

## Raadsinformatiebrief

Datum	8 december 2020	Zaaknummer	1948352456
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme, leefbaarheid J.C.M. van der Pas
Onderwerp	Doorontwikkeling Vlagheide		

### Behandeling in commissie

Nvt

### Kennisnemen van:

Het collegebesluit voor:

- een verkenning naar een natuur- en landschapspark met een recreatief concept rondom wandelen, fietsen en spelen op de voormalige vuilstort (in het vervolg van deze RIB met de term berg aangeduid)
- een verkenning van de mogelijkheden voor een nader te bepalen recreatieve invulling van MOB-complex Zuid

### Aanleiding

Reeds in 2006 is in het Masterplan Vlagheide de recreatieve doorontwikkeling van Vlagheide opgenomen, destijds vastgesteld door de voormalige gemeenten Schijndel, Veghel en Sint-Oedenrode. De doorontwikkeling van Vlagheide is ook opgenomen in de Mijlpalen van Meierijstad en in de 'Visie Recreatie en Toerisme' (2018). Het gebied wordt hierin aangeduid als een aantrekkelijke recreatieve cluster met de potentie als toeristische trekker.

Vraag is hoe de gewenste doorontwikkeling van Vlagheide gerealiseerd kan worden en wat de rol van de gemeente is. Afgelopen periode is voor Vlagheide een projectleider aangetrokken om deze ontwikkeling op te pakken. Hieruit voortvloeiend is een denkrichting opgesteld voor een invulling van de berg met een recreatief concept met een meer actieve rol van de gemeente.

### Kernboodschap

Denkrichting is dat de berg Vlagheide en haar omgeving een dagrecreatieve bestemming worden voor inwoners van Meierijstad ('middagje uit'): het 'central park' van Meierijstad.

De hoofdlijnen van de denkrichting zijn:

- Een zonering met een openbaar toegankelijke inrichting van de berg, ruimte voor private ontwikkelingen en versterking van natuur in de directe omgeving
- Invulling van de berg Vlagheide (45 ha) als een openbaar toegankelijke hoogtepunt met hoogtebeleving in al haar facetten .

Gedacht wordt aan de realisatie van een natuur- en landschapspark op de berg met daarbinnen het concept wandelen, fietsen en spelen. Ook wordt gedacht aan een nader te bepalen recreatieve invulling van één van de zogenaamde MOB-complexen (bospercelen, die tot begin deze eeuw dienst deden als opslagplaatsen voor militair materieel).

Het college wordt gevraagd in te stemmen met een verkenning naar het natuur- en landschapspark en het MOB-complex.

### **Communicatie**

Er is een persbericht opgesteld.

### **Participatie**

Belangrijk onderdeel van de werkzaamheden is een gedegen participatietraject met relevante belanghebbenden. Daarbij is onderscheid gemaakt in participatie voorafgaand aan de opdracht en participatie tijdens de opdracht.

#### *Participatie voorafgaand aan de opdracht*

- Belangrijk is draagvlak te hebben voor aanvang van de verkenningen. Belangrijkste belanghebbende is dan de Vereniging Vlagheide en de daarbij aangesloten partijen zoals recreatie-ondernemers, Natuurwerkgroep en dorpsraad Eerde. Het bestuur is positief over de uit te voeren verkenningen. Afspraak is dat de gemeente de studie nog een keer zal toelichten in de Algemene Ledenvergadering (ALV) van de vereniging.
- Een tweede belangrijke belanghebbende is de grondeigenaar. Het Stadsgewest 's-Hertogenbosch heeft aangegeven positief te staan tegenover elk onderzoek naar gebruiksmogelijkheden op de berg.

#### *Participatie tijdens de opdracht*

Dit wordt onderdeel van de werkzaamheden van het landschapsbureau. Gelet op de complexiteit wordt aan het bureau wel een voorzet meegegeven. Belangrijke belanghebbenden zijn de Vereniging Vlagheide en de gemeente zelf.

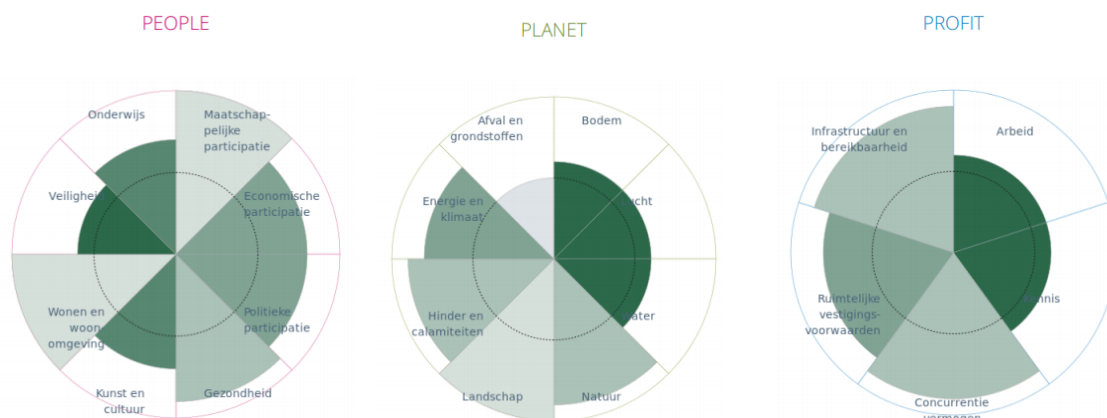
Andere belanghebbenden waarmee bilateraal wordt afgestemd zijn:

- Het Stadsgewest 's-Hertogenbosch
- Initiatiefnemer van het zonnepark
- Initiatiefnemer van een wielercafé
- Vertegenwoordigers vanuit de lokale fietsgemeenschap (voor het fietsconcept hebben enkele externe deskundigen aangegeven hierover mee te willen denken)
- Optioneel: vertegenwoordigers van specifieke doelgroepen uit het aangrenzende Eerde (bijv. wandelaars, kinderen).

## Zonnepark

De verkenningen komen op een moment dat er ook sprake is van planvorming voor een zonnepark op de berg. Initiatiefnemer van het zonnepark dient een participatietraject met relevante stakeholders op te zetten. Aan de initiatiefnemer zijn locatie-specifieke randvoorwaarden meegegeven. De uitvoering van de verkenningen maakt het mogelijk om met de initiatiefnemer van het zonnepark te verkennen op welke wijze een zonnepark binnen de geplaatste randvoorwaarden inpasbaar is in het natuur- en landschapspark.

## Duurzaamheid



## Financiële toelichting

€ 50.000,- is beschikbaar binnen de programmabegroting Economie (Fcl. 5976). Voor een investering in het natuur- en landschapspark is op voorhand geen budget vastgelegd. Wel is de doorontwikkeling Vlagheide opgenomen in het programma 'Groenblauwe gebiedsontwikkeling'.

## Planning

Streven is een start van de werkzaamheden vanaf januari 2021 en een oplevering van de beide verkenningen in mei 2021.

## Bijlage(n)

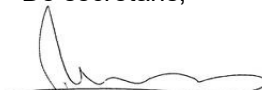
Notitie 'Notitie doorontwikkeling Vlagheide, 1-12-2020'

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,

  
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

  
ir. C.H.C. van Rooij