

Technische vragen raadsvergadering 5 november 2020

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Pastoor Clercxstraat ong.' in Zijtaart

Fractie	Vragen	Antwoorden
PvdA	1. Hoe kan de Ruimte-voor-Ruimte regeling onderdeel uitmaken van dit voorstel, als de bestemming al lang 'wonen' is (sinds 2015)? U meldt dat dit voorstel duurzaam is omdat er intensieve veehouderij wordt beëindigd. Echter, er is al lange tijd geen sprake van agrarische activiteiten omdat de bestemming woningbouw is.	In het bestemmingsplan Buitengebied (2015-10-22) heeft de bestemming de aanduiding wonen. Echter mag er in het buitengebied alleen een woning gebouwd worden in het kader van de ruimte voor ruimte regeling. Dit is vastgelegd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Voor deze ontwikkeling is een ruimte voor ruimte bouwtitel gekocht. Binnen de ruimte voor ruimteregeling worden stallen elders in Brabant gesloopt. Een voormalig staleigenaar kan ervoor kiezen hiervoor een woning te bouwen of dit (bouw)recht te verkopen. In dit geval is het recht verkocht aan de initiatiefnemer van de Pastoor Clercxstraat ong.

	2. In het RV staat bij kanttekeningen dat er één nieuwe woning ten laste komt van het gemeentelijk woningbouwprogramma omdat er een nieuwe woning wordt gebouwd. Er wordt niet gebouwd voor leegstand omdat de initiatiefnemer er zelf gaat wonen, meldt u. Echter, de oude woning wordt verlaten en deze komt dus leeg te staan. Is dat correct?	U heeft gelijk, wat ik bedoel is om aan te geven dat we in de kwantitatieve woningbehoefteprognose per kern een aantal woning kunnen toevoegen en dat er nu dus een woning vanaf gaat.
	3. U meldt verder dat dit een duurzaam voorstel is, aangezien de nieuwe woning bijdraagt aan de woningbehoefte. We nemen aan dat u bedoelt 'bijdraagt aan het invullen van de woningbehoefte'. In hoeverre sluit de nu vrijkomende boerderij aan op de woningbehoefte die er in Veghel is?	In de Woonvisie Meierijstad gaan we voor Veghel uit van een totale kwantitatieve woningbehoefteprognose van 1034 extra woningen tot 2028. Voor Zijtaart gaat het om 59 extra woningen tot 2028. Er is dus voldoende ruimte in de prognoses om woning toe te voegen in het buitengebied.