

Raadsinformatiebrieven

Datum	27 oktober 2020	Zaaknummer	
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Omgevingsdialog 'Gebiedsvisie Molenheide'		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Aanleiding

Het voorstel voor het vaststellen van de Gebiedsvisie Molenheide is aangehouden in de raad. De agendacommissie heeft besloten een verslag van de gesprekken met inwoners en de VVE toe te willen voegen als bijlage aan de Gebiedsvisie en deze voor te leggen in de raad van 5 november 2020. De raad laat het college vrij de Gebiedsvisie op basis van de gesprekken op onderdelen aan te passen. Voor de raad dient duidelijk te zijn met wie gesproken is (categorie, aantal en percentage van het geheel) en de uitkomst daarvan en het dient duidelijk te zijn of en wat het college overneemt cq aanpast in de Gebiedsvisie. Deze RIB informeert de raad over de gesprekken die hebben plaatsgevonden en de op basis daarvan voorgestelde wijzigingen op de Gebiedsvisie.

Kernboodschap

Het college stelt voor de Gebiedsvisie op onderdelen aan te passen:

- In alinea 2 van paragraaf 1.1 van de Gebiedsvisie dient te worden benadrukt dat een groot deel van het Resort de Molenheide er netjes uit ziet en dat oorzaken voor verloedering en ondermijning bij een minderheid moet worden gezocht.
- In hoofdstuk 6 van de Gebiedsvisie wordt de aangehaalde termijn van 10 jaar verwijderd om te voorkomen dat dit een eigen leven gaat leiden; er wordt de tijd die benodigd is genomen om tot rechtmatig gebruik te komen. Handhaving zal altijd met de menselijk maat gepaard gaan.
- De afspraak dat de VvE van Resort de Molenheide partner is bij de verdere uitwerking van de vervolgstappen wordt (ook) vastgelegd in hoofdstuk 6 van de Gebiedsvisie.

Toelichting

Met de VvE van het Resort en omwonenden binnen het gebied is gesproken over de huidige status, toekomstplannen en het gebied. De volledige gespreksverslagen zijn opgenomen als bijlage bij deze RIB.

De VvE is belangenbehartiger van alle eigenaren op het Resort. Het gesprek met de VvE geeft aanleiding tot een aantal wijzigingen in de Gebiedsvisie.

Gelet op de termijn zijn voor gesprekken met omwonenden al die bewoners benaderd met een openbaar gepubliceerd telefoonnummer. Hierbij is met 15% van de bewoners (6) gesproken. De gesprekken met de omwonenden geven nu geen aanleiding tot wijziging.

Communicatie

Het gespreksverslag met de VvE is met hen gedeeld en aangevuld op basis van de ingekomen reactie. Aan omwonenden die dit te kennen hebben gegeven, is de datum van raadsbehandeling gecommuniceerd.

Participatie

De inhoud van de RIB is het directe resultaat van participatie rondom het totstand komen van de visie.

Duurzaamheid

nvt

Financiën

nvt

Planning

nvt

Bijlage(n)

Gespreksverslagen VvE resort de Molenheide en omwonenden

Ter inzage documenten


geen


Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,


drs. M.G.C. Wilms-Wils RA


ir. C.H.C. van Rooij