

## Raadsinformatiebrief

|           |                                     |              |                                                                             |
|-----------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Datum     | 3 mei 2022                          | Zaaknummer   | 2066728- 1948352456                                                         |
|           |                                     | Portefeuille | Sport, onderwijs, recreatie en toerisme, leefbaarheid<br>J.C.M. van der Pas |
| Onderwerp | Natuur- en landschapspark Vlagheide |              |                                                                             |

### Kennisnemen van:

de verkenning naar een Natuur- en landschapspark met een recreatief concept rondom wandelen, fietsen en spelen met daarbij de rapporten:

1. *'Gemeente Meierijstad, Natuur- en landschapspark Vlagheideberg, Visie en schetsontwerp'*
2. *'Doorontwikkeling toeristisch-recreatief concept Vlagheide tot een natuur- en landschapspark'*
3. *'Globale kostenraming Natuur- en Landschapspark Vlagheide'*

### Aanleiding

Reeds in 2006 is in het Masterplan Vlagheide de recreatieve doorontwikkeling van Vlagheide opgenomen, destijds vastgesteld door de voormalige gemeenten Schijndel, Veghel en Sint-Oedenrode. Hierin is het gebied aangemerkt als zogenaamde recreatieve poort. De gemeente Meierijstad heeft deze ambitie overgenomen. De doorontwikkeling van Vlagheide is ook opgenomen in de Mijlpalen van Meierijstad en in de 'Visie Recreatie en Toerisme' (2018). In deze visie wordt Vlagheideberg gepositioneerd als onderdeel van de recreatief-toeristische motor van Meierijstad: Streekpark Kienehoef- Vlagheideberg-Noordkade.

In december 2020 heeft het college ingestemd met een verkenning naar het Natuur- en landschapspark op de Vlagheideberg en in de directe omgeving daarvan. Bij de verkenning diende ook rekening gehouden te worden met de planvorming voor een zonnepark op de berg. Uw raad is hierover per raadsinformatiebrief d.d. 8-12-2020 geïnformeerd.

Het participatietraject is inmiddels doorlopen en resulteert in een drietal rapporten zoals boven genoemd. Het college biedt u deze rapporten aan zodat u hiervan kennis kunt nemen. Het college heeft over deze rapporten nog geen standpunt ingenomen.

### Kernboodschap

Het resultaat van de verkenning en het hierbij doorlopen participatieproces is een visie en schetsontwerp voor Vlagheideberg en haar omgeving en geeft invulling aan de wens tot de



ontwikkeling van een 'Central park', waarbij bestaande waarden en belangen, maar ook lopende initiatieven, een plek hebben gekregen.

Samenvattend geven de rapporten op basis van de verkenningsopdracht en het doorlopen participatietraject het volgende weer.

Vlagheideberg wordt dé plek voor een middagje ontspanning met routes voor wandelen, fietsen en mountainbiken, een aantrekkelijke stuifzandvlakte en speelvoorzieningen. Een plek om te sporten en te bewegen. Daarmee draagt het Natuur- en landschapspark bij aan de gezondheid van de inwoners uit onze gemeente maar ook aan die van bezoekers uit de directe omgeving. De Vlagheideberg ontleent zijn kracht vooral aan het hoogteverschil. Een berg in een vlak land is aantrekkelijk en een top met een fraai uitzicht op de omgeving is bijzonder en heeft aantrekkingskracht. In het schetsontwerp is ook plaats voor de verhalen die de Vlagheideberg kent (WO II, afvalberg). Naast de berg moet ook de omgeving van de berg natuurlijk en wervend zijn en de moeite waard om te bezoeken. En dat kan met een Natuurpoort (horecavoorziening), een golfbaan (par-3) en verblijfsrecreatie (in MOB-complex Zuid)

Op de Vlagheideberg is ruimte voor een landschappelijk goed ingepast zonnepark van 6 ha. Het is nu aan de initiatiefnemer van het zonnepark om dit traject verder op te pakken.

Vlagheideberg vormt een mooie versterking van de recreatieve as Noordkade-Vlagheide-Kienehoef, die als een 'parelsnoer' door Meierijstad loopt. Naast een 'industriële cultuurparel' (Noordkade) en een 'groene waterparel' (Streekpark Kienehoef) krijgt Meierijstad er een 'energieke hoogteparel' bij.

