

Raadsinformatiebrief

Datum	8 december 2020	Zaaknummer	1948351539
		Portefeuille	Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid R. Compagne
Onderwerp	Prestatieafspraken Meerijstad 2021		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Prestatieafspraken Meerijstad 2021

Aanleiding

Prestatieafspraken zijn sinds 2015 een verplicht onderdeel in de Woningwet en vormen een belangrijk stuurinstrument voor de gemeente bij de realisatie van de volkshuisvestelijke ambities zoals verwoord in de Woonvisie. De prestatieafspraken van 2020 worden grotendeels gerealiseerd. Om samenwerking in 2021 verder te brengen en gezamenlijk de volkshuisvestelijke uitdagingen aan te pakken zijn nieuwe afspraken gemaakt. Deze zijn geformuleerd langs het thema samenwerking en de vier inhoudelijke thema's uit de Woonvisie Meerijstad. Ter illustratie noemen we hieronder enkele punten uit de prestatieafspraken 2021.

Samenwerking:

- Een volledige monitor van prestatieafspraken 2021 (onder andere over de slaagkansen van verschillende groepen woningzoekenden).
- Op het onderdeel Wonen en Zorg verkennen of er ook met zorgorganisaties prestatieafspraken gemaakt kunnen worden.

Dynamiek van de woningmarkt:

- Uitbreiden aantal woningbouwplannen voor de sociale huur, ook in kleine kernen.
- Meer aandacht voor de realisatie van middeldure huurwoningen door corporaties.
- Realisatie en start verhuur van tijdelijke huurwoningen.
- Daar waar nodig om de ambities te realiseren zet de gemeente het instrument van situationeel grondbeleid in.



Wonen, welzijn en zorg:

- Afstemming en verbetering beleid en dienstverlening ter ondersteuning van het langer zelfstandig thuis kunnen wonen met onder andere 2 pilots ter realisatie van collectieve scootmobielstallingen.
- Concrete huisvestingsprojecten gericht op kwetsbare groepen, zoals de realisatie van een opvang voor dak- en thuislozen.

Duurzaamheid:

- Realisatie van een meetbare energiereductie van gemiddeld 3%.
- Vertalen van het Duurzaamheidsakkoord 2020 in een concreet uitvoeringsprogramma.

Leefbaarheid:

- Naar aanleiding van de Leefbaarheidsmonitor gaan we meer samenwerken binnen de wijken/kernen en stellen we een gezamenlijke leefbaarheidsagenda op.
- We bouwen in 2021 intensief aan de leefbaarheid en samenwerking in twee wijken: Boschweg-NO (Schijndel) en Veghel-Zuid.
- We gaan kennis ophalen en delen over de relatie tussen de vitaliteit van kleine kernen en woningbouw.

Kernboodschap

De samenwerking met corporaties en hun bewonersraden is constructief en wordt verder versterkt door deze op alle thema's te verdiepen (samenwerking verbeteren en uitbreiden) en te verbreden (ambitie verhogen).

Communicatie

Op 7 december zijn de Prestatieafspraken 2021 ondertekend door wethouder Compagne, de bestuurders van de corporaties Area, Woonmeij en Brabantwonen en de voorzitters van de huurdersbelangenorganisaties van Area en Woonmeij. Daarbij is de pers uitgenodigd, nadat ze vooraf een persbericht hebben ontvangen.

Participatie

Deze prestatieafspraken zijn tot stand gekomen in samenwerking tussen bestuurders en professionals van de gemeente en de corporaties, alsmede de huurdersvertegenwoordigers van Area en Woonmeij. Het proces is gestart met het gezamenlijke bod van de corporaties per 1 juli. Anders dan gebruikelijk heeft ook de gemeente een bod gedaan per 1 september, waarmee het belang van een goed partnership is benadrukt. Naast de inspanningen binnen de reguliere themagroepen en de zogeheten *tripartite overleggen* (overleggen tussen gemeente, corporaties en huurdersbelangenorganisaties als gelijkwaardige partners) zijn er twee extra interactieve avondsessies georganiseerd in september en oktober.

Duurzaamheid

Duurzaamheid vormt een apart hoofdstuk binnen de prestatieafspraken. De prestatieafspraken volgen de ambities uit het Duurzaamheidsakkoord dat in 2020 tussen partijen is overeengekomen.

Financiën

Gemeentelijke activiteiten uit in deze prestatieafspraken worden gedekt vanuit de reguliere begroting. Dat geldt ook voor het onderdeel "2 pilots collectieve scootmobielstallingen" (thema Wonen, Welzijn en Zorg) met dien verstande dat daarvoor op een later moment nog een concreet

voorstel aan het college wordt voorgelegd. Om woningbouw en verduurzaming te versnellen wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van subsidies

Planning

Na formele besluitvorming in alle organisaties vond de gezamenlijke ondertekening plaats op 7 december 2020. De planning van alle uit te voeren acties vindt plaats binnen de bestaande samenwerkingsstructuur en vanuit de vier themagroepen Dynamiek van de woningmarkt, Wonen Welzijn Zorg, Duurzaamheid en Leefbaarheid.

Bijlage(n)

1. Prestatieafspraken Meierijstad 2021

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij