

Matrix Maria ter Heideschool

Dit is bekend als het huidige bouwplan wat er nu ligt. Er zal aan 3 plekken een aanbouw worden gerealiseerd in de bestaande architectuur die het schoolgebouw nu heeft.

Variant 1 zal een aanpassing zijn van het huidige bouplan, hierbij is men voornemens op 3 plekken aan het gebouw een aanbouw te realiseren met een plat dak. Hier zal de huidige kappenstructuur niet worden doorgebouwd op de nieuwe delen.

Bij variant 2 zal er één massa van 180m2 worden aangebouwd aan de westgevel van het gebouw. Hierbij zal een wijziging voor moeten worden gemaakt in het bestemmingsplan aangezien dit dan buiten het gestelde bouwvlak valt.

	Huidige ontwerp	Variant 1	Variant 2
Wijziging bestemmingsplan	Nee	Nee	Ja, 9 maanden vertraging
Nieuwe vergunningsaanvraag	Nee	Ja	Ja
Geschatte looptijd	juni 22'- nov 22'	juni 22'- nov 22'	juni 22'- sept 23'
Impact op het functioneren van de school (tijdens uitvoering)	Bij de keuze van variant 1 zal de dagelijkse bezigheid van de school nauwelijks belast worden.	Bij de keuze van variant 2 zal de impact ook de dagelijkse bezigheid van de school nauwelijks belast worden.	Bij de keuze van variant 3 zal de impact ook de dagelijkse bezigheid van de school nauwelijks belast worden.
Grootte van buitenruimte (speelplein, parkeren)	Er zullen op 3 plaatsen aan de school hekwerken geplaatst worden, hierdoor blijft er voldoende ruimte over voor de leerlingen om buiten pauze te houden.	Er zullen op 3 plaatsen aan de school hekwerken geplaatst worden, hierdoor blijft er voldoende ruimte over voor de leerlingen om buiten pauze te houden.	Er zal aan een plek een grotere massa gebouwd worden, hierdoor zal een groot deel van het speelplein nodig zijn als bouwplaats. Als deze massa aan de zuidgevel zou worden aangebouwd zullen er parkeerplaatsen moeten worden weggehaald.
Herindeling van functies binnen bestaande situatie	Herindeling van functies is niet nodig, dit bouwplan is ontworpen om benodigde functies aan de bestaande functies te bouwen.	Herindeling van functies is niet nodig, dit bouwplan is ontworpen om benodigde functies aan de bestaande functies te bouwen.	Herindeling van functies is noodzakelijk, met name de verplaatsing van de docentenkamer.
Aanpassen huidig bouwplan	N.v.t.	Kleine aanpassingen, de puntaken komen te vervallen. Wel zullen de nieuw te bouwen delen ca. 40 cm hoger worden gebouwd in verband met de installaties.	Het huidige plan zal komen te vervallen en er zal een nieuw plan moeten worden gemaakt door betrokken partijen.
Omwonenden	Onlangs is vernomen van de gebruiker van het pand dat omonenden vooraf kritisch waren op de bouwplannen, echter wordt instemmend gereageerd op het huidige ontwerp.	De kans op tegenspraak/ bezwaren is aanwezig vanwege de wijziging van het vergunningstraject. Dit kan de looptijd doen vergroten.	Vanwege een heel ander ontwerp is er kans op tegenspraak van omwonenden. Deze variant behartigt geen kenmerken uit de 2 andere varianten.
Tijdelijke huisvesting	Is niet aan de orde	Is niet aan de orde	Tijdelijke huisvesting is nodig tijdens het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, periode sept. 22' Bij start van het nieuwe schooljaar.
Extra engineeringkosten (B, E en W)	Optimaliseren d.m.v. bezuinigingen/ goedkopere alternatieven	Optimaliseren d.m.v. bezuinigingen/ goedkopere alternatieven	Maken van een geheel nieuw plan.
Bouwkosten € -/-	€ -15.000,00	€-50.000,00 tot €-75.000,00	€ -100.000,00
Extra kosten € +/-	€ 30.000,00 Post onvoorziene kosten i.v.m. prijsstijgingen bouwmaterialen.	€ 30.000,00 Post onvoorziene kosten i.v.m. prijsstijgingen bouwmaterialen.	€75.000,00 Tijdelijke huisvesting. €25.000 Wijziging bestemmingsplan en ontwerpkosten. €30.000 Post onvoorziene kosten i.v.m. prijsstijgingen bouwmaterialen.
Te verwachten investeringskosten (incl. BTW)	€ 730.000,00	€670.000,00 - €680.000,00	€ 730.000,00

Dit is bekend als het huidige bouwplan wat er nu ligt. Er zal aan 3 plekken een aanbouw worden gerealiseerd in de bestaande architectuur die het schoolgebouw nu heeft.

