

Raadsinformatiebrief

Datum	2 februari 2021	Zaaknummer	1948365678
		Portefeuille	Zorg, volkshuisvesting en volksgezondheid R. Compagne
Onderwerp	Ontwikkeling Leefgoed Veghel		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Ontwikkeling Leefgoed Veghel

Aanleiding

De ontwikkeling van het Kloosterkwartier / Leefgoed is een initiatief van de Zusters Franciscanessen in samenwerking met Zenzo Maatschappelijk Vastgoed. Door 11 organisaties wordt het Leefgoedconcept ontwikkeld. De gemeente Meierijstad is één van deze partners.

In juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het masterplan Kloosterkwartier / Leefgoed. Het masterplan is met name een ruimtelijk plan (Kloosterkwartier) waarin een hoofdstuk is opgenomen wat het inhoudelijk sociaal maatschappelijk concept beschrijft (Leefgoed). In juni hebben wij aangegeven dat het Leefgoedconcept verder zal worden uitgewerkt in een minimum en maximum variant. Onze inzet is op dit moment de ontwikkeling van de maximumvariant.

Kernboodschap

In deze raadsinformatiebrief bieden wij inzicht in de actuele stand van zaken. Op 18 maart presenteren wij samen met onze partners een verdere uitwerking van de plannen tijdens een beeldvormende avond. We streven er naar om vervolgens in april niet alleen het bestemmingsplan maar ook het Leefgoedconcept en de gemeentelijke bijdrage aan u voor te leggen.

De transformatie van het Kloosterkwartier (klooster en voormalig ziekenhuisterrein) heeft als doel behoud van cultuurhistorische waarden. Zowel behoud van waardevolle gebouwen alsook het behoud van het gedachtegoed van de zusters. De zusters Franciscanessen hebben de laatste ruim 175 jaar veel betekend voor de sociaal maatschappelijke ontwikkeling van Veghel. Door invulling te geven aan de thema's wonen, werken, zorg en ondersteuning, (be)leven en ontmoeten hebben zij veel bereikt. Omdat er geen nieuwe aanwas is houdt de congregatie in Veghel over enige tijd op te bestaan.

De zusters hebben een vurige wens om wel hun inzet en gedachtegoed te laten voortbestaan. Met dezelfde thema's proberen de 11 organisaties hier een invulling aan te geven. Het betreft Zenzovoorts (projectontwikkeling), Brabant Wonen (wonen), Area (wonen), Unik (zorg en ondersteuning), Labyrint (zorg en werk), Brabant Zorg (zorg en ondersteuning), GGZ OB (zorg en ondersteuning) ONS Welzijn (ondersteuning) IBN (werk), De Leijgraaf (leren) en de gemeente Meierijstad (werk, zorg en ondersteuning).

Door de partners zijn de volgende doelen geformuleerd.

1. Transformatie van het sociale domein
 - Versterken van de samenwerking
 - Verbinding van activiteiten van partijen
 - Innovatieve werkwijze om zorg sneller, beter en efficiënter te maken
2. Bijdragen aan de transformatie van het Kloosterkwartier
 - Peilers zijn ontmoeten, ondersteunen en verbinden
 - Ontwikkelen van concepten op het terrein van wonen, werken, leren en (be)leven
 - Versterken van de waarde van een bijzondere plek in het centrum van Veghel

Relatie Leefgoed Veghel en Kloosterkwartier

De ontwikkeling van Leefgoed Veghel en de ontwikkeling van het Kloosterkwartier gaan hand in hand en zijn van invloed op elkaar. Er worden verschillende woonconcepten ontwikkeld in combinatie met zorg en of ondersteuning. We ontwikkelen in samenwerking met vooraanstaande architecten een unieke nieuwe woonwijk. Daarnaast ontwikkelen we een sociaal-maatschappelijk hotspot waar de deelnemende organisaties zich kunnen vestigen met hun professionals en hun activiteiten. Een plek die het centrum van Veghel gaat verrijken en een plek die uniek is in Nederland.

Het verzorgingsgebied van Leefgoed betreft heel Veghel. We houden rekening en stemmen af met bestaande activiteiten zoals het Pieter Brueghel Huis. Het is belangrijk dat de functies aanvullend zijn aan elkaar. Dit zullen wij tijdens de beeldvormende avond nader toelichten.

We onderzoeken ook mogelijkheden om een vergelijkbaar concept te ontwikkelen in Schijndel en Sint-Oedenrode. Hierbij gaat het dan om lokaal samenwerking te versterken en verbinding te maken tussen activiteiten vanuit de dynamiek van de omgeving. Dit zullen wij tijdens de beeldvormende avond nader toelichten.

Uitwerking

Het Leefgoed concept wordt langs zes lijnen ontwikkeld:

1. Realisatie van een **Ontmoetingscentrum**; een concept wat zit tussen buurtteetcafé en gemeenschapshuis. Gezonde en betaalbare maaltijdservice voor de buurt. Workshops gezonde voeding, etc.
2. Realisatie van een **Leefgoedcentrum**. Betreft activiteitencentrum met de activiteiten van de deelnemende organisaties zoals Mobiliteitscentrum (werk), trainingscentrum (leren), dagbesteding (zorg en ondersteuning) en dienstverlening van het Gebiedsteam Veghel (wijkteam Veghel).
3. Realisatie van een **Flexcentrum**. Gezamenlijke werkomgeving voor professionals van de deelnemende organisaties, versterking van de samenwerking.
4. Realisatie van een **Gezondheidscentrum**. Voorziening voor verschillende professionals op het terrein van gezondheid, gezonde leefstijl en bewegen.
5. Ontwikkeling van **Participatie**. Stimuleren actieve betrokkenheid van de omgeving.

6. Ontwikkeling van **Samenwerking**. Ontwikkelen van een innovatieve samenwerking tussen de deelnemende partners om zorg en ondersteuning sneller, beter en efficiënter te maken.

We zijn op dit moment volop bezig om deze ontwikkellijnen zo goed mogelijk te vullen. De eerste resultaten presenteren wij in maart 2021 en willen dan ook graag met u in gesprek om feedback op te halen op onze plannen. In april 2021 leggen we het eindresultaat aan u voor.

Communicatie

Voor de ontwikkeling van het gebied en het concept zijn verschillend promotiefilmpjes, nieuwsbrieven en een website ontwikkeld en zijn inspraakavonden georganiseerd met de omgeving.

Participatie

Om interactie te krijgen met de omgeving is speciaal een ontwikkellijn Participatie vormgegeven. Daarnaast hebben er inspiratiesessies plaatsgevonden met bestuurders, professionals en studenten. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de Seniorenraad en de ASD en de Stichting Toegankelijkheid wordt betrokken bij de uitwerking van de fysieke omgeving.

Duurzaamheid

Er is binnen het project volop aandacht voor fysieke en sociaal maatschappelijke duurzaamheid. Dit komt tot uiting in de toepassing van materialen, energiegebruik, inrichting openbare ruimte, versterken van positieve gezondheid en inclusie.

Financiën

De financiële bijdrage van de gemeente zal worden toegelicht in het raadsvoorstel van april. Dekking van de plannen wordt gezocht binnen de bestemmingsreserve sociaal domein.

Planning

In het raadsvoorstel van april komen wij ook met een uitgewerkt planning.

Bijlage(n)

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
De secretaris, De burgemeester


drs. M.G.C. Wilms-Wils


ir. C.H.C. van Rooij