

Prestatieafspraken Meierijstad 2021



Thema 0: Samenwerking / participatie

Ambitie

Partners zijn op het terrein van de volkshuisvesting met gezamenlijke doelen, elkaars en eigen verantwoordelijkheden (er)kennen, open en transparant het gesprek met elkaar aangaan en informatie delen om wederzijds inzicht te creëren en begrip te bevorderen. We versterken onze samenwerking en realisatiekracht.

Kaders 2019-2024

- Woningwet.
- Woonvisie Meierijstad 2018.
- Onderzoeken gezamenlijk bepalen en uitvoeren.
- De huurdersbelangenorganisaties behartigen niet alleen de belangen van de zittende huurders maar ook die van toekomstige huurders.
- Bij de verdere regionale samenwerking op Wonen betreft de gemeente de corporaties voor de sociale huur.

2019-2024:

Wat doen we structureel?	Wie doet wat?
• Gezamenlijk uitgevoerde onderzoeken. • Deelname dan wel samenwerking van toekomstige huurders met huurdersbelangenorganisaties. • Voortgang prestatieafspraken bewaken. • Samenwerken op basis van vertrouwen.	• De gemeente organiseert jaarlijks een Wooncafé met alle stakeholders om ontwikkelingen met elkaar te bespreken. • Jaarlijks vindt er een gesprek plaats tussen het voltallige college en de bestuurders van de woningcorporaties waarin ontwikkelingen met elkaar worden besproken. • Jaarlijks vindt er een beeldvormende avond plaats met de gemeenteraad waarbij de corporaties een thema of werkwijze toelichten. • Gemeente en corporaties organiseren jaarlijks een workshop om een thema te verdiepen uit de Woonvisie waarbij ze de huurdersorganisaties en andere stakeholders betrekken. • We werken samen aan de volkshuisvestelijke doelstellingen op basis van vertrouwen en transparantie.

2021: specifiek komend jaar

Wat willen we in 2021 bereiken?	Wat gaan we daarvoor doen?	Wie?
• Samenwerking met als doel bijdragen aan de woonopgave in Meierijstad verder intensiveren.	• Samenwerking voortzetten langs de vier hoofdthema's en de bijbehorende werkgroepen. Vandaaruit versterken we de samenwerking in andere delen van onze organisaties.	Kartrekker: ambtelijke werkgroep
• We organiseren een workshop om kennis te delen en te verbreden.	• Workshop in 2021 over • Vitaliteit kleine kernen in relatie tot woningbouw.	Kartrekker: ambtelijke werkgroep
• Samenwerking met zorgorganisaties vorm geven.	• Vanwege de verwevenheid van Wonen en Zorg verkent de gemeente in hoeverre in de toekomst ook met zorgorganisaties.	Kartrekker: gemeente

	prestatieafspraken gemaakt kunnen worden.	
Een werkende monitor voor de prestatieafspraken in zijn geheel gericht op de maatschappelijke effecten.	Graag realiseren wij de monitoring op alle vier de thema's van onze prestatieafspraken zodat het zicht op de gewenste maatschappelijke effecten toeneemt alsmede de sturing daarop.	Kartrekker: ambtelijke werkgroep

Thema 1: De dynamiek van de woningmarkt

Ambitie

Voldoende en de juiste woningen op de juiste plaats. Inhalen woningtekort. Dat betekent de komende 10 jaar bijna 1.000 sociale huurwoningen toevoegen. Doorstroming bevorderen om zoveel mogelijk inwoners passend te huisvesten.

Kaders 2019-2024

- Woonvisie Meierijstad 2018.
- Versnelling brengen in de opgave: in de periode 2018 t/m 2022 600 sociale huurwoningen realiseren.
- De corporaties doen daarnaast hun aanbod gestand om waar mogelijk tijdelijke woningen te realiseren.
- De realisatie van de sociale woningbouwopgave zien wij als een gezamenlijke opgave, waar we in dialoog met elkaar en met belanghebbenden (onder andere omwonenden) van plannen vorm aan geven en waarbij we samen zorgen voor voldoende locaties om de opgave te realiseren.
- Het kader voor de realisatie van de opgave van sociale huurwoningen in Meierijstad is in onderstaande tabel (per kern) weergegeven. Het kader is aan veranderingen onderhevig, plannen kunnen tussentijds worden bijgesteld of uitvallen en nieuwe plannen kunnen zich aanbieden. Ieder jaar wordt deze tabel geactualiseerd en corporaties en gemeente committeren zich aan dit kader. *In dit kader zijn ook de sociale huurwoningen opgenomen die door andere partijen dan de corporaties Area, BrabantWonen en Woonmeij zijn of worden gerealiseerd.

Tabellen: overzicht woningbouwplannen sociale huur totaal en sociale huur corporaties*/**.

Sociale huur: totaal corporaties en private beleggers								Sociale huur: corporaties dd. 17-11-2020							
inclusief wonen met zorg	[A]	[B]	[C]	)= [A] + [B] + [C]		[E]	[F] = [D] + [E]		[A]	[B]	[C]	)= [A] + [B] + [C]		[E]	[F] = [D] + [E]
	Harde en zachte plancapaciteit						Potentie		Harde en zachte plancapaciteit						
	2018	2019	2020-2022	2018-2022	2023 -2027	2018 -2027	el		2018	2019	2020-2022	2018-2022	2023-2027	2018-2027	
Boerdonk	0	0	7	7	0	7	2	Boerdonk	0	0	7	7	0	7	
Boskant	8	0	14	22	0	22	0	Boskant	8	0	14	22	0	22	
Eerde	0	0		0	0	0	12	Eerde	0	0	0	0	0	0	
Erp	0	0	10	10	15	25	0	Erp	0	0	0	0	50	50	
Keldonk	0	0		0	0	0	10	Keldonk	0	0	0	0	0	0	
Mariaheide	0	4		4	0	4	0	Mariaheide	0	0	0	0	0	0	
Nijnsel		0	12	12	9	21	0	Nijnsel	0	0	12	12	9	21	
Olland	0			0	0	0	0	Olland	0	0	0	0	0	0	
Schijndel	84	0	64	148	70	218	118	Schijndel	0	0	30	30	44	74	
Sint-Oedenrode	56	0	50	106	20	126	51	Sint-Oedenrode	39	0	28	67	71	138	
Veghel	50	34	247	331	130	461	64	Veghel	42	34	247	323	67	390	
Wijbosch	0	0		0	0	0	20	Wijbosch	0	0	0	0	0	0	
Zijtaart	0	0		0	11	11	5	Zijtaart	0	0	0	0	0	0	
totaal	198	38	404	640	255	895	282	Totaal	89	34	338	461	241	702	

*) Aantallen exclusief verdichting door herstructurering en verplaatsbare woningen.

**) Specifieke aantallen per project kunnen verschillen met die van de gemeente (o.a. kernen Veghel, Erp en Sint-Oedenrode). Aan de verschillen liggen hogere ambities voor die locaties van de corporatie ten grondslag.

2019-2024: Wat doen we structureel?

Welke resultaten gaan we monitoren?	Wie doet wat?
• Voortgang realisatie van sociale huurwoningen qua aantal en planning. • Gegevens over de actuele ontwikkelingen op de sociale huurmarkt, waaronder de slaagkansen diverse doelgroepen. • Toewijzingen aan specifieke doelgroepen in relatie tot reguliere woningzoekenden.	• De gemeente voert regie over het woningbouwprogramma en stuurt op 25% sociale woningbouw in woningbouwplannen. • In de themagroep Dynamiek van de Woningmarkt wordt de voortgang op woningbouwplannen gemonitord. • De focus ligt op realisatie van de bestaande plannen. • De corporatie ontwikkelt plannen en kan daarover met de gemeente klankborden om de haalbaarheid te onderzoeken. De corporatie neemt initiatief en voert onderhandeling richting ontwikkelaars en grondeigenaren. • Corporatie zorgt voor maatschappelijk draagvlak en organiseert daartoe overleg met de omgeving waarbij de gemeente aansluit. Een ontwikkeld plan wordt door de gemeente met voortvarendheid opgepakt en in procedure gebracht. • Nieuwe herontwikkellocaties worden in het Realisatieteam gedeeld. • Naar aanleiding van de workshop beschikbaarheid 2020 delen de corporaties gegevens over de actuele ontwikkelingen op de sociale huurmarkt in Meierijstad. Onderdeel daarvan zijn de slaagkansen diverse doelgroepen. Doel is kennis delen en inzicht krijgen in effectiviteit van beleid en maatregelen. • Grondprijsafspraken: Eengezinswoning: Een grondprijs van € 230,- excl. BTW per m2 uitgeefbaar. Voor de periode 2019-2024 vindt geen indexering plaats. De maximale kavelgrootte waarover een grondprijs wordt betaald is 125 m2, gemeente en corporaties streven naar een feitelijke verkaveling van ca. 110 m2. Appartementen: Grondprijs voor alle sociale huur appartementen € 20.000,= excl. BTW. Geen indexering gedurende de periode dat ook nog de afspraken voor grondgebonden woningen geldt (dus nog 3 jaar).

