

# BEVOEGDHEDEN BOPA

Presentatie beeldvormende avond

d.d. 2 juni 2022

- ☐ Joost Smeulders
- ☐ Miranda Eekman

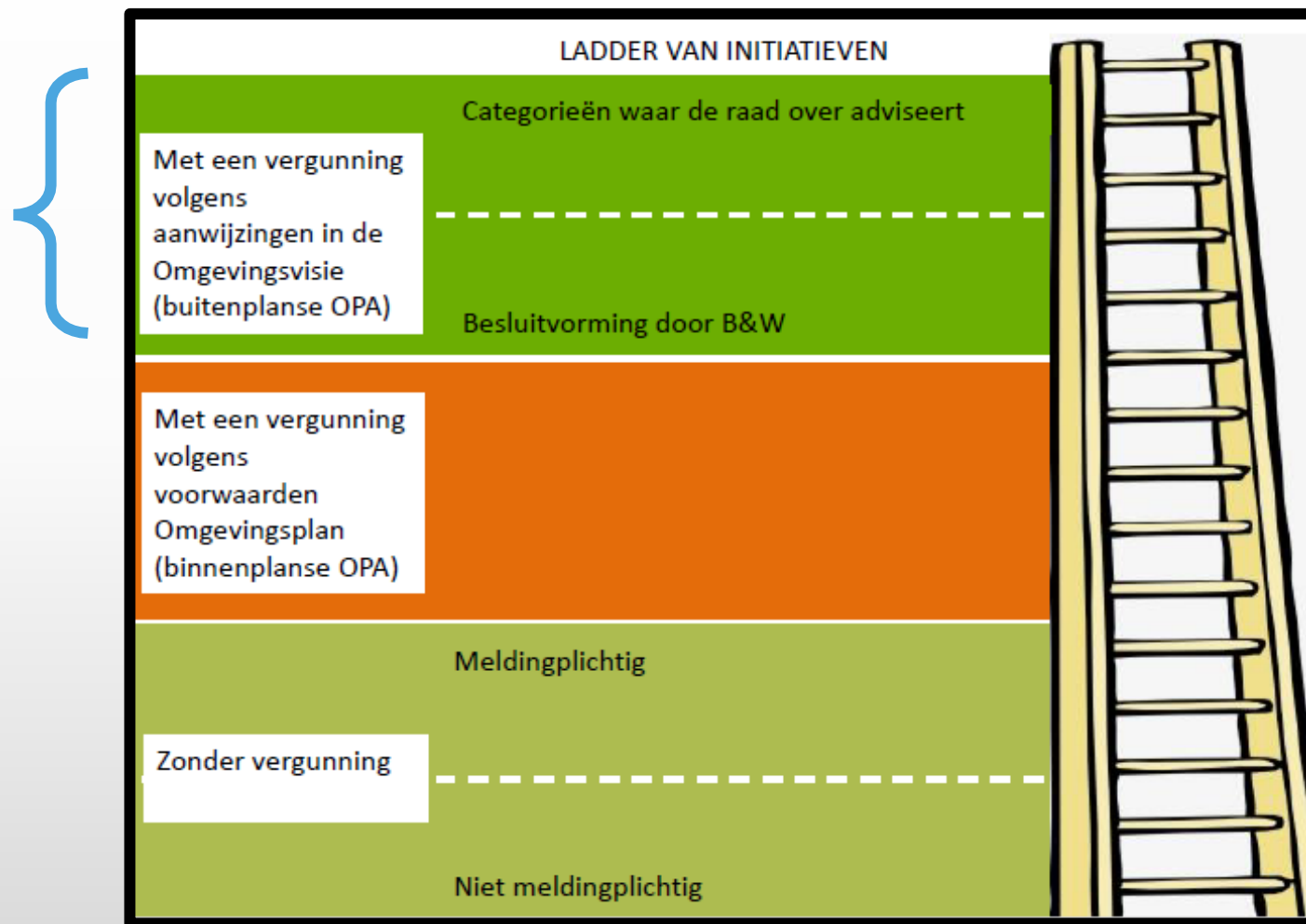


# AGENDA

- Bopa
- Adviesrecht bopa
- Verplichte participatie bopa
- Planning

# WAT IS EEN BOPA?

**Bopa:**  
omgevingsvergunning voor een  
buitenplanse  
omgevingsplanactiviteit



# UITGANGSPUNTEN OMGEVINGSVERGUNNING

- de reguliere procedure (8 weken)
- college van b&w is het bevoegd gezag
- stimuleren vroegtijdige participatie

## Artikel 16.15a Ow (verplichte aanwijzing adviseurs)

Op grond van artikel 16.15, eerste lid, worden in ieder geval als adviseur aangewezen:

b. de gemeenteraad als het gaat om:

1°. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor in door de gemeenteraad aangewezen gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit,

# OVERZICHT PROCEDURES

Ruim 900 procedures 2017 - 2021

- 727 omgevingsvergunningen regulier
- 90 omgevingsvergunningen uitgebreid
- 90 bestemmingsplannen
- X-tal wijzigingsplannen

**Risico onvoldoende  
inkadering: u krijgt het  
heel druk!**

Driekwart betreft de functie wonen

# GESPREK AAN DE HAND VAN VOORBEELDEN



Vraag:

Als er een bopa wordt aangevraagd voor een bepaalde activiteit, wilt u dan advies uitbrengen aan het college?

Let op: dit zegt niets over de inhoudelijk weging van de haalbaarheid van een initiatief!

# INBREIDINGSLOCATIE



17 woningen met openbare ruimte



# INBREIDINGSLOCATIE



17 woningen met openbare ruimte

Nu:

- Projectafwijdingsbesluit
- Vvgb raad (meer dan 5 woningen bestaand stedelijk gebied)

# INBREIDINGSLOCATIE



Kleinschalig appartementencomplex

# INBREIDINGSLOCATIE



## Kleinschalig appartementencomplex

### 1. Nieuwbouw

1. Projectafwijdingsbesluit (college)
2. Meer dan 5 appartementen vvgb (raad)

### 2. Binnen bestaande bouw (bijv. vml. Kantoor)

1. Omgevingsvergunning op basis van zogenaamde kruimellijst (college)

# BUITENGEBIED



Woningsplitsing voormalige boerderij



# BUITENGEBIED



Woningsplitsing voormalige boerderij

Nu:

Wanneer aantoonbaar cultuurhistorisch  
waardevol & max. 2 woningen:

Binnenplanse omgevingsvergunning  
voor afwijking van het  
bestemmingsplan (college)

# BEDRIJFSOMVORMING



Omvorming van agrarisch bedrijf naar hoveniersbedrijf

# BEDRIJFSOMVORMING



Omvorming van agrarisch bedrijf naar hoveniersbedrijf

Nu: indien wijzigingsbevoegdheid = college

Projectafwijkingsbesluit (college) geen vvgb (agrarisch verwant bedrijf conform buitengebied in ontwikkeling)

# BEDRIJVENTERREIN



Realisatie van distributiehal  
aansluitend op het  
bedrijventerrein



# BEDRIJVENTERREIN



Realisatie van distributiehal  
aansluitend op het  
bedrijventerrein

Projectafwijkingsbesluit (college)  
met vvgb (raad)

# MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENING



Realisatie school binnen bebouwde  
kom

# MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENING



Nieuwbouw school binnen bebouwde kom

Nu:

projectafwijkingsbesluit (college) en  
indien max. 1500 m<sup>2</sup> oppervlakte geen  
vvgb

## Artikel 16.55 Ow (aanvraagvereisten)

De gemeenteraad kan gevallen van activiteiten aanwijzen waarin participatie van en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is, kan worden ingediend.

# GEEN PARTICIPATIE VERPLICHTEN

Voorstel:

Vooralsnog vertrouwen geven en niet verplichten.

Wel actief bijvoorbeeld via de intake tafel stimuleren onder meer met de handreiking die is opgesteld.



# PLANNING





# OVERZICHT JURIDISCHE PRODUCTEN

Ten behoeve van de inwerkingtreding van de Omgevingswet

- Delegatiebesluit
- Verordening Uitvoering en Handhaving Omgevingsrecht
- Verordening fysieke leefomgeving 2<sup>e</sup> tranche
- Instellen commissie fysieke leefomgeving
- Verordening nadeelcompensatie
- Adviesrecht, verplichte participatie

# PLANNING

- 2 juni: beeldvormende avond
- Juni: college conceptbesluit
- Juni/juli: 6 weken inspraak
- Zomer: verwerken inspraak, oefenen aan intaketafel
- 8 september: optie 2<sup>e</sup> beeldvormende avond
- 27 september: college raadsvoorstel
- 18 oktober: commissie
- 3 november: raadsvergadering
- 8 november: collegebesluit
- 1 januari 2023: voorziene inwerkingtreding wet
- 1<sup>e</sup> kwartaal 2024: evaluatie

# Stel ons je VRAGEN

