



Schijndel, 14-1-2021

Betreft: Nieuwe bestemming Heidebloemstraat 15

Beste buurtbewoner,

Hierbij treden wij graag, als initiatiefnemer van project Heidebloemstraat 15, weer met u in contact! Sinds ons eerste contactmoment in januari dit jaar is er veel gebeurd. Helaas bepaald Corona nog op vele fronten ons leven maar is er licht in de tunnel.

Grote informatiebijeenkomsten zijn helaas niet mogelijk geweest omwille van Corona. Vandaar dat er meerdere persoonlijke gesprekken zijn gevoerd met omwonenden die naar aanleiding van onze eerdere oproep met ons in contact zijn getreden. Dit hebben wij enorm op prijs gesteld. De gesprekken die zijn gehouden zijn prettig verlopen, er zijn diverse vragen beantwoord en er is nadere informatie gegeven over de nieuwe bestemming.

Ook is het project meerdere keren in de media onder de aandacht geweest. Veelal positief maar helaas ook af en toe met een negatieve inslag. Dit betreuren wij en daarom proberen wij u middels nog beter te informeren en vragen wij u nogmaals bij vragen of opmerkingen met ins in contact te treden. Wij proberen u dan te helpen.

Hierbij hebben we diverse vragen nog eens opgesomd welke naar voren is gekomen uit de gesprekken met omwonenden:

70 bedden, hoe zit dat dan?

Het kantoor aan de Heidebloemstraat 15 zal intern worden verbouwd naar 8 leef zones waar in totaal ongeveer 60 slaapkamers zullen worden gerealiseerd. JJM zal als initiatiefnemer alleen haar eigen medewerkers huisvesten. Nagenoeg iedere medewerker zal een eigen kamer krijgen. Daarnaast zal iedere leef zone een keuken en sanitaire voorziening komen. Inpandig zal er ook een aparte TV / kantineruimte komen voor ontspanning.

Verandert het pand ook aan de buitenzijde?

Aan de buitenzijde van het pand zal niets verbouwd worden. Er zal alleen binnen verbouwd worden.

Hoe wordt de orde en netheid gewaarborgd?

Het terrein zal een aparte toegangscontrole krijgen alsook de ingang van het pand. Er is 24/7 een opzichter aanwezig die controleert en toeziet op de orde en netheid in en rondom het pand. De omwonenden zullen altijd met een direct nummer de verantwoordelijke binnen JJM kunnen bereiken. Daarnaast is wordt er een zero tolerance beleid gehanteerd. Dat wil zeggen dat medewerkers die zich misdragen meteen de toegang tot het pand en terrein zal worden onttrokken. Hiermee wordt de kwaliteit van leven in het wooncomplex gewaarborgd. Ook beschikt JJM over een SNF certificering, Dit betekent dat het wooncomplex aan strenge eisen dient te voldoen welke het woongenot van de bewoner beschermt.

Hoe zit het met vervoer door de straat?

Met ongeveer 20-25 voertuigen zullen medewerkers 's-morgens naar het werk rijden en in de namiddag weer terugkeren. De verkeersdruk zal hierdoor zelfs afnemen ten opzichte van een volledige kantoor bezetting in de huidige situatie.

Wat als bewoners door de straat gaan slenteren?

Overlast door onze medewerkers in de straat zal niet worden getolereerd! De openbare netheid staat voorop. Ook hier zal JJM optreden indien nodig.

