

Raadsinformatiebrief

Datum	25 april 2022	Zaaknummer	
		Portefeuille	Economie, financiën, ruimtelijke ordening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Geplande inloopavond Stallenaanpak		

Behandeling in commissie: Niet van toepassing

Kennisnemen van: Geplande inloopavond Stallenaanpak op 20 juni 2022

Uw input gevraagd

1. Wat vindt u belangrijk in het proces Stallenaanpak?
2. Meer specifiek voor de proefgebieden waar we mee bezig zijn:
 - a. Wat is voor u de belangrijkste reden om dit gebied te gebruiken en te waarderen?
 - b. Waar bent u het meest trots op in dit gebied?
 - c. Wat kan volgens u anders of beter in dit gebied?

U kunt hierbij denken aan thema's zoals recreatie, natuur/groen, wonen, agrarisch gebruik, bereikbaarheid, klimaatverandering.

De antwoorden op de laatste drie vragen kunt u doorgeven via de interactieve kaart op de webpagina www.laar-ollandseweg.meerijstad.nl. Op deze manier kunnen de bewoners ook hun reactie geven. We kunnen niet zien van wie welk antwoord is. Wilt u uw reactie apart herkenbaar maken aan ons, doet u dat dan alstublieft via een mail, per fractie, uiterlijk op 31 mei 2022, aan mruiter@meerijstad.nl. Op die manier kunt u ons ook het antwoord op vraag #1 meegeven. We stellen het op prijs als u uw input aan ons meegeeft, al in dit vroege stadium van de participatie.

Inleiding

Lopend project 'Stallenaanpak'

In het buitengebied van Meierijstad werkt de gemeente aan kwaliteitsverbetering. Het project 'Stallenaanpak – Vitalisering buitengebied' is één van de 17 deelprojecten van de RegioDeal. De centrale doelstelling van dit deelproject is gebiedsgerichte sanering of transformatie van leegkomende stallen, om daarmee bij te dragen aan een betere woon- en leefomgeving in het buitengebied. Het project is gestart in 2021, en loopt tot eind 2024.

Omdat het woord 'Stallenaanpak' de nadruk erg legt op de stallen alleen, hanteren we in de externe communicatie de naam 'Verbeteren kwaliteit buitengebied'.

Regiodeal

Dit proefproject is onderdeel van de 'RegioDeal Noordoost-Brabant'. De Regiodeal bestaat uit 17 deelprojecten die bijdragen aan drie pijlers:

1. Goed leven
2. Anders werken
3. Fijn wonen

Dit project: 'Behoud en verbetering kwaliteit buitengebied' is onderdeel van pijler 3. Gemeenten Land van Cuijk, Bernheze en Boekel doen ook mee met dit project. Gemeente Meierijstad is de trekker namens de gemeenten.

Twee proefgebieden: 't Laar en Ollandseweg e.o.

Gemeente Meierijstad doet mee met het regionale project met twee proeflocaties:

- 't Laar: gelegen tussen de kern Sint-Oedenrode en de A50;
- Ollandseweg en omgeving: geleden tussen Sint-Oedenrode en Olland, met een breedte van zo'n 500m aan weerszijden van de Ollandseweg.

Deze gebieden zijn geselecteerd vanwege het relatief grote aandeel stallen in combinatie met een grote hoeveelheid aan (al lopende en complexe) initiatieven van grondeigenaren. Mogelijk zijn er ook bedrijven die zoeken naar een nieuwe functie voor (leegstaande) stallen. In beide gebieden wordt er samen gezocht naar goede oplossingen voor stoppende agrariërs, de ontwikkeling van natuur, en prettig wonen en recreëren.

Participatie met de bewoners en professionele stakeholders

Een belangrijk onderdeel van dit project is participatie. Er is afstemming nodig tussen initiatiefnemers, de overige inwoners van de gebieden, inwoners en omwonenden van Sint-Oedenrode die belang hebben bij een aangenaam buitengebied, de gemeente, de provincie en andere professionele danwel georganiseerde stakeholders. Samen bekijken we hoe de wensen en ideeën van de agrariërs, de bewoners, de gemeente en andere betrokken partijen bij elkaar gebracht kunnen worden. Het doel van de participatie is om synergie te vinden tussen de betrokken partijen. Deze eerste avond willen we vooral bij de bewoners ophalen wat zij belangrijk vinden.

Ter voorbereiding op de avond hebben we al veel uitgangspunten en voorwerk geïnventariseerd, bij o.a. het waterschap, belangenorganisaties van de agrariërs, van de natuur, eerdere ideeën van bewonersinitiatieven e.d.

De nadruk van deze participatieronde ligt op het ophalen van informatie, meningen en waarden zodat de gemeente daar zo goed mogelijk rekening mee kan houden bij toekomstige afwegingen en beslissingen. We werken niet aan het maken van een nieuw plan of ontwerp voor het buitengebied; we zullen immers als gemeente – in het licht van de nieuwe Omgevingswet – veel meer gaan werken met 'mogelijke ontwikkelingsrichtingen' dan met concrete plannen en ontwerpen.

