



HUIZENPAGINA

van Meierijstad & regio

TE HUUR

Bedrijfspan Nijverheidsweg 1A, Sint Oedenrode



Omheind met hekwerk, geïsoleerd, v.v. CV, alarm met meldkamer. Overal led verlichting, krachtstroom voorziening, glasvezel internet.

Bedrijfshal: Deel 1: 300m2 deel 2: 200m2
Kantoren, pantry, wc/douche ruimte.
Deelverhuur is bespreekbaar

Contact: 06-18906602

Brochure zie WWW.SCOOT4U.NL

Uw huis verkopen/verhuren? DAT KAN!

Plaats uw advertentie in DeMooiRooiKrant op de Huizenpagina en deze wordt iedere week herhaald totdat het pand verkocht of verhuurd is. (max 1 jaar).

U betaalt eenmalig € 399,- incl. BTW
en wij maken de advertentie
fullcolor GRATIS voor u op.

Informeer naar de mogelijkheden
en bel 0413-479322
of mail naar redactie@demooirooi.krant.nl

RAADHAGE
makelaardij

BESTAAFT

15 jaar!

**Maak kans op gratis
verkoopbemiddeling in 2020!**

Plan een vrijblijvende
waardebepaling in via 0413-
378921 of info@raadhage.nl

Vervolg voorpagina

Kerk De Goede Herder verkocht

In 2016 werd De Goede Herderkerk bestempeld als gemeentelijk monument. De ontwikkelingen worden dan ook door het Cuypergenootschap met argusogen bekeken. Het Cuypergenootschap is een vereniging en stichting en zet zich in voor het behoud van bouwkundig erfgoed uit de negentiende en twintigste eeuw. Zij werden 3 augustus op de hoogte gebracht van de verkoop. "De kerk is in 2012 opgenomen in het boekwerk "De

100 mooiste kerken van Noord-Brabant" van onze oud-voorzitter en oprichter Wles van Leeuwen", zo laat Leo Dubbelaar namens het genootschap weten. "In januari 2013 hebben wij de gemeente verzocht om de kerk te beschermen als monument.

Uit de aanvraag blijkt dat de kerk voor Nederland een zeer bijzondere kerk is, zowel het exterieur als het interieur. Drie jaar later is onze wens door de ge-

meente bekroond met de aanwijzing van de kerk als monument. Nu de kerk is gesloten voor de eredienst, dient de kerk een nieuwe bestemming te krijgen. We hebben onze twijfels of de woonbestemming de enige mogelijkheid is om de kerk te herbesteden vanwege het bijzondere interieur dat grotendeels verloren gaat. We weten niet of er onderzoek is gedaan naar andere bestemmingen. De kans is groot dat wij een zienswijze zullen indienen

bij de gemeente en dat het onwenselijk is dat het bijzondere interieur grotendeels verloren gaat. De mogelijkheid is dat we bezwaar kunnen aantekenen tegen de huidige plannen. Van belang is wel het advies van de gemeentelijke monumentencommissie, dat verplicht is." Dubbelaar zegt dat ze later met een officiële reactie zullen komen. Naast het Cuypergenootschap zit ook de Pieter Dijkema Stichting op het vinkentouw. In deze krant

(op pagina 10) publiceren wij van hen een uitgebreide reactie.

Het verbouwen van een kerk tot woningen is niet ongebruikelijk, ook niet in Meierijstad. De kerk in Boskant wordt op dit moment omgebouwd en ook in Schijndel en Wijbosch zijn appartementen gemaakt in de voormalige gebedshuizen. Voor het bouwen van woningen in De Goede Herder kerk dient volgens de gemeente een vergun-

ning voor de activiteit 'monument' te worden verkregen. Dat zal in overleg gaan met de monumentencommissie. De gemeente heeft in principe medewerking verleend onder voorwaarden, zo laat een woordvoerder weten. De Heilige Odaparochie heeft (nog) niet gereageerd op vragen.

• Houtzagerij
• Houthandel
• Houtbouw

www.houthandelsmetsers.nl

**KEUKENBLADEN
VENSTERBANKEN
DORPELS**

**Graniet
Composiet
Keramik**

Peter Ceelen Graniet Design
Lieshoutsedijk 29a
5491 RV Sint-Oedenrode
Mobiel: 06 55 94 77 39

www.granietdesign.com

Versantvoort

DAKBEDEKKING

Nik Versantvoort
06 - 23 20 55 16
www.versantvoortdakbedekking.nl



Column

Verhuisplannen? Regel nog dit jaar uw energielabel!

dus bij de verkoop van uw woning.

Het voorlopige energielabel dient u voor de verkoop (lees: vóór u uw handtekening zet bij de notaris onder de akte) om te zetten naar een definitief energielabel. Doet u dit niet, dan kan de overdracht (juridische levering) van de woning wel doorgaan, maar zult u als verkoper een boete ontvangen die ruim 400 euro bedraagt.

U kunt het definitieve label aanvragen met uw DigiD via www.energielabel.nl.

Er worden dan enkele vragen gesteld over de energiezuinigheid van uw woning, waarvan u ook bewijsstukken dient aan te leveren. Binnen enkele werkdagen krijgt u het energielabel digitaal toegestuurd.

U kunt het energielabel ook per post aanvragen, maar de afhandeling daarvan duurt wel langer (op dit moment zo'n tien weken).

De kosten voor de aanvraag van het definitieve energielabel bedragen momenteel gemiddeld

€ 7,50 (bij geen of slechts enkele kleine wijzigingen ten opzichte van het voorlopige energielabel). Vanaf januari 2021 gaat de huidige werkwijze echter wijzigen: bij iedere aanvraag zal dan een energiedeskundige bij u thuis de energiestatus controleren. De kosten zullen hiermee stijgen naar gemiddeld 190 euro per aanvraag.

Omdat het (definitieve) energielabel tien jaar geldig is, raad ik u aan het label nog dit jaar definitief te maken, ook als u nog helemaal geen verhuisplannen heeft. Mochten uw plannen de komende tien jaar wijzigen, dan heeft u de hoge kosten voor het energielabel alvast bespaard!

Mw. mr. E.M. (Melissa) van Rosmalen-van der Stelt
Hertog Hendrikstraat 7
5492 BA Sint-Oedenrode
0413-474944
mvr@svn-notarissen.nl
www.svn-notarissen.nl

