

PROCESBESCHRIJVING TERUGBRENGEN

RECREATIEF GEBRUIK RESORT DE MOLENHEIDE

Wonen op het Resort De Molenheide is niet toegestaan, maar is wel jarenlang gedoogd. In 2020 heeft de Raad uitgesproken dat de gemeente de recreatieve functie van het resort wil herstellen. Het college heeft een Uitvoeringskader opgesteld, waarin staat beschreven hoe het handhavend wil gaan optreden tegen het niet-recreatieve gebruik. Voordat tot de feitelijke handhaving op het resort wordt overgegaan, wil de gemeente de bewoners eerst persoonlijk spreken en kijken of ze er samen voor kunnen zorgen dat het niet-recreatief gebruik stopt. Om dit zorgvuldig te doen neemt de gemeente hier meerdere jaren de tijd voor. Gelet op het grote aantal bewoners (> 400), kan de gemeente niet met iedereen tegelijkertijd in gesprek, maar zal er een bepaalde volgorde aangehouden moeten worden. In deze beschrijving leggen we uit welke volgorde we willen aanhouden, en waarom.

De eerste stap: een brief aan alle bewoners / eigenaren van het resort in 2022

Voordat we in 2022 met de eerste bewoners in gesprek gaan (zie hieronder), informeren we alle bewoners van het Resort De Molenheide over de voorgestane aanpak van de gemeente (daaronder begrepen dus het voeren van een gesprek). In de brief is de naam van een contactpersoon opgenomen, waar ze vragen aan kunnen stellen.

De tweede stap: 2022 & 2023: in gesprek met de mensen die zich sinds 5 november 2020 hebben ingeschreven

Het jaar 2022 en een deel van 2023 wil de gemeente gebruiken om in gesprek te gaan met de bewoners die zich sinds 5 november 2020 (vaststelling Gebiedsvisie De Molenheide door de raad) hebben ingeschreven op het resort. Met hen gaan we als eerst in gesprek. We doen dit om de volgende redenen:

1. Vanwege de grote omvang van bewoners, kunnen we niet iedereen tegelijk spreken;
2. Deze bewoners zijn op het park komen wonen nádat de gebiedsvisie is vastgesteld. Zij wisten dus, althans behoorden ermee bekend te zijn, wat de toekomstplannen met De Molenheide zijn en dat 'wonen' daar niet in past. Deze bewoners hebben n.a.v. hun inschrijving een brief ontvangen waarbij ze zijn geïnformeerd over het verbod op permanente bewoning, en de mogelijkheid van de gemeente tot handhaving;
3. Deze bewoners kunnen mogelijk nu nog gemakkelijker terug naar hun sociale context elders waar ze tamelijk recent nog woonden. Zij zijn, naar verwachting, minder gesetteld op Molenheide dan bewoners die langer op het park wonen;
4. Op deze manier vindt een eerste 'schifting' plaats, waardoor personen die langer op het resort wonen – dus in ieder geval voor 5 november 2020 – in principe het langer de tijd om te vertrekken (de uitspraak van de raad indachtig om de menselijke maat te hanteren bij het beëindigen van de permanente woonfunctie). 'In principe' omdat we op basis van de persoonlijke situatie nader zullen moeten bepalen wanneer de persoon in kwestie echt niet meer permanent op het resort mag wonen.

Binnen de groep bewoners die zich na 5 november 2020 hebben ingeschreven gaan we als eerste in gesprek met de mensen waarvan we verwachten dat die het meest kwetsbaar zijn:

1. Mensen die al bekend zijn bij 'sociaal domein';
2. Ouderen (70+);
3. Gezinnen met kinderen jonger dan 18 jaar.

Ongeveer 1/5 van de chalets met bewoners die zich na 5 november 2020 hebben ingeschreven, worden bewoond door deze mogelijk kwetsbare personen. Wij verwachten dat deze mensen zich het meest zorgen zullen maken n.a.v. de brief over dit proces, en dat zij meer behoefte hebben aan ondersteuning.

Vervolgens gaan we met de rest van de bewoners die zich na 5 november 2020 hebben ingeschreven in gesprek. We werken bij deze groep terug in de tijd, dus de bewoners die zich als laatste hebben ingeschreven eerst. Dit doen we om de volgende redenen:

1. Vanwege het grote aantal bewoners kunnen we niet iedereen tegelijk spreken;

2. Op deze manier hebben de bewoners die het langst op het resort wonen in principe het langst de tijd hebben om het permanente wonen te beëindigen (de uitspraak van de raad indachtig om de menselijke maat te hanteren bij het beëindigen van de permanente woonfunctie). 'In principe' omdat we op basis van de persoonlijke situatie nader zullen moeten bepalen wanneer de persoon in kwestie echt niet meer permanent op het resort mag wonen.

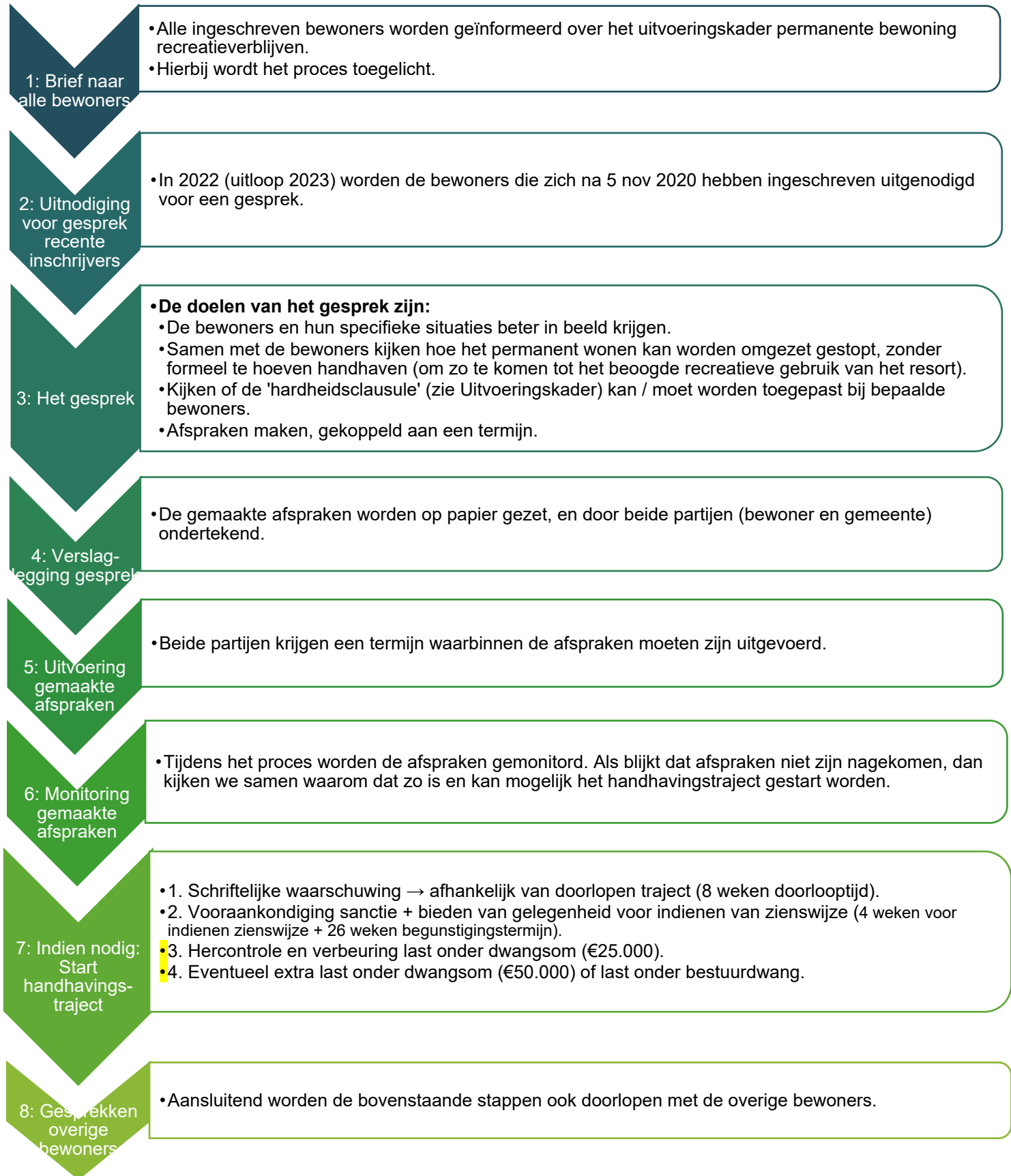
De kennis die we gedurende het jaar 2022 en 2023 opdoen gebruiken we in de volgende gesprekken en fases van het traject.

De derde stap: 2023 en verder: in gesprek met de overige bewoners

Met de overige bewoners van +- 200 chalets volgen we dezelfde systematiek als met de groep mensen die zich ná 5 november 2020 hebben ingeschreven:

- Eerst in gesprek met de bewoners waarvan we verwachten dat die het meest kwetsbaar zijn (bewoners die al bekend zijn bij 'sociaal domein', ouderen (70+) en gezinnen met kinderen jonger dan 18 jaar). Dit is bijna 50% van de bewoners die zich hebben ingeschreven vóór 5 november 2020.
- Vervolgens gaan we met de rest van de bewoners in gesprek, waarbij we eveneens terug in de tijd werken, dus de bewoners die zich het kortst voor 5 november 2020 hebben ingeschreven eerst.

HET PROCES



Aansluitend: Toezien op recreatief gebruik