	• Daar waar nodig om de ambities te realiseren zet de gemeente het instrument van situationeel grondbeleid in.	
2021: specifiek komend jaar		
Wat willen we in 2021 bereiken?	Wat gaan we daarvoor doen?	Wie?
• We willen ervoor zorgen dat er op termijn meer plannen tot realisatie komen.	• We verhogen de plancapaciteit ten opzichte van de behoefteprognoses met 15%.	Kartrekker: gemeente
• We realiseren 87 tijdelijke woningen.	• Woonmeij realiseert in 2021 17 tijdelijke woningen in Schijndel, Area realiseert in 2021 25 tijdelijke woningen in Erp. Ook in 2021 gezamenlijke planvorming en streven naar realisatie 20 tijdelijke woningen in Sint-Oedenrode en 25 in Veghel.	Kartrekker: corporaties
• Een continue bouwstroom in de kleinere kernen	• We maken per kleine kern een plan voor de ontwikkeling van sociale woningbouw tot 2030.	Kartrekker: gemeente
• De actuele kwantitatieve opgave per kern in beeld brengen.	• De vertaling van de nieuwe prognoses van de provincie krijgen prioriteit van de gemeente. In Q1 2021 is de opgave per kern inzichtelijk. • We actualiseren tabel 1.1 met de nieuwe opgave uiterlijk Q2 2021.	Kartrekker: gemeente
• We brengen de transformatie opgave in de grote kernen in beeld.	• Area en BrabantWonen nemen actief deel aan de projectgroep Ontwikkeling centrum Veghel. • In Q1 deelt Woonmeij herstructureringsplekken met de gemeente en maken we meerjarenafspraken over de aanpak. Gemeente participeert en committeert. • Bij de ontwikkeling van gebieds- of wijkvisies trekken we gezamenlijk op. • BrabantWonen richt zich niet meer alleen op zorgvastgoed, maar ook op de ontwikkeling van reguliere woningen.	Kartrekker: corporaties
• We monitoren beschikbaarheid.	• We nemen de monitor beschikbaarheid sociale huur vanaf Q1 2021 in gebruik en scherpen deze verder aan. Voor de te hanteren definities zoeken de corporaties ook regionale afstemming.	Kartrekker: corporaties
• Inzicht krijgen in de opgave middenhuur en rol van corporaties daarin.	• Door buitenwerking stellen van markttoets (3 jaar vanaf 2021) kan corporatie een rol oppakken in middenhuur segment. En in 2021 komen tot een plan van aanpak hoe we omgaan met dit segment en de rol van de corporaties daarin. Indien wenselijk kunnen bestaande plannen een aandeel middenhuur toegekend krijgen.	Kartrekker: gemeente

	Met deze prestatieafspraken leggen we vast dat de corporaties in Meierijstad indien wenselijk gebruik kunnen maken van de 7,5% extra toewijzingsruimte (totaal: 7,5% + 7,5% = 15%) ten behoeve van de middeninkomens.	Kartrekker: corporaties
Het proces tot verbetering samenwerking (beleid en programmering) voortzetten.	Er vindt in het kader van het verbeteren van de samenwerking in 2021 verdieping plaats met medewerkers van de gemeente en corporaties ten aanzien van de thema's: beeldvorming, de opgave, proces-efficiency en locaties en beleid.	Kartrekker: gemeente

Thema 2: Wonen, welzijn en zorg

Ambitie

In Meierijstad doet iedereen mee en gaan we uit van de eigen kracht van mensen en dat zij zelf sturing geven aan hun leven. Samen zorgen we voor een vangnet voor wie het (nog) niet zelf kan.

