

Artikel 33 vraag

Door	L. van Voorst (Hart)	Portefeuillehouder	H.J. Compagne
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3322-011		
Zaaknummer	2150044		
Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)	
22-07-2022	26-07-2022		
Onderwerp	Woningbouw		

Beste heer Van Voorst,

Uw vragen van 22 juli 2022 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Uw vragen:

"In 2020 meldde het college dat Veghel ondanks de verstedelijkingsopgave (dat het dorp naar verwachting relatief veel nieuwe inwoners van buiten dat dorp zal trekken) een negatief migratiesaldo heeft (er vertrekken meer mensen dan er komen wonen) en dat er mede daarom sprake is van scheefgroei voor wat betreft de woningbouw in dat dorp in vergelijking met de andere kernen in Meerijstad.

Uit de verantwoording over de woningbouw in 2021 blijkt dat 58% van de in dat jaar opgeleverde Meerijstadse woningen in Veghel staat. De plannen voor 2022 en verder voorzien in zeer grote harde plancapaciteit in vergelijking met Sint-Oedenrode en Schijndel. Vooral in Schijndel zijn de concrete plannen bijzonder beperkt.

U stelde hierover de volgende vragen. Per vraag geven wij direct het antwoord.

1. *Wat vindt u van de hierboven geschetste situatie?*

De woningbouwprogrammering is geënt op de koers die is vastgesteld in het Actieplan Woningbouw in 2021 en de Woonvisie 2018. De woningbouwaantallen voor de kern Veghel wijken niet of nauwelijks af van wat er toen was voorzien. Er is destijds bewust de keuze gemaakt om vanuit de extra woningbouwopgave het woningbouwprogramma in Veghel (als meer verstedelijkte kern) met 900 op te plussen. Om ook in de kernen Sint-Oedenrode en Schijndel voldoende woningen te kunnen toevoegen, is met het Actieplan Woningbouw een actieve koers

ingezet. In die twee kernen heeft de gemeente voorkeursrecht gevestigd op basis van de Wvg (Wet voorkeursrecht gemeenten) en een onderzoek gestart naar de haalbaarheid van woningbouwontwikkelingen op die locaties. Deze aantallen (600 voor Schijndel en 550 voor Sint-Oedenrode) zijn opgenomen onder 'potentieel'. Naast deze Wvg-locaties zijn in beide kernen volop plannen in voorbereiding, waarvan we verwachten dat ze op korte termijn kunnen worden toegevoegd aan de harde plancapaciteit.

2. *Bent u van plan acties te ondernemen om de scheefgroei een halt toe te roepen en/of in met name Schijndel meer harde plancapaciteit te realiseren? Zo ja, welke? Zo nee, waarom niet?*

Nee, deze acties zijn al ingezet met de keuze om voorkeursrecht te vestigen op een tweetal locaties. Met het Actieplan Woningbouw is per kern onderzocht welke mogelijkheden voor woningbouw aanwezig zijn en welke koers het best gevaren kan worden. Mochten de Wvg-locaties niet haalbaar blijken, dan zal er voor Sint-Oedenrode en Schijndel gezocht moeten worden naar alternatieven om in de woningbehoefte te kunnen voorzien.

3. *Hoe komt het dat plan Hooghekke, waarvan ruim twee jaar geleden de grondeigenaar een behoorlijk concreet plan presenteerde, nog altijd niet tot de harde plancapaciteit hoort?*

Het plan Hooghekke is in voorbereiding. Op dit moment voldoet het stedenbouwkundig ontwerp nog niet aan de gemeentelijke kaders. Vanuit gemeentezijde is een projectteam ingesteld, zodat snel en eenduidig kan worden gehandeld in de verdere planvorming. Wij vragen aan de ontwikkelaar hetzelfde commitment om snel tot realisatie kunnen komen.

4. *Hoe gaat u de beoogde doelen met betrekking tot woningbouw realiseren in de grote kernen Sint-Oedenrode en Schijndel?"*

Door de koers vast te houden die door de gemeenteraad met het Actieplan Woningbouw is vastgesteld. Dat betekent prioritering geven aan de projecten die daarin zijn opgenomen en die allereerst tot afronding te brengen. Met de haalbaarheidsonderzoeken voor de Wvg-locaties in Sint-Oedenrode en Schijndel wordt op korte termijn duidelijkheid verwacht of een woningbouwontwikkeling tot de mogelijkheden behoort. Afhankelijk van besluitvorming in de gemeenteraad kan de verdere voorbereiding worden opgepakt. Besluitvorming voor de Wvg-locatie Sint-Oedenrode staat gepland voor september. Het haalbaarheidsonderzoek in Schijndel loopt nog en verwachten we later aan u ter besluitvorming te kunnen aanbieden.

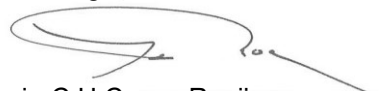
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,


drs. M.G.C. Wilms-Wils RA

De burgemeester,


ir. C.H.C. van Rooij