

Raadsinformatiebrief

Datum	11 januari 2022	Zaaknummer	BP-2019-003
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Principebesluit uitbreiding bedrijfsactiviteiten Liempdseweg 40 Sint-Oedenrode (Van Kaathoven B.V.)		

Kennisnemen van:

(herbevestiging) principebesluit uitbreiding bedrijfsactiviteiten Liempdseweg 40 in Sint-Oedenrode

Aanleiding

Al geruime tijd wordt gesproken over de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op het perceel Liempdseweg 40 in Sint-Oedenrode. In 2012 en 2014 is door het college van de oude gemeente Sint-Oedenrode, onder voorwaarden, principemedewerking toegezegd aan de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op het perceel Liempdseweg 40 in Sint-Oedenrode. Uitbreiding betreft zowel de omvang van het bedrijf (uitbreiding tot 3 hectare) als een verruiming van de activiteiten die op deze locatie mogelijk zijn, waarbij onder andere ook het breken van puin mogelijk gemaakt zou moeten worden.

Op 2 oktober 2018 is door het college ingestemd met de tervisielegging van de Notitie reikwijdte en detailniveau als een voorbereidende stap voor het opstellen van de benodigde milieu-effectrapportage en in samenhang daarmee ook voor de herziening van het bestemmingsplan.

De verdere uitwerking van het plan door de initiatiefnemer, het lange tijdsverloop, de door omwonenden ingezonden brieven, het ontvangen handavingsverzoek alsmede de reacties van de mer-commissie, de provincie, het advies van de ODBN en het waterschap, vroegen om een hernieuwde afweging over de voorgenomen ontwikkeling en de daarbij te hanteren randvoorwaarden. Conform het gemeentelijk beleid is initiatiefnemer gevraagd om een omgevingsdialoog uit te voeren, het verslag van de dialoog is eind december 2021 aangeleverd.

Kernboodschap

Op 11 januari 2022 hebben wij besloten om het eerder genomen principebesluit te handhaven (herbevestigen) waarbij de te hanteren randvoorwaarden verder en duidelijker zijn afgebakend. In het genomen besluit is nadrukkelijk aangegeven dat in het bestemmingsplan aandacht moet worden besteed aan de thema's gezondheid, milieu en leefomgeving.



Negatieve effecten op de omgeving dienen beperkt te blijven. Belangrijke voorwaarden die worden verbonden aan de planologische medewerking zijn de beperkingen in doorzet en opslag van de verschillende materialen/grondstoffen die door het bedrijf worden aangevoerd, alsmede de activiteiten die op het terrein mogen plaatsvinden. Het geluidsniveau op de omliggende woningen mag niet meer bedragen dan 45 d(B)A.

Dit niveau kan alleen worden gehaald in combinatie met het oprichten van de keermuur rond een groot deel van het terrein. Deze maakt onlosmakelijk deel uit van de planontwikkeling en de daarbij behorende landschappelijke inpassing natuurontwikkeling. Voor het breken van puin op het terrein geldt een maximum van 40 dagen.

De ontwikkeling wordt gecombineerd met de aanleg van nieuwe natuur (ruim 7 hectare). Het landschapsplan zorgt voor een goede inpassing van de bedrijfslocatie maar draagt ook bij aan de versterking van het landschap en een verhoging van de natuurwaarden van het gebied. Voor een volledig overzicht van de voorwaarden verwijzen wij u naar de brief die naar de initiatiefnemer is gestuurd.

Communicatie

Het ingenomen standpunt is medegedeeld aan de initiatiefnemer en de partijen die eerder hebben gereageerd op deze ontwikkeling (onder andere de indieners van het verzoek om handhaving).

Participatie

De ontwikkeling kent een lange voorgeschiedenis waarbij al verschillende keren de mogelijkheid is geboden om te participeren.

Uit het vorig jaar ingediende verzoek om handhaving alsmede de gevoerde omgevingsdialoog blijkt dat de meningen over het plan verdeeld zijn. Enkele omwonenden zijn pertinent tegen de ontwikkeling terwijl anderen een meer neutraal/gematigd standpunt innemen.

Het proces zal normaal gesproken worden vervolgd door de ter visie legging van een ontwerpbestemmingsplan en de definitieve milieueffectrapportage. In deze procedure kunnen zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist uiteindelijk, met inachtnaam van eventueel in te dienen zienswijzen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Duurzaamheid

Het bedrijf levert een bijdrage aan het hergebruik van materialen (puin), dit beperkt het gebruik van natuurlijke grondstoffen in het bijzonder grind. De ppp-scan geeft een overall positief effect weer.

Financiën

Kosten voor de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Planning

Het principebesluit zal vertaald moeten worden in een ontwerpbestemmingsplan en een definitieve milieueffectrapportage. Mede gelet op het lopende handhavingstraject is het van belang om dit traject zo snel mogelijk in gang te zetten. Bij de initiatiefnemer is erop aangedrongen de definitieve stukken op zo kort mogelijke termijn aan te leveren.

Bijlage(n)

1. uitgaande brief principemedewerking

Met vriendelijke groet,

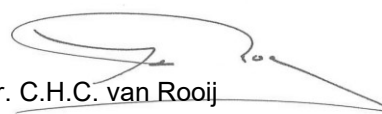
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij