

Naam  
Adres  
Postcode en woonplaats

Datum 8 februari 2022 Behandeld door J.E.H. van Harten/A. Vos  
Verzenddatum 15 februari 2022 Bijlage(n) -  
Onderwerp Informatiebrief Resort De Molenheide

Beste heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over een ontwikkeling die we binnen de gemeente Meierijstad voorbereiden. Het Resort De Molenheide is een park voor ontspanning en vrije tijd (dit noemen we hierna recreatie). Sinds lange tijd gebruiken de meeste bewoners / eigenaren de recreatieverblijven als vaste woning. Omdat het resort volgens de wet alleen voor recreatie is bedoeld, is dit niet toegestaan.

#### **‘Gebiedsvisie Molenheide’**

Op 5 november 2020 heeft de gemeenteraad de ‘Gebiedsvisie Molenheide’ goedgekeurd. Dit is een plan waarin staat hoe een gebied eruit moet zien. In de ‘Gebiedsvisie Molenheide’ staat dat Resort De Molenheide alleen voor recreatie in gebruik mag zijn. Dit kan gevolgen voor u hebben, omdat u hier woont of u hier een recreatieverblijf heeft.

#### **Wettelijke regels**

Het bestuur van de gemeente heeft wettelijke regels over hoe ze op kunnen treden tegen het niet-recreatief gebruik van recreatieverblijven. Deze regels gelden voor de hele gemeente. De gemeente heeft op Resort De Molenheide jarenlang niet opgetreden tegen het gebruik van recreatieverblijven als vaste woning en het kan zijn dat u hulp nodig heeft om het niet-recreatief gebruik te stoppen. Dit kan ook hulp zijn in de vorm van zorg of meer tijd. Wij spreken u daarom graag persoonlijk om u hierbij te helpen. We willen dit goed doen en zullen hier daarom een aantal jaren de tijd voor nemen.

#### **Met u in gesprek**

We kunnen ons voorstellen dat u zich afvraagt wat dit voor u betekent. De eerste stap is u te informeren via deze brief.



### **Ná 5 november 2020**

Wij gaan in 2022 met u in gesprek (dit kan uitlopen in 2023) als u:

- ná 5 november 2020 op het resort bent komen wonen, óf
- ná 5 november 2020 binnen het resort bent verhuisd.

U heeft u zich op het resort ingeschreven in de BRP (Basisregistratie Personen). De 'Gebiedsvisie Molenheide' was toen al helemaal klaar (5 november 2020). Na uw aanmelding kreeg u een brief met het verbod om de woning als vaste woning te gebruiken. Hierin stond ook dat de gemeente kan beoordelen of u zich aan de regels houdt.

Doel van het gesprek zal zijn om uw eigen situatie beter in beeld te krijgen. Ook gaan we samen kijken hoe u het gebruik als vaste woning kunt stoppen. Hierbij willen we officiële controles voorkomen. Tijdens dit gesprek zullen we ook afspraken maken die we zullen volgen.

Het gesprek houden we in het cultureel centrum 't Spectrum in Schijndel. Twee weken ervóór ontvangt u een uitnodiging. Als u op dat moment niet kunt, kunt u een afspraak maken voor een ander moment.

### **Vóór 5 november 2020**

Wij verwachten u een uitnodiging te sturen vanaf de tweede helft van 2023 als u:

- vóór 5 november 2020 op het resort bent komen wonen en u ingeschreven hebt in de BRP. We zullen u hier op tijd over informeren.

### **Tijd nemen**

Voor het voeren van de gesprekken nemen wij de tijd. We kunnen niet met iedereen tegelijk in gesprek en we willen dit goed doen. Maar ondertussen kunt u zelf natuurlijk al op zoek naar een andere woning, voor zover u dat nog niet gedaan heeft. Als u pas later wordt uitgenodigd voor een gesprek met ons, houdt dat niet in dat er nog geen actie van u wordt verwacht wat betreft het zoeken naar een woning.

Op de volgende pagina vindt u het hele proces in een schema.

### **Wat kunt u zelf al doen?**

U blijft zelf verantwoordelijk voor het vinden van een woning die wel voor vast gebruik bedoeld is. Als u zich nog niet heeft ingeschreven bij een woningcoöperatie, adviseren wij u dit te doen. Voor woningen in de gemeente Meierijstad en de gemeente Uden kunt u zich inschrijven via [www.onshuiz.nl](http://www.onshuiz.nl). Voor woningen in de gemeenten eromheen kunt u zich inschrijven bij Brabant Wonen via [www.woonserviceregionaal.nl](http://www.woonserviceregionaal.nl). Voor een koopwoning of huurwoning buiten de overheid kunt u zich aanmelden bij makelaars en verschillende landelijke websites.

