

T.a.v. B & W van gemeente Meijerijstad

Betreft: Zienswijze op harmonisatie van diverse regelingen ('laaghangend fruit') de Meierij

Veghel, 26 augustus 2020

Geachte College,

Onderstaan vind u per artikel onze zienswijze op de Harmonisatie van diverse regelingen ('laaghangend fruit') de Meierij die door u is gepresenteerd en ter inzage lag vanaf 17 juli 2020.

Artikel 7.18 d

U geeft aan dat en plattelandswoning alleen kan bij een volwaardig agrarisch bedrijf. Wij redeneren graag andersom. Als het een volwaardig toekomst gericht bedrijf is wil de ondernemer niet dat zijn woning een plattelandswoning wordt. Een plattelandswoning kan namelijk toekomstige ontwikkelingen toch in de weg staan, zo blijkt uit jurisprudentie. Hier moet de ondernemer alleen voor kunnen kiezen als het zeker is dat er geen nieuwe ontwikkelingen meer plaats vinden of alleen ontwikkelingen die leiden tot minder hinder.

Multifunctionele bedrijven

ZLTO vindt het belangrijk dat ander soortige activiteiten op een agrarisch bedrijf als volwaardig worden gezien. Bovenmaat van maximaal 1200 m2 voor al deze activiteiten doet daar bijvoorbeeld geen recht aan. Daarom willen wij ervoor pleiten om bedrijven, waar het meer wordt dan een nevenactiviteit, de bestemming multifunctioneel agrarisch bedrijf krijgt. Deze bedrijven veranderen regelmatig hun activiteiten bijvoorbeeld vanwege veranderende marktvraag. We vinden dat het eenvoudiger moet worden om nieuwe multifunctionele activiteiten onder deze hoofdactiviteit te realiseren.

Artikel 8.8 lid c

Alleen productie gebonden detailhandel is toegestaan. Wij pleiten dat verkoop van andere streekproducten ook mogelijk moet zijn.

Artikel 8.8 lid 6

Bij ondersteunende horeca is 100 m2 voor een multifunctioneel agrarisch bedrijf, aan de kleine kant. We vragen om 200 m2 voor het binnen gedeelte.

Artikel 10 lid 2 zonnevelden

We missen het toepassen van een zonneladder in het bestemmingsplan. Dat betekent in onze ogen dat eerst gekeken moet worden of energieopwekking op daken en of in het stedelijk gebied kan plaatsvinden. Daarnaast ontbreekt ook een afwegingscriterium dat de agrarische structuur en goede agrarische gronden niet aangetast mogen worden. Ook is er geen afwegingscriterium of het opwekken van zonne-energie meerwaarde heeft voor de omgeving. Dat moet ons inziens toegevoegd worden.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur ZLTO-afdeling de Meierij

Gerard van Zutphen
Voorzitter