Kaders 2019-2024

- Samenwerking op de realisatie van de inclusieve samenleving. Meedoen! In Meierijstad hoort iedereen daarbij: een passende woonplek in een geschikte woonomgeving met passende ondersteuning.
- Strategische visie beleidskader Sociaal Domein (in je vertrouwde buurt kunnen blijven wonen als je ouder wordt of anderszins met beperkingen te maken krijgt). Langer thuis blijven wonen in relatie tot het Project Thuis in de Wijk. Netwerk Dementievriendelijke gemeente. Woningen meer levensloopgeschikt maken. Nieuwe woonvormen voor ouderen.
- Regiovisie Beschermd Wonen en Maatschappelijke opvang en Uitvoeringsprogramma 2020 e.v. (uitstroom BW, doorstroom MO, Thuis in de Wijk).

2019-2024: Wat doen we structureel?

Welke resultaten gaan we monitoren?	Wie doet wat?
Implementatie van de inclusieve samenleving.	- Gemeente doet mee aan landelijk project ‘Iedereen doet mee’, is kartrekker van het project ‘Thuis in de wijk’ en betreft corporaties bij deze projecten. Uitwerking van de vijf vuistregels van Thuis in de Wijk zodanig dat daar voor de uitstroom Beschermd Wonen opvolging aan gegeven kan worden waardoor het zelfstandig wonen van de uitstromers succesvol is. Het gaat dan om: - Goed wonen; een veilig thuis - Gezonde financiën; geen onnodig gedoe - Waardevolle daginvulling - Goede ondersteuning die echt bij jou past - Fijne leefomgeving

2021: specifiek komend jaar

Wat willen we in 2021 bereiken?	Wat gaan we daarvoor doen?	Wie?
We zetten samen met de gemeente in op het concreet resultaten behalen in plaats van het schrijven van meer beleid.	- Area zet in op minimaal 1 project voor de opvang van dak- en thuislozen samen met het Verdihuis en de gemeente. Gemeente en corporaties spreken af gezamenlijk de doorstroom/uitstroom uit deze opvang naar zelfstandige wooneenheden voor rekening te nemen en voor voldoende ondersteuning/begeleiding te zorgen. - Woonmeij onderzoekt in 2021 de haalbaarheid van het project B'Ons	Kartrekker: corporaties

	Thuis in samenwerking met Seniorenraad op locatie Vossenbergh in Schijndel. • BrabantWonen: Ook in 2021 zal op de zorglocaties van BrabantWonen de focus liggen op het bedienen van de doelgroep met de zwaarste zorgvraag en biedt ComfortWonen aan in nieuwe complexen. • Het project Leefgoed in Veghel wordt blijvend ondersteund door gemeente en corporaties Area en BrabantWonen. Organisaties werken op innovatieve wijze samen om zorg en ondersteuning sneller, beter en efficiënter te organiseren. De ambitie is om het gedachtegoed ook op andere plekken te laten landen.	Kartrekker: gemeente
• We vernieuwen en breiden de afspraken uit met de gemeente omtrent: - a.WMO, en het langer zelfstandig kunnen blijven wonen. - b.schuldhelpverlening. c. vervuilde woningen.	• Vastleggen gezamenlijke afspraken voor woningaanpassingen en scootmobielstallingen en mogelijke aanpassingen van het verhuisprismaat zoals beschreven in de gemeentelijke verordening. • Dan is helder wie welke woningaanpassingen betaalt en hanteren we uniforme afspraken over hoe om te gaan met voorwaarden voor voorzieningen (bijvoorbeeld scootmobielstallingen) en woningaanpassingen. • In het kader van het stallen van scootmobiel voeren Area en Woonmeij ieder 1 pilot uit waarbij in een bestaand wooncomplex voor senioren een collectieve voorziening wordt getroffen. Leerdoelen voor de pilots zijn: brandveiligheid, mobiliteit, innovatie en langer termijn-kostenefficiëntie. Gemeente en corporaties treden op als cofinancier. De resultaten worden meegenomen in het beleid. • In de monitor geven we ook aan in hoeveel woningen in de afgelopen aanpassingen zijn gedaan. • De gemeente voert de regie over de integrale schuldhelpverlening vernieuwt waar nodig de afspraken met de corporaties. Er wordt gestreefd naar een uniforme werkwijze. Casussen worden door de corporatie gemeld voordat een eventueel traject gericht op inschakeling van de deurwaarder wordt gestart, om de gemeente de mogelijkheid te bieden tijdig schuldhelp aan te bieden. • In het kader van voorkomen en verhelpen van vervuiling in en rondom	Kartrekker: themagroep Wonen, welzijn, zorg

