

Technische vragen raadsvergadering 5 november 2020

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Boekelseweg 12-14' te Erp		
Fractie	Vragen	Antwoorden
PvdA	1. Het voorstel betreft het wijzigen van de bestemming van agrarische (bedrijfs)bestemming naar een woonbestemming. Echter, de initiatiefnemer gaat bedrijfsmatige activiteiten uitvoeren door het oprichten van een caravanstalling. Is de bestemming 'woonbestemming' dan wel correct?	Het betreft hier een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit die ondergeschikt is aan de hoofdfunctie. De hoofdfunctie is 'Wonen'. Vandaar dat is gekozen voor een functieaanduiding voor statische opslag (caravanstalling) binnen de woonbestemming. Deze systematiek wordt vaker toegepast en is ook opgenomen in het moederplan, het bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel'
	2. De eigenaar wil de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen verbouwen tot caravanstalling. Is met de eigenaar gesproken over de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen op deze stalling (waartoe de stalling dus stevig genoeg moet zijn)? Zo nee, waarom niet?	Op het dak van het gebouw, welke bedoeld is als caravanstalling, liggen sinds vorig jaar 24 zonnepanelen.

Vaststelling bestemmingsplan 'Willibrordushoek 1, Eerde'

Fractie	Vragen	Antwoorden
Lokaal	1. In het raadsvoorstel spreekt men van omschakeling van een agrarische bedrijfsvoering naar een verhuren van kraan- en hijswerkzaamheden. In bijlage 1a Bestemmingsplan Willibrordushoek 1 te Eerde staat: "de initiatiefnemer wil de agrarische activiteit verder afbouwen en de asbest sanering en gevelreiniging als hoofd activiteit gaan beschouwen. Waarom zien wij de "activiteit asbest sanering niet terugkomen in de bestemmingsplanwijziging?	De activiteit betreft een aannemersbedrijf, dat is opgenomen in het bestemmingsplan. Dit aannemersbedrijf specialiseert zich in asbestsanering maar dit wordt niet ter plaatse uitgevoerd. In Artikel 3.1.a.1. is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf' opgenomen waarmee alleen verhuur van machines en materialen en vervoersactiviteiten zijn toegestaan. Uitvoering van asbestsanering ter plaatse is daarmee uitgesloten.
Lokaal	2. I.v.m. de activiteit asbest sanering: worden op het terrein asbesthoudende materialen verwerkt of opgeslagen?	Nee, de bedrijfsbebouwing wordt gebruikt voor de stalling van machines en materialen ten behoeven van de uitvoering van asbestsanering en gevelreiniging op andere locaties. Dit betreffen voornamelijk de bedrijfsbussen, de vrachtwagen en de verreikers (welke met de vrachtwagen worden vervoerd). Daarnaast worden enkele voorraden voor de gevelreiniging en asbestsanering opgeslagen in de bedrijfsbebouwing. Dit betreft echter zeer kleinschalige opslag en zal geen opslag van gevaarlijke en/of bodembedreigende materialen betreffen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Pastoor Clercxstraat ong.' in Zijtaart

Fractie	Vragen	Antwoorden
PvdA	1. Hoe kan de Ruimte-voor-Ruimte regeling onderdeel uitmaken van dit voorstel, als de bestemming al lang 'wonen' is (sinds 2015)? U meldt dat dit voorstel duurzaam is omdat er intensieve veehouderij wordt beëindigd. Echter, er is al lange tijd geen sprake van agrarische activiteiten omdat de bestemming woningbouw is.	In het bestemmingsplan Buitengebied (2015-10-22) heeft de bestemming de aanduiding wonen. Echter mag er in het buitengebied alleen een woning gebouwd worden in het kader van de ruimte voor ruimte regeling. Dit is vastgelegd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Voor deze ontwikkeling is een ruimte voor ruimte bouwtitel gekocht. Binnen de ruimte voor ruimteregeling worden stallen elders in Brabant gesloopt. Een voormalig staleigenaar kan ervoor kiezen hiervoor een woning te bouwen of dit (bouw)recht te verkopen. In dit geval is het recht verkocht aan de initiatiefnemer van de Pastoor Clercxstraat ong.
	2. In het RV staat bij kanttekeningen dat er één nieuwe woning ten laste komt van het gemeentelijk woningbouwprogramma omdat er een nieuwe woning wordt gebouwd. Er wordt niet gebouwd voor leegstand omdat de initiatiefnemer er zelf gaat wonen, meldt u. Echter, de oude woning wordt verlaten en deze komt dus leeg te staan. Is dat correct?	U heeft gelijk, wat ik bedoel is om aan te geven dat we in de kwantitatieve woningbehoefteprognose per kern een aantal woning kunnen toevoegen en dat er nu dus een woning vanaf gaat.
	3. U meldt verder dat dit een duurzaam voorstel is, aangezien de nieuwe woning bijdraagt aan de woningbehoefte. We nemen aan dat u bedoelt 'bijdraagt aan het invullen van de woningbehoefte'. In hoeverre sluit de nu vrijkomende boerderij aan op de woningbehoefte die er in Veghel is?	In de Woonvisie Meierijstad gaan we voor Veghel uit van een totale kwantitatieve woningbehoefteprognose van 1034 extra woningen tot 2028. Voor Zijtaart gaat het om 59 extra woningen tot 2028. Er is dus voldoende ruimte in de prognoses om woning toe te voegen in het buitengebied.

Vaststelling grondexploitatie 'de Vossenbergr' voor ontwikkeling gebied 'de Vossenbergr' te Schijndel

Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	1. Wat het niet mogelijk om meer sociale woningbouw te realiseren en waarom niet?	De gemeente heeft samen met woningbouwvereniging Woonmeij zéér zorgvuldig gewerkt aan een stedenbouwkundig plan, dat qua maat en schaal past bij het overige deel van de Bloemenwijk. Er is heel bewust gekozen voor een massa die uitgaat van maximaal twee lagen met een kap, om zo aan te sluiten bij de overige bebouwing in de wijk. Ook is in het kader van het stedenbouwkundige plan het uitgangspunt gehanteerd, dat er voldoende (robuust) groen in de wijk overblijft en dat dit groen ook vanaf de Papaverstraat zichtbaar en toegankelijk blijft. Hogere bebouwing of grotere/meerdere bouwvlakken in het gebied om (nog) meer sociale woningbouw te realiseren worden door zowel de gemeente als Woonmeij als niet passend geacht. Het college en Woonmeij zijn van oordeel, dat met het voorliggende plan op een aanvaardbare en evenwichtige wijze wordt voorzien in de lang gekoesterde wens van de wijk om een nieuw wijkgebouw te realiseren, alsook wordt bijgedragen aan de grote maatschappelijke opgave om te voorzien in de behoefte aan sociale huurwoningen.
	2. Zijn er afspraken gemaakt voor de t.z.t. vrijkomende gronden van de kajuit?	Op dit moment zijn er geen afspraken gemaakt over een mogelijke herontwikkeling van de locatie 'de Kajuit'. De tussen de gemeente en Woonmeij gesloten overeenkomst is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.

