

Aan de gemeenteraad van de gemeente Meijerijstad
Stadhuisplein 1
5461KN Veghel

	Ingekomen
Nr.	Afd.
~ 2 MRT 2022	

Sint Oedenrode, 18 februari 2022

Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode"

Geachte raad,

In de Mooi Rooi krant van woensdag 9 februari 2022 is het ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode" bekendgemaakt.

Hierbij maak ik onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.

In 1940 werd het markante dorpsgezicht met de bijbehorende grond rondom kasteel Henckenshage door de gemeente Sint-Oedenrode aangekocht.

Wij zijn het niet eens omdat er nu woningbouw in drie lagen dreigt te worden gerealiseerd, terwijl het bestemmingsplan (onherroepelijk vastgesteld 2015-06-25) maar een maximum goothoogte van zeven meter toestaat. Door woningbouw in 3 lagen wordt het karakteristieke dorpsgezicht onnodig aangetast en zal de kwaliteit van onze leefomgeving hierdoor sterk verzwakken. Bij woningbouw in 2 lagen is dit aanzienlijk minder het geval.

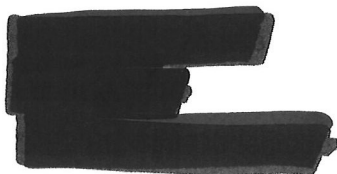
Daarnaast zorgt deze bestemmingswijziging met een pand in 3 woonlagen voor een daling van de waarde van onze woning.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode".

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen. Of deze gewijzigd vast te stellen, namelijk door woningbouw in 2 lagen.

Ik ga ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction mark covering the signature of the sender.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Meijerijstad
Stadhuisplein 1
5461KN Veghel

Ingekomen
Nr. Afd.
17 FEB 2022

Sint Oedenrode ,14. februari 2022

Betreft: zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode".

Geachte raad,

In de Mooi Rooi krant van woensdag 9 februari 2022 is het ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode" bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.

In 1940 werd het markante dorpsgezicht met de bijbehorende grond rondom kasteel Henckenshage door de gemeente Sint-Oedenrode aangekocht.

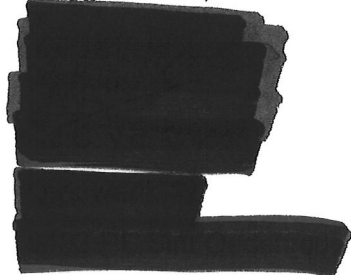
Ik ben het niet eens omdat er nu woningbouw in drie lagen dreigt te worden gerealiseerd, terwijl het bestemmingsplan (onherroepelijk vastgesteld 2015-06-25) maar een maximum goothoogte van zeven meter toestaat. Door woningbouw in 3 lagen wordt het karakteristieke dorpsgezicht onnodig aangetast en zal de kwaliteit van onze leefomgeving hierdoor sterk verzwakken. Bij woningbouw in 2 lagen is dit aanzienlijk minder het geval.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode".

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen, namelijk door woningbouw in 2 lagen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,



Aan de gemeenteraad van de gemeente Meijerijstad
Stadhuisplein 1
5461KN Veghel

Sint Oedenrode, 20 februari 2022

Onderwerp; bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode".

Geachte raad,

In de Mooi Rooi krant van woensdag 9 februari 2022 is het ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode" bekendgemaakt.

Hierbij maken wij ons bezwaar kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.

In 1940 werd het markante dorpsgezicht met de bijbehorende grond rondom kasteel Henkenshage door de gemeente Sint-Oedenrode aangekocht.

Bij een eventuele stedelijke herontwikkeling zou de nadruk liggen op en kwalitatieve en meer groene invulling (zie Erfgoedplan Henkeshage). Bij reguliere woningbouw zou worden ingespeeld op de open, groene kwaliteiten van de omgeving. Daardoor ook een betere visuele en functionele aansluiting tussen de wijken Vogelenzang en Dommelrode. Het huidig ontwerp doorkruist deze aansluiting.

Vanwege voorgaande zijn we het niet eens omdat er nu woningbouw in drie lagen dreigt te worden gerealiseerd, terwijl het bestemmingsplan (onherroepelijk vastgesteld (25 - 6- 2015) maar een maximum goothoogte van zeven meter toestaat. Door woningbouw in 3 lagen wordt het karakteristieke dorpsgezicht onnodig aangetast en zal de kwaliteit van onze leefomgeving hierdoor sterk verzwakken. Bij woningbouw in 2 lagen is dit aanzienlijk minder het geval.

Verder hebben we bij de omgevingsdialoog voorgesteld om het kopgebouw (tegen zuidzijde / park) te spiegelen, hierdoor blijft de overgang van bebouwing naar park minder resoluut gescheiden. Zicht richting park / kasteel blijft meer open.

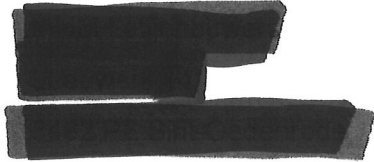
Op basis van de bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan "Fioretti locatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode".

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen, namelijk door woningbouw in 2 lagen en andere opties.

Als deze wijziging van het bestemmingsplan een waardevermindering van ons pand / grond tot gevolg heeft dienen wij een verzoek tot planschadevergoeding bij de gemeente.

Wij gaan ervan uit dat u ons over het beloop van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,

A black rectangular redaction box covering the signature and name of the sender.

Meierijstad

Zienswijze

Datum 10-03-2022 10:37:16

Informatie vooraf

Via dit digitaal formulier dient u een zienswijze in.

Ontwerpbesluit of -plan

U heeft 6 weken de tijd om een zienswijze kenbaar te maken tegen een ontwerpbesluit omgevingsvergunning of een ontwerpbestemmingsplan. Deze termijn begint op de dag nadat het ontwerpbesluit is bekendgemaakt.

Voornemen handhavingsbesluit

In het voornemen staat binnen welke termijn u uw zienswijze tegen een voornemen kenbaar kunt maken.

Meestal is dat een termijn van 2 weken. De termijn begint op de dag van verzending van het voornemen.

Een aanvraag duurt ongeveer 10 minuten. U kunt het formulier niet tussentijds opslaan. Blijft u tijdens het invullen van het formulier langer dan 15 minuten op dezelfde pagina? Dan wordt u vanwege de veiligheid van uw gegevens automatisch uitgelogd.

Bijlagen

Een complete aanvraag kunnen wij sneller behandelen. Heeft u onderstaande documenten, voeg ze dan toe.

- Eventuele documenten die uw zienswijze verduidelijken

U kunt maximaal 19 MB aan bijlagen versturen en individuele bijlagen mogen niet groter zijn dan 8 MB, vanwege de uploadlimiet van onze systemen.

Inloggen

Om verder te gaan met deze aanvraag logt u in met DigiD of eHerkenning (betrouwbaarheidsniveau 2, nog niet verplicht). Houd de volgende gegevens bij de hand.

- Voor burgers: DigiD inloggegevens. Nog geen DigiD? Vraag dan eerst DigiD aan

	• Voor organisaties met eHerkenning: inloggegevens of vraag eerst eHerkenning aan • Voor organisaties zonder eHerkenning: KvK nummer
Informatie vooraf	
Doet u deze aanvraag namens uzelf of namens een organisatie	Namens mijzelf - ik log in met DigiD
Uw gegevens	
Voorletter(s)	[REDACTED]
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	[REDACTED]
Straatnaam	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Gegevens zienswijze	
Op welke datum is het ontwerpbesluit of voornemen aan u gezonden of bekendgemaakt?	10 februari 2020
Over welk ontwerpbesluit of voornemen wilt u een zienswijze indienen?	Ontwerpbestemmingsplan "Fiorettilocatie, Kasteellaan Sint-Oedenrode
Wat is het kenmerk van de zaak van het ontwerpbesluit of voornemen? Als u dit niet weet, kunt u de vraag overslaan.	
Waar gaat het ontwerpbesluit of voornemen over?	Bouw van 26 appartementen
Waarom bent u het niet eens met het ontwerpbesluit of voornemen?	Het plan is een aanslag op het historisch-culturele gebied rondom Kasteel Henkeshage, dit door de hoogte van het geplande gebouw. De achterburen aan de Leeuwerik (nr. 8 tot en met 18) krijgen ernstige overlast van inkijk en lawaai van parkerende

Waarom bent u het niet eens met het ontwerpbesluit of voornemen?	auto's en het plan is in tegenspraak met stikstofuitstoot in natuurgebieden door schadelijke (voor de natuur) handel in stikstofrechten. Alle bouwplannen worden al opgeschort of afgeblazen door de Hoge Raad en een aantal provincies. De provincie Noord-Brabant zal volgen door ingestelde procedures.. Het ontwerpplan geeft alleen maar met een roze bril een uitleg in het voordeel van het plan. Ik zal niet verder procederen als het plan veranderd wordt in 2 woonlagen aan de kant van de Leeuwerik (nrs. 8 t/ m 18) en een ondergrondse parkeergarage omdat de woningnood ook wel erg hoog is. Het vorige gebouw was ook maar 2 woonlagen
	Wilt u uw zienswijze nog duidelijker maken? Stuur dan een digitaal document mee. Klik op de knop hieronder voor het toevoegen van een document.
Bijlage	