### **Tot slot**

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met Jolieke van Harten, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413 of via [vitalevakantieparken@meierijstad.nl](mailto:vitalevakantieparken@meierijstad.nl)

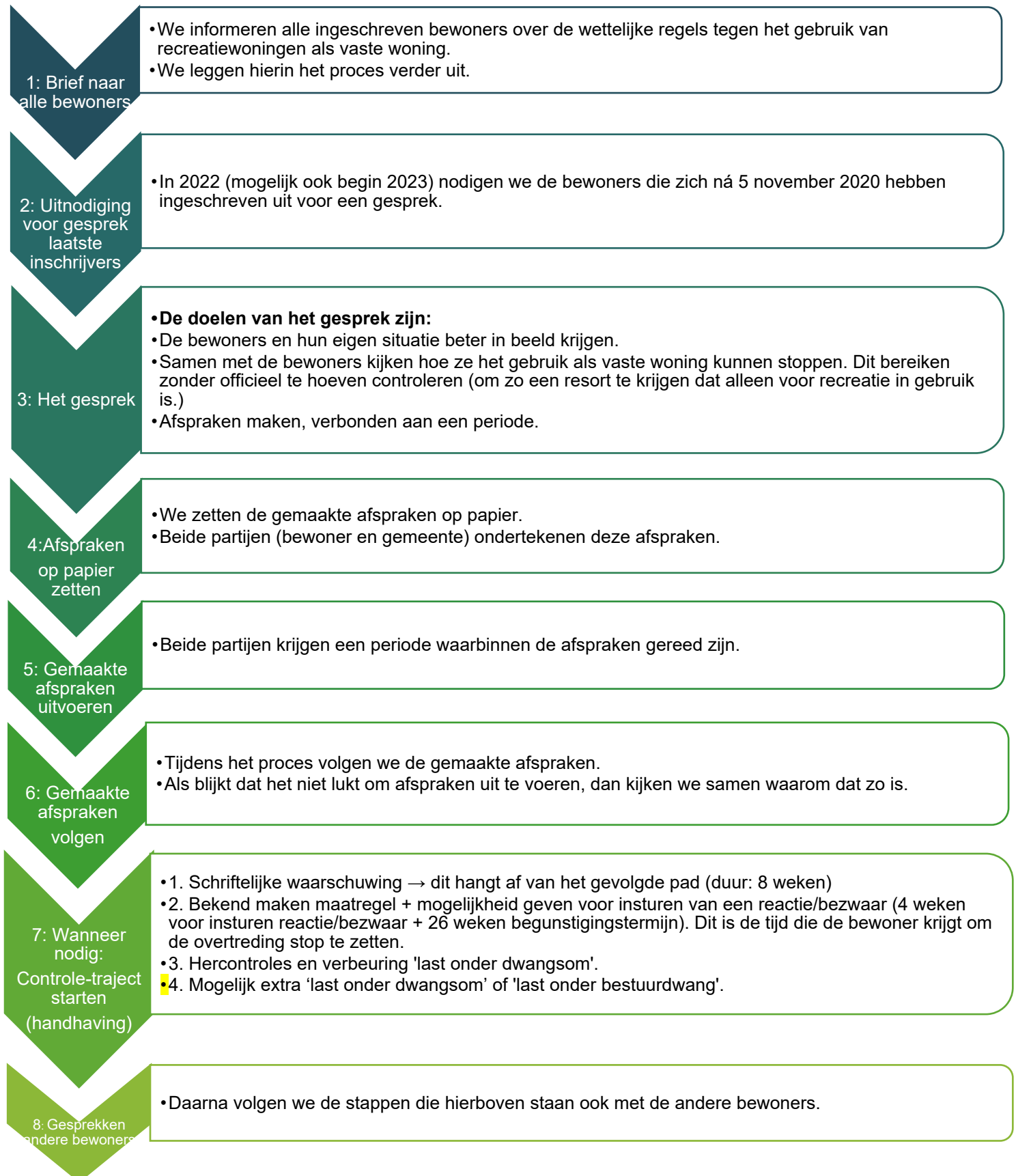
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Meierijstad:

De secretaris,

De burgemeester

## Schema van het proces



Daarna: Controleren op gebruik voor recreatie