Veel ontwikkelingen in het buitengebied

Er is veel gaande in het buitengebied van onze gemeente. Naast de leegkomende stallen zijn er o.a. de energietransitie, de woningbehoefte, de noodzaak om klimaat-adaptiever te worden, de landbouwtransitie etc. Er zijn steeds meer agrarische ondernemers die stoppen of die de bedrijfsvoering veranderen, en bedrijfsgebouwen krijgen een andere functie of komen leeg te staan. Op basis van de nieuwste onderzoeken is de verwachting dat tot 2035 ongeveer 485.000 m² (zo'n 220 agrarische bedrijven) aan agrarisch vastgoed vrij gaat komen, waarvan naar verwachting ca. 200.000 m² leeg komt te staan.

Kernboodschap

Inloopavond op 20 juni 2022

De bewoners en ondernemers van 't Laar en de Ollandseweg e.o. zijn in november 2021 al op de hoogte gebracht van deze werkwijze, en worden binnenkort opnieuw benaderd om mee te denken over de toekomst van het buitengebied.

We geven de participatie in dit stadium van het project vorm door het organiseren van een inloopavond op 20 juni 2022. Deze avond is vooral bedoeld om in gesprek te gaan met bewoners, belanghebbenden en de gemeente. Belangrijke partijen zoals het waterschap en de provincie zijn ook uitgenodigd om de bezoekers te woord te staan en om informatie op te halen.

Vooraf input ophalen via interactieve kaart

Via www.laar-ollandseweg.meerijstad.nl kunnen geïnteresseerden voorafgaand aan de avond hun mening over het buitengebied geven op een interactieve kaart. Op deze kaart kan men een locatie aanklikken, en daarbij aangeven wat zij waardevol, belangrijk of kansrijk vinden. De opgehaalde reacties dienen als input voor de inloopavond in juni.

Uw rol in deze participatie

U bent uiteraard van harte welkom op deze avond. Bovendien zouden wij ook graag van u voorafgaand aan deze avond horen wat u van belang vindt om ons mee te geven bij deze gebiedsprocessen.

Onze eerste vraag is dan ook: Wat vindt u belangrijk in het proces Stallenaanpak?

Onze volgende vragen zijn dezelfde als die we vooraf aan de bewoners stellen:

1. Wat is voor u de belangrijkste reden om dit gebied te gebruiken en te waarderen?
2. Waar bent u het meest trots op in dit gebied?
3. Wat kan volgens u anders of beter in dit gebied?

U kunt hierbij denken aan de thema's recreatie, natuur/groen, wonen, agrarisch gebruik, bereikbaarheid, klimaatverandering.

De antwoorden op de laatste drie vragen kunt u doorgeven via de interactieve kaart op de webpagina www.laar-ollandseweg.meerijstad.nl. Op deze manier kunnen de bewoners ook hun reactie geven. We kunnen niet zien van wie welk antwoord is. Wilt u uw reactie apart herkenbaar maken aan ons, doet u dat dan alstublieft via een mail, per fractie, uiterlijk op 31 mei 2022, aan mruiter@meerijstad.nl. Op die manier kunt u ons ook het antwoord op vraag #1 meegeven.

Duurzaamheid

Hergebruik van de stallen, of sloop en er een functie voor terugbouwen waar meer behoefte aan is, sluit aan bij de duurzaamheidsambitie van de gemeente.

Parallel wordt in dit project onderzocht of circulair slopen van de vele stallen binnen de gemeente van meerwaarde kan zijn.

Financiën

De kosten voor uitvoering van het project komen ten laste van de post FCL-nummer: 8923/35100.

Afronding

We hebben in november toegezegd dat we u jaarlijks op de hoogte houden van de voortgang (financieel en inhoudelijk / procesmatig) van het project / proces. Medio 2022 zullen we dat voor de eerste keer doen.

Bijlagen

1. Lijst externe georganiseerde / professionele stakeholders
2. Uitnodiging aan de bewoners
3. Persbericht

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij

Bijlage 1: Lijst externe georganiseerde / professionele stakeholders

A. Natuur & Water

1. Brabants Landschap
2. Natuurmonumenten
3. Natuurnetwerk Brabant (NNB)
4. ARK
5. Roois Landschap
6. Raad van Verbeelding
7. Waterschap De Dommel

B. Cultuurhistorie

8. HKK 'De oude vrijheid'
9. Roois cultureel erfgoed
10. Kunststichting Meierijstad
11. Stichting Knoptoren

C. Agrarisch ondernemers:

12. ZLTO
13. VAB-Impuls
14. Rabo-Bank

D. Bewoners:

15. Dorpsverenigingen Olland en Sint-Oedenrode
16. Stichting Streekpark Kienehoef
17. Buurtschap Rijsingen
18. Initiatiefnemers wijk Kinderbos / KCR
19. Ontwikkelaars gebied Hoeve Arbeidslust
20. Stuurgroep Monumenten (MD)

E. Overheden

21. Provincie
22. RNOB (Regio Noord-Oost Brabant)
23. RvR-ontwikkelmaatschappij
24. GGD