	woningen en complexen maken partijen (gemeente en corporaties) afspraken over hoe gezamenlijk daarin wordt samengewerkt en opgetrokken.	
Het via urgentie beleid beschikbaar stellen van voldoende woningen voor bijzondere doelgroepen. Gezamenlijk zorgen we voor preventie (bijvoorbeeld door woonplannen) en vroegsignalering om te zorgen voor succesvol zelfstandig wonen en opdat deze inwoners niet afglijden qua problematiek. Hier leggen we gezamenlijk verbindingen tussen het sociaal domein en veiligheid. Waar nodig maken we afspraken met zorgorganisaties.	- Corporaties houden rekening met maximaal 25% ruimte van de jaarlijks beschikbaar komende woningen voor toewijzing aan bijzondere/urgente doelgroepen. De gemeente stelt criteria en randvoorwaarden vast voor woningen met zorg (type, grootte, prijsklasse, situering.) - In 2021 is er een werkende monitor voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Gemeente en corporaties stellen samen het format voor deze monitor op (Q1) en maken onder andere inzichtelijk in welke wijken de instroom plaats vindt. De corporaties vullen de monitor met hun data en leveren gezamenlijk de monitor aan, te beginnen met de eerste helft 2021 en gereed in het najaar. - In 2021 organiseren we één of meerdere thema-bijeenkomsten/workshops voor de partners van Thuis in de wijk. Doel is het gedachtengoed en de ambitie van het project te verankeren. Aan de hand van casuïstiek nemen we onze werkwijze onder de loep, benoemen we knelpunten en zoeken we samen naar oplossingen. Waar nodig vragen we bestuurlijk commitment.	Kartrekker: themagroep Wonen, welzijn, zorg
In samenwerking ontwikkelen van een lokaal beleid woonwagens en op termijn voorzien in voldoende aanbod van woonwagens en standplaatsen (op basis van lokaal woonwensenonderzoek).	Vanaf 2018 is een nieuw landelijk Beleidskader voor gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid van kracht. In 2020 is het regionaal handelingsperspectief Woonwagenbeleid opgesteld. In 2021 stelt de gemeente Meierijstad het lokale woonwagenbeleid vast. De corporaties dragen bij aan de totstandkoming van dit beleid en nemen deel aan de werkgroep woonwagenbeleid.	Kartrekker: gemeente

Thema 3: Duurzaamheid

Ambitie		
Uiterlijk 2050 als gemeente Energieneutraal. Steeds meer inwoners en eigenaren investeren in een duurzaam thuis. Energielasten/–verbruik nemen af.		
Kaders 2019-2024		
- Duurzaamheidsvisie Meierijstad en het bijbehorende uitvoeringsprogramma. - Duurzaamheidsakkoord Meierijstad 2020.		
2019-2024: Wat doen we structureel?		
Welke resultaten gaan we monitoren?	Wie doet wat?	
- CO2-reductie conform klimaattafel bebouwde omgeving. - Opstellen transitievisie warmte en bijbehorende wijkplannen. - Organiseren van een duurzame bedrijfsvoering	- Corporaties zetten maximaal in op het terugdringen van de energievraag. - Corporaties geven invulling aan circulariteit bij het gebruik van materialen. - Corporaties zetten in op het creëren van bewustwording bij huurders en gemeente bij eigenaren van koopwoningen met betrekking tot energiebesparing en kostenbesef. - Gemeente stelt transitievisie warmte en bijbehorende wijkplannen op. Corporaties leveren input in werkgroep. - Corporaties en gemeente delen kennis en successen met betrekking tot het organiseren van duurzame bedrijfsvoering en het monitoren ervan.	
2021: specifiek komend jaar		
Wat willen we in 2021 bereiken?	Wat gaan we daarvoor doen?	Wie?
Het Duurzaamheidsakkoord vertalen naar een uitvoeringsprogramma.	Uiterlijk Q2 is het uitvoeringsprogramma Duurzaamheidsakkoord gereed. Daarin zijn de doelstellingen van het Duurzaamheidsakkoord op de thema's energiereductie, bewustwording, circulariteit en biodiversiteit vertaald naar concrete acties de komende jaren.	Kartrekker: themagroep duurzaamheid
Uitvoering van het Duurzaamheidsakkoord CO2 reductie.	In 2021 realiseren we een meetbare energiereductie van gemiddeld 3% met als doel 30% CO2 reductie in 2030	Kartrekker: corporaties
Bewustwording bij huurders over duurzaamheid vergroten.	- In 2021 bereiden we een pilot bewustwording voor gekoppeld aan de Transitievisie Warmte met de visie van de gemeente om te komen tot aardgas loze wijken. Uitrol pilot na bekendmaking welke wijken als eerste van het aardgas af gaan. - De huurdersverenigingen informeren huurders over het belang van deelname aan duurzaamheidsprojecten onder andere via hun website.	- Kartrekker: themagroep duurzaamheid - Kartrekker: HBV's

• Kennis over circulariteit delen.	• Uiterlijk Q3 2021 houden we een sessie om kennis delen over circulaire projecten en de evaluaties daarvan.	Kartrekker: corporaties
--	--	----------------------------

Thema 4: Leefbare en vitale kernen en wijken

Ambitie Aantrekkelijke, vitale, zelfredzame en toekomstbestendige kernen en wijken met een eigen karakter, plaatselijke binding en een goed woon- en leefklimaat.		
Kaders 2019-2024 • Omgevingsvisie. • Leefbaarheidsvisie en leefbaarheidsmonitor. • Integraal veiligheidsbeleid. • Woningwet: corporaties zijn verantwoordelijk inzake zorgplicht, woonmaatschappelijk werk, investeren in de woonomgeving. Dit doen zij middels investeringen in leefbaarheid, personele inzet en betrokkenheid bij het sociaal netwerk.		
2019-2024: Wat doen we structureel?		
Welke resultaten gaan we monitoren?	Wie doet wat?	
• Leefbaarheidsmonitor.	• De gemeente deelt jaarlijks de kennis vanuit de Leefbaarheidsmonitor met de corporaties en huurdersbelangenorganisaties. Samen komen we tot het benoemen van aandachtsgebieden en maken afspraken over aanpak.	
2021: specifiek komend jaar		
Wat willen we in 2021 bereiken?	Wat gaan we daarvoor doen?	Wie?
We verstevigen in 2021 het partnerschap en maken een gezamenlijke leefbaarheidsagenda.	• Komend jaar werken we aan samenwerking/partnership. • Uiterlijk eind 2021 wordt een gezamenlijke leefbaarheidsagenda opgesteld – verkend wordt of een convenant hiervoor een passende vorm is.	Kartrekker: themagroep leefbaarheid
We bouwen in 2021 intensief aan leefbaarheid en samenwerking in twee wijken: Boschweg-NO (Schijndel) en Veghel-Zuid.	• In de aanpak in de twee gebieden zorgen we ervoor dat we elkaar goed en snel vinden in de samenwerking, en snel schakelen in de aanpak. Die lessen en aanpak kunnen vervolgens verder worden uitgebouwd naar ook andere dan die twee wijken. • Voor de twee wijken waar corporaties en gemeente intensief gaan samenwerken om de leefbaarheid verder te verstevigen, vormt de beleving, kennis, betrokkenheid en waar mogelijk ook zelfwerkzaamheid van de inwoners het startpunt. Hierin wordt	Kartrekker: themagroep leefbaarheid