Met het Natuur- en landschapspark zal het bezoek aan het gebied toenemen met naar schatting een factor 3 tot zo'n half miljoen bezoeken per jaar. Nadruk ligt op langzaam verkeer zonder dat de woonkern van Eerde te veel wordt belast.

Qua investeringen dient rekening gehouden te worden met een investering van ca 5 mln euro. De jaarlijkse lasten voor beheer en onderhoud komen op ca € 100.000,--. Er is ruimte voor inkomsten via erfpacht.

De gronden van de Vlagheideberg zijn en blijven (naar zich laat aanzien) ook de komende jaren nog in eigendom van het Stadsgewest 's-Hertogenbosch. De realisatie kan los van de eigendomssituatie worden uitgevoerd. Het Stadsgewest heeft reeds haar medewerking hieraan toegezegd. Zij stelt vooral voorwaarden aan de veiligheid en beheeraspecten

Al met al is er sprake van een breed gedragen visie en schetsontwerp. Hierbij vraagt, gezien de reacties, met name het onderdeel zonnepark nog aandacht. In mindere mate geldt dit ook voor de Natuurpoort. Het proces heeft geleid tot nieuwe energie in het gebied. Vele stakeholders zien kansen dat er (eindelijk) wat gaat gebeuren.

### **Participatie**

Belangrijk onderdeel van de verkenning was een gedegen participatietraject met relevante belanghebbenden:

- Brede projectgroep met interne medewerkers en externe stakeholders (dorpsraad Eerde, Natuurwerkgroep Eerdse Bergen en Vereniging Vlagheide)
- Individuele en collectieve (online) gesprekken met omwonenden, ondernemers, initiatiefnemers met plannen.

- Extra overleg met natuurorganisaties.
- Intensieve betrokkenheid van de initiatiefnemer van het zonnepark.
- Afstemming met Stadsgewest 's-Hertogenbosch.

### **Communicatie**

Met deze brief wordt uw raad geïnformeerd over de uitkomsten van de verkenning, neergelegd in een drietal rapporten. De digitale versies van de rapporten worden op de website van de gemeente geplaatst. Alle bij het participatietraject betrokken organisaties en personen worden hierover geïnformeerd.

### **Duurzaamheid**

Realisatie van het Natuur- en landschapspark draagt bij de klimaatdoelstellingen van de gemeente. Als Central Park voor haar inwoners draagt het bij aan een gezond leefklimaat.

### **Financiële toelichting**

Qua investeringen dient rekening gehouden te worden met een investering van ca 5 mln euro. De jaarlijkse lasten voor beheer en onderhoud komen op ca € 100.000,--. Er is ruimte voor inkomsten van ca € 40.000 (met name via erfpacht). Hiervoor is nadere besluitvorming nodig. Het plan is eerder als P.M.-post opgenomen in de meerjarenbegroting (Kadernota 2022). Vlagheide is ook benoemd als één van de projecten in het Meerjarenprogramma Groenblauwe gebiedsontwikkelingen 2020-2027.

### **Planning**

In het rapport *'Gemeente Meierijstad, Natuur- en landschapspark Vlagheideberg, Visie en schetsontwerp'* is een volgende planning opgenomen:

- 2022: go no go van de visie en inrichtingsschets door college van B&W en gemeenteraad.
- 2022: verder overleg met Stadsgewest en provincie Noord-Brabant (technische, beheersmatige en financiële aspecten)
- 2022: verkenning van financieringsmogelijkheden, verkenning mobiliteitsaspecten, besluitvorming nieuwe gemeenteraad
- 2023: verdere uitwerking natuur- en landschapspark in inrichtingsplan (Definitief Ontwerp en bestekken).
- 2024: realisatie

### **Bijlage(n)**

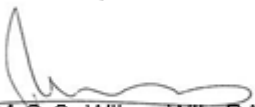
- *'Gemeente Meierijstad, Natuur- en landschapspark Vlagheideberg, Visie en schetsontwerp'*
- *'Doorontwikkeling toeristisch-recreatief concept Vlagheide tot een natuur- en landschapspark'*
- *'Globale kostenraming Natuur- en Landschapspark Vlagheide'*

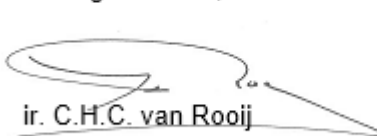
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,

  
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

  
ir. C.H.C. van Rooij