Matrix Maria ter Heideschool

	Huidig ontwerp
Wijziging bestemmingsplan	Nee
Nieuwe vergunningsaanvraag	Nee
Geschatte looptijd	juni 22'- nov 22'
Impact op het functioneren van de school (tijdens uitvoering)	Bij de keuze van variant 1 zal de dagelijkse bezigheid van de school nauwelijks belast worden.
Grootte van buitenruimte (speelplein)	Er zullen op 3 plaatsen aan de school hekwerken geplaatst worden, hierdoor blijft er voldoende ruimte over voor de leerlingen om buiten pauze te houden.
Herindeling van functies binnen bestaande situatie	Herindeling van functies is niet nodig, dit bouwplan is ontworpen om benodigde functies aan de bestaande functies te bouwen.
Aanpassen huidig bouwplan	N.v.t.
Omwonenden	Onlangs is vernomen van de gebruiker van het pand dat omwonenden vooraf kritisch waren op de bouwplannen, echter wordt instemmend gereageerd op het huidige ontwerp.
Tijdelijke huisvesting	Is niet aan de orde
Extra engineeringskosten (B, E en W)	Optimaliseren d.m.v. bezuinigingen/ goedkopere alternatieven
Bouwkosten € -/-	€ -15.000,00
Extra kosten € +/-	€ 30.000,00 Post onvoorziene kosten i.v.m. prijsstijgingen bouwmaterialen.
Te verwachten investeringskosten (incl. BTW)	€ 730.000,00



Variant 1 zal een aanpassing zijn van het huidige bouwplan, hierbij is men voornemens op 3 plekken aan het gebouw een aanbouw te realiseren met een plat dak. Hier zal de huidige kappenstructuur niet worden doorgebouwd op de nieuwe delen.

Matrix Maria ter Heideschool

	Variant 1
Wijziging bestemmingsplan	Nee
Nieuwe vergunningsaanvraag	Ja
Geschate looptijd	juni 22'- nov 22'
Impact op het functioneren van de school (tijdens uitvoering)	Bij de keuze van variant 2 zal de impact ook de dagelijkse bezigheid van de school nauwelijks belast worden.
Grootte van buitenruimte (speelplein)	Er zullen op 3 plaatsen aan de school hekwerken geplaatst worden, hierdoor blijft er voldoende ruimte over voor de leerlingen om buiten pauze te houden.
Herindeling van functies binnen bestaande situatie	Herindeling van functies is niet nodig, dit bouwplan is ontworpen om benodigde functies aan de bestaande functies te bouwen.
Aanpassen huidig bouwplan	Kleine aanpassingen, de puntdaken komen te vervallen. Wel zullen de nieuw te bouwen delen ca. 40 cm hoger worden gebouwd in verband met de installaties.
Omwonenden	De kans op tegenspraak/ bezwaren is aanwezig vanwege de wijziging van het vergunningstraject. Dit kan de looptijd doen vergroten.
Tijdelijke huisvesting	Is niet aan de orde
Extra engineeringkosten (B, E en W)	Optimaliseren d.m.v. bezuinigingen/ goedkopere alternatieven
Bouwkosten € -/-	€-50.000,00 tot €-75.000,00
Extra kosten € +/-	€ 30.000,00 Post onvoorziene kosten i.v.m. prijsstijgingen bouwmaterialen.
Te verwachten investeringskosten (incl. BTW)	€670.000,00 - €680.000,00



Bij **variant 2** zal er één massa van 180m² worden aangebouwd aan de westgevel van het gebouw. Hierbij zal een wijziging voor moeten worden gemaakt in het bestemmingsplan aangezien dit dan buiten het gestelde bouwvlak valt.

Matrix Maria ter Heideschool

	Variant 2
Wijziging bestemmingsplan	Ja, 9 maanden vertraging
Nieuwe vergunningsaanvraag	Ja
Geschatte looptijd	juni 22'- sept 23'
Impact op het functioneren van de school (tijdens uitvoering)	Bij de keuze van variant 3 zal de impact ook de dagelijkse bezigheid van de school nauwelijks belast worden.
Grootte van buitenruimte (speelplein, parkeren)	Er zal aan een plek een grotere massa gebouwd worden, hierdoor zal een groot deel van het speelplein nodig zijn als bouwplaats. Als deze massa aan de zuidgevel zou worden aangebouwd zullen er parkeerplaatsen moeten worden weggehaald.
Herindeling van functies binnen bestaande situatie	Herindeling van functies is noodzakelijk, met name de verplaatsing van de docentenkamer.
Aanpassen huidig bouwplan	Het huidige plan zal komen te vervallen en er zal een nieuw plan moeten worden gemaakt door betrokken partijen.
Omwonenden	Vanwege een heel ander ontwerp is er kans op tegenspraak van omwonenden. Deze variant behartigt geen kenmerken uit de 2 andere varianten.
Tijdelijke huisvesting	Tijdelijke huisvesting is nodig tijdens het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure, periode sept. 22' Bij start van het nieuwe schooljaar.
Extra engineeringkosten (B, E en W)	Maken van een geheel nieuw plan.
Bouwkosten € -/-	€ -100.000,00
Extra kosten € +/-	€75.000,00 Tijdelijke huisvesting. €25.000 Wijziging bestemmingsplan en ontwerpkosten. €30.000 Post onvoorziene kosten i.v.m. prijsstijgingen bouwmaterialen.
Te verwachten investeringskosten (incl. BTW)	€ 730.000,00

