Dit heeft te maken met voortschrijdend inzicht rondom de fijnstof uitstoot. Er zijn wel toevoegingen in de maatregelenlijst opgenomen rondom klimaatadaptieve maatregelen en het verwijderen van asbest op daken waar duurzaamheidsmaatregelen getroffen worden. Deze toevoeging van asbestverwijdering (tot max 50% van de hoogte van de lening) moet er zorg voor

dragen dat bv. staldaken wel interessant worden voor grootschalige opwek van zon. Doordat er op dit moment voor eigenaren met een asbest dak geen enkele subsidieregeling bestaat willen we op deze manieren toch bevorderen dat er zoveel mogelijk opwek van zon op dak plaats kan vinden in de gemeente.

De maatregelenlijst voor particulieren wordt op dezelfde wijze aangepast (m.u.v. asbest), om de beide leningen zoveel mogelijk gelijk te houden. Het college stelt na vaststelling van deze verordening beide maatregelenlijsten vast.

2.1 SVn draagt zorg voor het verstrekken en beheren van de Stimuleringsleningen met een bekende werkwijze

SVn voert al geruime tijd financiële regelingen uit voor overheden, incl. zakelijke kredietverstrekking aan ondernemers. Sinds 2019 verstrekt en beheert de Svn de Stimuleringsleningen voor particulieren. Met zoals bij de particulieren lening is de gemeente enkel verantwoordelijk voor het (kwalitatief) toetsen van de zakelijke leningsaanvragen.

2.2 Bestaand budget beschikbaar voor de zakelijke stimuleringslening

Zie financiële toelichting.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn alternatieven voor de Stimuleringslening

Er zijn verschillende alternatieven voor bedrijven om verduurzaming te financieren. Zo geeft de rijksoverheid subsidie en fiscale voordelen om bedrijven, stichtingen en verenigingen te stimuleren tot energiebesparende maatregelen, bijv. via de Subsidie duurzame energie voor zakelijke gebruikers. Deze subsidie kan een alternatief zijn voor de gemeentelijke Stimuleringslening. Daarnaast bieden verschillende banken en financiële instellingen (groene) leningen aan bedrijven. Deze producten zijn net zoals de stimuleringslening gericht op energiebesparende of -opwekkende maatregelen. De Stimuleringslening is voor bedrijven en organisaties echter aantrekkelijk, met name vanwege de lage(re) rentetarieven. Tevens staan deze alternatieven voor de aanvrager meer op afstand dan de gemeentelijke Stimuleringslening, hetgeen een drempel kan zijn om een lening aan te gaan. Doordat de gemeente de aanvragen voor de Stimuleringslening zelf inhoudelijk toetst en de SVn financieel, is voor de gemeente bovendien inzichtelijker welke maatregelen worden getroffen. Dit maakt maatwerk op inhoud mogelijk zonder financiële risico's te lopen.

1.2 Er is een risico dat leningen niet terug betaald worden

De verordening stelt dat bij verkoop van het bedrijfsgebouw, bedrijfsbeëindiging of criminele activiteiten de lening ineens dient te worden afgelost. Indien de aanvrager van een Stimuleringslening niet kan voldoen aan deze of de reguliere financiële verplichtingen, zal er een afboeking moeten plaatsvinden. We hanteren het uitgangspunt dat oninbare vorderingen ten laste van het fonds worden gebracht. Geld dat niet wordt terugbetaald, kan niet meer worden uitgeleend. Het risico op een afboeking is echter beperkt, o.a. door de krediettoets die SVn vooraf uitvoert en de maatregelen die SVn neemt ingeval van een betalingsprobleem (meerdere waarschuwingen en inschakelen incassobureau).

1.3 Combinatie van niet-gemeentelijke subsidie en Stimuleringslening

Bij subsidieverlening is de standaardvoorwaarde dat de maatregelen eerst zijn getroffen, voordat subsidie wordt toegekend, dit geldt ook voor de huidige subsidies van de rijksoverheid. Bij de gemeentelijke stimuleringslening is het zo dat de lening eerst moet worden aangevraagd, voordat de maatregelen worden getroffen. Dat er een combinatie ontstaat waarbij een aanvrager eerst

beroep doet op een subsidieregeling en vervolgens toch nog een stimuleringslening aan wil vragen, is daarmee uitgesloten. Omgekeerd bestaat de mogelijkheid wel dat er eerst een lening wordt aangevraagd en vervolgens nog een beroep wordt gedaan op subsidie. Deze stapeling van (financierings)mogelijkheden valt door de gemeente niet te controleren en is daarom niet uitgesloten in de verordening.

1.4 Uitvoeren verordening vraagt capaciteit van de gemeente

Het uitvoeren van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad vraagt personele capaciteit van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwalitatieve toets van de leningsaanvragen. Omdat het aantal aanvragen van particulieren minder is dan verwacht en doormiddel van een digitaal aanvraagformulier en duidelijke sjablonen verwerking snel verloopt, is er ruimte om ook de aanvragen van ondernemers en organisaties te behandelen.

1.5 Afsluitkosten lening

De afsluitkosten voor deze lening bedragen 1.500 euro. Deze kan ten laste komen van de lening maar is hoger dan bij de particuliere lening omdat er bij een bedrijf/vereniging een complexere financiële toets plaats moet vinden door SVn. Deze afsluitkosten zijn ook hoger dan bij enkele commerciële aanbieders. Dit is echter een vast bedrag wat SVn landelijk voor dit type leningen in rekening brengt op basis van hun eigen ervaringen wat dit aan werkzaamheden met zich meebrengt.

Doordat de afsluitkosten mee kunnen worden genomen in de leningkosten, en het om een laag rentetarief gaat, is deze lening nog steeds aantrekkelijk voor de doelgroep.

Communicatie

De zakelijke stimuleringslening dient direct bij ondernemers onder de aandacht te worden gebracht via de bestaande netwerken. Het Platform Ondernemend Meierijstad en de accountmanagers bedrijven zijn hier belangrijk in. Voor verenigingen en stichtingen is deze rol weggelegd voor de subsidieadviseurs. Verder zal er over de stimuleringslening gecommuniceerd worden via de lokale media, de gemeentelijke website en de social media kanalen. Ook de website van SVn en de website van Brabant Woont Slim zullen vermelden dat gemeente Meierijstad de zakelijke Stimuleringslening ter beschikking stelt.

Participatie

Het voorstel voor de Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad vloeit voort uit de 'Duurzaamheidsvisie Meierijstad' en het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Bij het opstellen van de Duurzaamheidsvisie heeft reeds een intensief participatietraject plaatsgevonden. Voor deze regeling is apart contact geweest met het Platform Ondernemend Meierijstad.

Duurzaamheid

In de duurzaamheidsvisie is de ambitie verwoord dat in 2025 20% van het totale energieverbruik in Meierijstad duurzaam wordt opgewekt. Een andere ambitie is dat het energiegebruik bij bedrijven en in de gebouwde omgeving in Meierijstad met 30% is gereduceerd in 2030. Beide zijn tussenstappen op weg naar energieneutraal in 2050. Met de Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen wordt bijgedragen aan deze ambities. Ook draagt de Stimuleringslening bij aan het energiebewustwordingsproces en betrokkenheid van bedrijven en andere organisaties bij verduurzaming.

Financiële toelichting

Voor het verstrekken van de Stimuleringslening Duurzaamheid wordt gebruik gemaakt van een bestaand revolverend fonds van de gemeente Meierijstad bij de SVn. In een revolverend fonds vloeit het uitgeleende geld (via aflossing en rentebetaling) weer terug. Op dat moment is de aflossing weer beschikbaar voor nieuwe Stimuleringsleningen.

In de begroting 2019 heeft de raad ingestemd met het voor een periode van 4 jaar storten van jaarlijks € 1.000.000,-- in een revolverend fonds duurzaamheid bij de SVn.

Tijdens de raadsvergadering van 27 februari 2019 heeft uw raad ingestemd met de Verordening Stimuleringsregeling Duurzaamheid Meierijstad voor particuliere woningeigenaren en het feitelijk voor een periode van 4 jaar storten van € 1.000.000,- per jaar in het revolverend fonds Stimuleringslening Duurzaamheid van de SVn.

De eerste tranche van € 1.000.000,-- is in 2019 aan de SVn betaald maar daar nog niet volledig uitgeleend. Hierdoor is ook het begrote bedrag voor 2020 nog niet aan de SVn uitgekeerd. De verwachting is dat de uitkeringen van in totaal € 4.000.000,-- aan de SVn niet volledig voor de oorspronkelijke particuliere woningeigenaren zullen worden aangewend. Deze financiële ruimte geeft de mogelijkheid de doelgroep voor de Stimuleringslening Duurzaamheid uit te breiden naar ondernemers en verenigingen zonder dat aanvullende uitkeringen aan het fonds bij de SVn noodzakelijk zijn.

Het voorstel is om maximaal 2/3 van het totale bedrag beschikbaar te stellen voor leningen aan ondernemers en verenigingen. Dit om te voorkomen dat het bedrijfs- en verenigingsleven onbedoeld het verduurzamen van particuliere woningen belemmert door uitputting van het budget. Reden voor dit maximum van 2/3 is dat het maximale leenbedrag voor ondernemers en verenigingen tweemaal zo hoog is als voor particuliere woningeigenaren. Daarmee brengen we evenwicht in de verdeling van dit budget.

Ten opzichte van de begroting heeft het uitbreiden van de reikwijdte van het Verordening Stimuleringsregeling Duurzaamheid naar ondernemers en verenigingen geen gevolgen.

Planning

De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad wordt bekend gemaakt door publicatie. Na publicatie van de verordening kunnen belangstellenden, naar verwachting, vanaf 1 januari 2021 een zakelijke Stimuleringslening aanvragen.

Rechtsbescherming

Tegen een besluit tot vaststelling van een verordening kan geen bezwaar worden gemaakt.

Monitoring en evaluatie

De evaluatie van de Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen wordt samen met de stimuleringslening voor particulieren opgenomen in de reguliere P&C cyclus.

Bijlagen

1. Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad
2. Concept maatregelenlijst bij Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad (ter kennisname)

Onderliggende documenten

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 september 2020

Gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet

Besluit gemeenteraad:

1. De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ondernemers en Verenigingen Meierijstad vast te stellen.
2. Voor de uitvoering van de verordening in de periode 2020-2022 het bestaande revolverend fonds voor particuliere woningeigenaren bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) voor maximaal 2/3 deel beschikbaar te stellen voor zakelijke aanvragen.
3. Het college van B&W opdracht te geven om de maatregelenlijst vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 november 2020

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken

ir. C.H.C. van Rooij