	samenwerking gezocht met de wijkraden en verenigingen in die gebieden en kijken we ook naar de moeilijk te bereiken doelgroepen. De gemeente en corporaties trekken hierin gezamenlijk op, vanuit het uitgangspunt van (in ieder gebied) een gelijkwaardige inzet tussen corporatie en gemeente. Deze gelijkwaardigheid kan zich uiten in termen van personele inzet (beschikbaar te stellen fte) en of financiële bijdragen in het proces, alsook in de benodigde acties (die wat verderop in het proces, door gesprekken inzichtelijk worden).	
We verkennen in 2021 waar meer differentiatie in de wijken/dorpen mogelijk is.	Voor het thema 'Meer gedifferentieerde wijken en kernen' maakt in 2021 een werkgroep een scan van mogelijke kansen: in welke gebieden met weinig sociale huur is er mogelijkheid om deze toe te voegen en op welke wijze?	Kartrekker: themagroep leefbaarheid
Vitaliteit en woningbouw kleine kernen.	Dat we blijven bouwen in de kleine kernen staat buiten twijfel. Over vitaliteit van kleine kernen en over de bijdrage van woningbouw is in Nederland inmiddels veel praktijkonderzoek gedaan. Een werkgroep zoekt input van externe deskundigen vanuit bijvoorbeeld kennis- en onderwijsinstellingen en zorgt ervoor dat deze kennis wordt gedeeld en besproken in Meierijstad. De vorm wordt in overleg bepaald. Hierbij maken we waar mogelijk ook gebruik van het (kennis)netwerk vanuit het regiodealprogramma 'Leefbaarheid in dorpen'.	Kartrekker: themagroep leefbaarheid

Ondertekening Aldus overeengekomen en getekend op 7 december 2020 te Sint-Oedenrode,

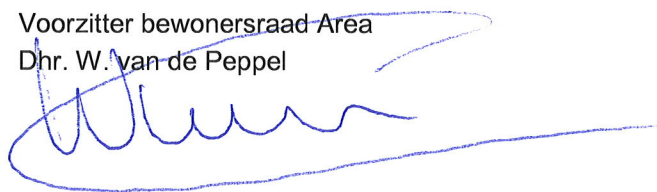
Namens de gemeente

Wethouder R. Compagne



Namens de huurdersbelangenorganisaties

Voorzitter bewonersraad Area
Dhr. W. van de Peppel

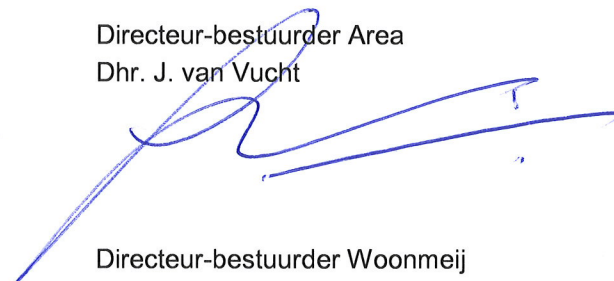


Voorzitter Huurdersbelang Woonmeij
Dhr. H. van Oorschot

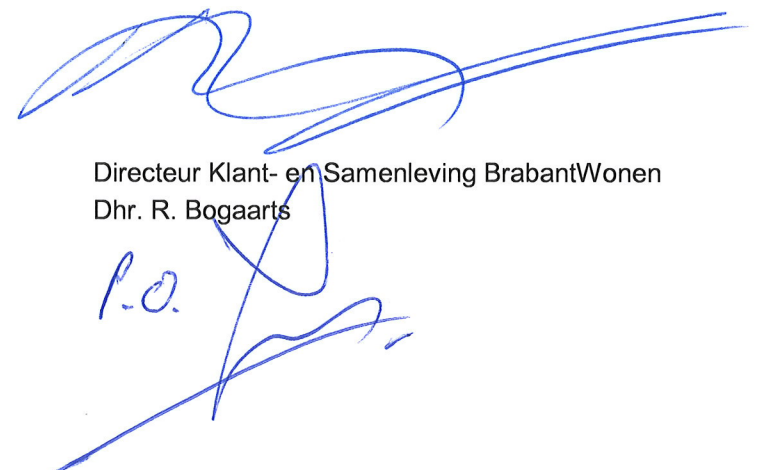


Namens de corporaties

Directeur-bestuurder Area
Dhr. J. van Vucht



Directeur-bestuurder Woonmeij
Dhr. M. Wonders



Directeur Klant- en Samenleving BrabantWonen
Dhr. R. Bogaarts