	3. Is het mogelijk om bij leegstand van het wijkgebouw, dit ter beschikking te stellen van woningverhuur?	Als hier de locatie aan de Papaverstraat wordt bedoeld, dan is het antwoord nee. Op het moment dat het nieuwe wijkgebouw gereed is, zal het huidige gebouw worden gesloopt en wordt deze locatie toegevoegd aan de openbare ruimte. Als hier de locatie aan de Houtstraat wordt bedoeld, dan is het antwoord in beginsel ook nee. Na het vrijkomen van deze locatie zal deze namelijk naar verwachting ook worden herontwikkeld.
SP	1. Er gaan geluiden rond, dat er toezeggingen(overeenkomsten) in het verleden zijn gemaakt met eigenaren van huizen, die grenzen aan het grasveld (achter de huidige locatie). Dat er op het grasveld, grenzend aan hun percelen, niet gebouwd zou gaan worden. Zijn er toezeggingen gedaan en/of zijn er overeenkomsten gemaakt? Zoja, welke?	Dergelijke toezeggingen zijn bij het college niet bekend. Het college heeft betrokkenen uitgenodigd om deze toezeggingen te overleggen, maar heeft deze niet ontvangen. Ook uit intern onderzoek blijkt niet dat dergelijke toezeggingen door de voormalige gemeente Schijndel zijn gedaan.
	2. Er is nog geen sluitende exploitatie voor het wijkgebouw, deze worden in het verdere proces inzichtelijk gemaakt. Wat is de tijdspanne van dit proces en hoe ziet dit eruit?	Naar verwachting kan begin volgend jaar over het ontwerp van (onder andere) het wijkgebouw worden beschikt. Op dat moment kan de exploitatieopzet nader door, respectievelijk in samenspraak met Stichting Beheer Woonservice Boschweg worden uitgewerkt. De verwachting is dat dit in het eerste kwartaal 2021 kan worden afgerond.
Hart	1. Pag, 3: u schrijft: 'Op 31 mei 2018 heeft de raad besloten om in principe akkoord te gaan met het realiseren van een nieuw wijkgebouw op de locatie de Vossenbergh'. Dit voorstel voorziet in een andere locatie dan toen bepaald, want is niet de plaats waar de voormalige basisschool met die naam staat. Hoe verklaart u dat?	Het wijkgebouw wordt naar het oordeel van het college wel op de locatie 'de Vossenbergh' gerealiseerd, aangezien deze nu is geprojecteerd op de locatie van de voormalige gymzaal. Dat de bebouwing niet exact op de plaats van de voormalige basisschool is geprojecteerd hangt samen met het opgestelde stedenbouwkundige plan.

	2. Pag, 4, 1.1 ad 2: wat zijn de gevolgen of consequenties als er geen sluitende exploitatie van het buurthuis mogelijk blijkt?	Hoewel het niet de verwachting is dat het niet tot een sluitende exploitatie kan komen, bestaat de mogelijkheid dat - wanneer onverhoopt mocht blijken dat het toch niet tot realisatie van het wijkgebouw kan komen - het bouwdeel waarin nu het wijkgebouw is gepland, kan worden omgezet naar een aantal extra woningen.
--	---	---

Vaststelling verordening tot wijziging Participatieverordening gemeente Meierijstad 2017 (2^e wijziging)

Fractie	Vragen	Antwoorden
VVD	1. Wat is een (fictief) voorbeeld van een situatie die volgens de nieuwe toelatingscriteria beter wordt bediend?	Een voorwaarde om in aanmerking te komen voor individuele studietoelage (IST) is dat je niet in staat bent om het wettelijke minimumloon te verdienen. Maar ook jongeren met een beperking die wél het minimumloon kunnen verdienen, lukt het vaak niet om een bijbaan te hebben naast hun studie. Deze groep kan nu niet gebruik maken van de regeling en met de nieuwe wetswijziging wel.
	2. Wij maken uit het raadsvoorstel en de antwoordbrief aan de adviesraad op dat we niet mogen afwijken van het normbedrag, ook al is dat ten gunste van de inwoner. Wat is de reden waarom dit bedrag landelijk geharmoniseerd is en positief afwijken niet is toegestaan?	De verschillen tussen gemeenten zijn groot en liggen tussen een maanbedrag van 30 euro tot 360 euro. Het mag voor de hoogte van de studietoelage niet langer meer uitmaken in welke gemeente studenten wonen. Daarmee is de regeling landelijk gelijk getrokken.
	3. Welke concrete aanbevelingen gaf ISZW naar aanleiding van haar onderzoek om de doelgroep beter te bereiken?	Het Rijk en de VNG hebben aangekondigd om de communicatie te verbeteren tussen de doelgroep en gemeenten. In het evaluatieonderzoek van ISZW is gekeken hoe gemeenten de doelgroep nu bereiken. Voorbeelden daarvan zijn:

		- Goede voorlichtingen verstrekken op de website en actief Pro- en Vso scholen voor te lichten. Voorlichting bij andere instanties die een rol kunnen spelen bij het bereiken en voorlichten van de doelgroep zoals overkoepelende en belangenorganisaties van scholen en studenten, alsmede hulpverlenersorganisatie.
Hart	1. In het stuk voorstel gesproken over 'niet in staat om inkomen te verwerven', verstaat de gemeente onder inkomen ook een (WAJONG)uitkering?	Jongeren die een Wajong uitkering ontvangen en studeren verloopt de regeling via het UVW. Vanaf 1 september 2020 zijn de regels veranderd voor het volgen van een opleiding met Wajong 2010 of Wajong 2015. Wajongers behouden vanaf dat moment hun volledige uitkering als zij een studie of opleiding volgen. Ook Wajongers die met een studie starten worden niet gekort.
	2. U geeft aan pro-actief hierover te gaan communiceren. Hoe gaat u dat doen?	- Goede voorlichtingen verstrekken op de website en social media voor studenten die momenteel studeren aan het MBO, HBO en WO. - Actief Pro- en Vso scholen voorlichten. - Voorlichting bij andere instanties die een rol kunnen spelen bij het bereiken en voorlichten van de doelgroep zoals welzijnspartijen, wijkteams en jongerenwerkers.
	3. Waarom wordt er geen gekozen voor een informatieavond? Is dat niet juist dé manier om de specifieke doelgroep hiermee te bereiken?	De belangrijkste vindplek is het onderwijs. Samen met het onderwijs willen we kijken naar een informatieavond om jongeren/ouders te informeren over de regeling. We organiseren een (digitale) bijeenkomst

		om studenten te informeren over de regeling. Ook gaan we in gesprek met de doelgroep om te kijken op welke manier we meer studenten kunnen bereiken.
--	--	--

Vaststelling verordening bedrijfsinvesteringszone ondernemers centrum Veghel 2021-2025 en verordening bedrijfsinvesteringszone vastgoed centrum Veghel 2021-2025

Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	1. Is er een projectcoördinator benoemd? Zo ja, van welke organisatie is deze persoon?	Het Centrummanagement Veghel heeft hiervoor een externe coördinator aangetrokken. Deze werkt nauw samen met de fiscaal beleidsadviseur van de gemeente.
Hart	1. Zijn Centrummanagement Sint-Oedenrode en Citymanagement Schijndel op de hoogte van de voorgenomen invoering van de bedrijfsinvesteringszone in Veghel? Zo ja, zijn er plannen om ook daar de reclamebelasting hierdoor te vervangen?	Beide andere organisaties in Schijndel en Sint-Oedenrode zijn hiervan volledig op de hoogte en steunen ook volledig dit initiatief. Voor zover ons bekend heeft het Centrummanagement Sint-Oedenrode eveneens belangstelling voor het mogelijk invoeren van een BIZ (met ingang van belastingjaar 2022). Voor Schijndel zijn ons nog geen dergelijke voornemens bekend.

Vaststelling verordening Stimuleringslening Duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad

Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	1. Als de regeling voor 2/3 beschikbaar komt voor zakelijke leningen komen we dan niet in de problemen als woningeigenaren meer aanvragen gaan indienen als de wijken van het aardgas af moeten?	We verwijzen hier graag terug naar de alinea financiering in het raadsvoorstel. Op dit moment is slechts een kwart van het totale bedrag waarmee de raad heeft ingestemd (1 miljoen euro van 4 miljoen

		euro) overgemaakt aan de SvN en beschikbaar voor leningen. Dit bedrag is nog niet volledig benut door particulieren. Vooralsnog is er dus voldoende ruimte voor beide type initiatieven om gebruik te maken van de beschikbaar gestelde financiële ruimte. Mochten de aanvragen harder gaan lopen dan verwacht dan geven we dit op tijd aan zodat keuzes gemaakt kunnen worden over verdere inzet van de beschikbare financiële ruimte. In het raadsvoorstel staat het voorstel om maximaal 2/3 van het budget beschikbare te stellen voor zakelijke leningen. Er is niet gesteld dat het maximale aandeel voor particuliere leningen 1/3 is. Daarop zit geen maximum. Als het aantal aanvragen voor particulieren wel een hogere vlucht gaat nemen en meer bedraagt dan 1/3 van het budget is er naar rato minder beschikbaar voor zakelijke leningen. Na het vaststellen van de transitievisie warmte (TVW) in het najaar van 2021 wordt pas gestart met wijkuitvoeringsplannen om mogelijk voor 2030 een aantal wijken van het aardgas af te helpen. Dit traject heeft dus een lange looptijd, die vooraf gaat aan het daadwerkelijk uitvoeren van een aardgasvrije wijk. Daarnaast is het hele financieringsvraagstuk rondom aardgasvrije wijken iets wat niet alleen op gemeentelijk niveau maar juist ook op landelijk niveau wordt besproken hoe hiermee om moet worden gegaan in verband met de bekostiging van deze operatie. We houden dit nauwlettend in de gaten.
--	--	---

PvdA	1. Op pagina 3 van het RV meldt u dat de regeling voor particulieren ook wordt aangepast m.u.v. het asbestonderdeel. Waarom is hiervoor gekozen en is de asbestregeling niet geschikt voor particulieren?	Artikel 3, lid 4 spreekt over 'aangetroffen asbest'. Asbestsanering mag dus alleen meegefinancierd worden als deze direct het gevolg is van het treffen van duurzaamheidsmaatregelen binnen deze stimuleringslening. Ook voor particulieren bestaat de kans dat er asbest gesaneerd moet worden bij het treffen van duurzaamheidsmaatregelen. Dus dit zal het college alsnog ook opnemen in de maatregelenlijst voor particulieren.
	2. Hoe is het mogelijk dat de gemeente lagere rentetarieven mag hanteren dan de markt? Dat is toch staatssteun of verstoring in het kader van de wet markt en overheid?	Om oneerlijke concurrentie door de overheid te voorkomen is in 2012 de Wet Markt en Overheid ingevoerd. De belangrijkste regel uit die wet houdt in dat overheden hun economische activiteiten niet onder de kostprijs mogen uitoefenen. Door een rentepercentage van 1,5% te hanteren zijn we als gemeente niet onder de kostprijs aan het werken. Met dit rentepercentage dekken we de rentekosten die we als gemeente moeten betalen voor geldleningen, de kosten die SVn berekent en hanteren daarbij ook een risico opslag voor het verstrekken van dergelijke leningen. Hiermee verlenen we dus geen staatssteun en voldoen we aan de Wet Markt en Overheid.
	3. Combinatie van subsidie en leningen: u meldt dat bij subsidieverlening de standaardvoorwaarde is dat de maatregelen eerst zijn getroffen, voordat subsidie wordt toegekend. Is dat zo? Want heel veel subsidieregelingen vragen juist om een verantwoording achteraf.	Voor twee relevante subsidieregelingen geldt dit wel. Voor de gemeentelijke duurzaamheidssubsidie enkele jaren geleden (voor particulieren) gold dat deze pas werd verstrekt nadat de werkzaamheden waren verricht. Voor de landelijke SDE++ gaat het om een subsidie die het verschil tussen inkomsten per kilowattuur en productiekosten per kilowattuur

		compenseert. Het gaat hierbij dus om een subsidie die werkzaam is voor de daadwerkelijke productie van energie waarbij de investering vooraf middels eigen middelen of leningen gefinancierd moet worden.
	4. Pag 3., 1.3. Het kan dus zo zijn dat een ondernemer met de gemeentelijke lening kan voldoen aan een subsidievoorwaarde dat bijvoorbeeld de helft van de investeringen door de ondernemer zelf wordt gefinancierd?	Ja dit is een mogelijkheid. Dit zal afhangen van de subsidievoorwaarden van de aangevraagde subsidie. De stimuleringslening duurzaamheid ondernemers en verenigingen Meierijstad wordt altijd uitgegeven als bouwkrediet. Men moet dus facturen indienen voor aangevraagde subsidiabele werkzaamheden die middels dit bouwkrediet betaald kunnen worden. Het is dus niet zo dat de gelden van de lening voor andere zaken ingezet kunnen worden dan de aangevraagde maatregelen.