Raadsinformatiebrief

Datum	10 mei 2022	Zaaknummer	
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Afwikkeling lopende bezwaren tegen aanslagen vennootschapsbelasting middels afsluiten vaststellingsovereenkomst met Belastingdienst.		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:

- Het genomen besluit dat een vaststellingsovereenkomst met de Belastingdienst wordt gesloten om daarmee een einde te maken aan een slepende discussie inzake de waardering van grondexploitaties.

Aanleiding
Er is sprake van een jarenlange en slepende discussie met de Belastingdienst inzake de waardering van grondexploitaties per 1 januari 2016. De Belastingdienst heeft onlangs bij de gemeente Meierijstad geïnformeerd in hoeverre nieuwe argumenten zullen worden ingebracht in de lopende bezwaarprocedure. Verzocht is, mochten er nieuwe argumenten zijn, dit op korte termijn aan te geven. Voor Meierijstad is geen sprake van nieuwe argumenten. Het is in het belang van zowel de Belastingdienst als Meierijstad om tot een definitieve waardering van grondexploitaties per genoemde datum te komen, zodat een formeel fiscaal startpunt wordt gecreëerd en er een overeengekomen fiscaal kader voor de toekomst ontstaat.

Kernboodschap
Per 2016 heeft een wetswijziging plaatsgevonden waardoor een vennootschapsbelastingplicht is ontstaan op actieve grondexploitaties in het Grondbedrijf van gemeenten. Per dat moment is tussen Meierijstad en de Belastingdienst een discussie middels bezwarenprocedures ontstaan over de waardering van grondexploitaties op de openingsbalans van het Grondbedrijf. Om aan deze slepende discussie een einde te maken zijn een aantal scenario's onderzocht en geëvalueerd ten aanzien van de wijze waarop dit kan plaatsvinden. De evaluatie heeft plaatsgevonden langs twee lijnen. Ten eerste de kans op overeenstemming met de Belastingdienst. Ten tweede het creëren van een zo beperkt mogelijke impact op middelen van Meierijstad (geld, tijd, inzet van medewerkers).

Het college heeft besloten om te kiezen voor het scenario om een vaststellingsovereenkomst aan te gaan met de Belastingdienst.
Dit hebben vele andere gemeenten in het verleden reeds gedaan. Consequentie hiervan is dat akkoord wordt gegaan met een lagere waardering door de Belastingdienst van de grondexploitaties ten opzichte van die van Meierijstad. Het effect ervan is dat het fiscale resultaat op de verkoop van grondexploitaties dienovereenkomstig hoger zal zijn, en dus een hoger bedrag aan vennootschapsbelasting wordt verschuldigd.
Daar staat tegenover dat eveneens met de Belastingdienst overeenstemming ontstaat over het effect van de afwaardering die enige jaren geleden op Veghels Buiten heeft plaatsgevonden. Dat leidde voor de gemeente tot een aanzienlijk fiscaal compensabel bedrag.

Voor de onderzochte scenario's waartoe niet is besloten, geldt dat het bijzonder onzeker is met welk bedrag aan te betalen vennootschapsbelasting rekening moet worden gehouden. Dat zou minder kunnen zijn, maar ook meer. Onzekerheid ten aanzien van belastingrechtelijke uitspraken dan wel onzekere taxatiewaarden van grondexploitaties die met terugwerkende kracht moeten worden vastgesteld, liggen ten grondslag aan het afwijzen van deze scenario's.

Communicatie
N.v.t.

Participatie
N.v.t.

Duurzaamheid
N.v.t.

Financiën
Op de fiscale openingsbalans per 1 januari 2016 van het Grondbedrijf worden, bij het aangaan van een vaststellingsovereenkomst met de Belastingdienst, de grondexploitaties voor een bedrag van zo'n € 11,9 miljoen lager gewaardeerd dan waar Meierijstad de afgelopen jaren voor heeft gepleit. Zodra deze grondexploitaties worden verkocht, ontstaat er voor genoemd bedrag een hogere fiscale verkoopwinst dan in de situatie dat de Belastingdienst was meegegaan met de visie van Meierijstad.

Om te bepalen of het Grondbedrijf een definitieve aanslag vennootschapsbelasting ontvangt, kijkt de Belastingdienst naar zowel de fiscale verkoopwinst van grondexploitaties in betreffend jaar, als naar eventuele verrekenbare fiscale verliezen uit het verleden. Van dit laatste is sprake bij Meierijstad. Dit vanwege het afboeken van de grondwaarde op Veghels Buiten enige jaren geleden.
Naast dit gegeven is in de jaarrekening 2018 op basis van een voorlopige aanslag een bedrag van zo'n € 650K verwerkt als verwachte belastingverplichting, en is toen ten laste van het resultaat genomen. Deze verplichting staat nog steeds op de balans van het Grondbedrijf.

In financiële zin is er op basis van bovengenoemde gegevens sprake van 3 effecten:
- Een negatief effect van de fiscale waardering per 1-1-2016 van de grondexploitaties.

- Een positief effect (verrekenbaar fiscaal compensabel bedrag) vanwege het afboeken op Veghels Buiten.
- De reeds gedane reservering in de jaarrekening 2018 op basis van een voorlopige aanslag vennootschapsbelasting.

De combinatie van al bovengenoemde gegevens maakt dat vanaf 2021 binnen het Grondbedrijf voor het eerst sprake is van een positief fiscaal resultaat op grondexploitaties, en er dus een vennootschapsbelastingverplichting ontstaat. In betreffend jaar is namelijk sprake van een grote omvang qua grondexploitatieverkopen (met name op bedrijventerrein de Kempkens en Erpseweg Zuid).

Planning
N.v.t.

Bijlage(n)
N.v.t.

Ter inzage documenten
N.v.t.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij