Bezoekadres
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Postadres
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

T: 14 0413
E: info@meierijstad.nl
W: www.meierijstad.nl
IBAN: NL09 BNGH 0285 1701 04

Uw kenmerk	n.v.t.	Uw brief van	n.v.t.
Ons kenmerk	194897409		
Datum	26 juni 2018	Behandeld door	Lieke Toll
Verzenddatum	26 juni 2018	Bijlage(n)	1

Onderwerp Aanpassing Gaswet per 1 juli 2018

Geachte heer/mevrouw,

De regering heeft de verplichting en taak van de Netbeheerder om nieuwbouw voor kleinverbruikers te voorzien van een aansluiting op het gastransportnet geschrapt. Dit betekent dat de aansluitplicht op aardgas voor nieuwbouwplannen van deze kleinverbruikers[1] per 1 juli 2018 vervalt (middels een wijziging van de Gaswet). Daardoor worden in principe geen gasaansluitingen meer gerealiseerd voor woningen en gebouwen (kleinverbruikers) waarvan de aanvraag omgevingsvergunning na 1 juli 2018 ingediend wordt.

Op de lange termijn dienen ook alle bestaande gebouwen met een aardgasaansluiting voor kleingebruikers afgesloten te worden van het aardgas. Indien u nu in de voorbereidingsfase zit voor het gaan indienen van een vergunningaanvraag voor een dergelijk gebouw is het daarom sterk aan te raden om te schakelen naar een aardgasvrije oplossing. Als u dit nu niet doet staat u of de koper van uw woning over een aantal jaren voor een herinvestering om aardgasvrij te worden. Meer informatie hierover vindt u op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.rvo.nl/aardgasvrij). Op de website van Milieu Centraal vindt u informatie over wonen zonder aardgas, die gericht is op particulieren: www.milieucentraal.nl .

We begrijpen dat deze ontwikkeling de afgelopen maanden zo snel is gegaan, dat er vergunningsaanvragen in een dusdanig vergevorderde voorbereiding zijn, dat deze niet meer gewijzigd kunnen worden. Ook de wetgever houdt daar rekening mee, daarom is er een overgangsperiode ingesteld tot 1 januari 2019. In die overgangsperiode heeft het College van B&W de bevoegdheid om uitzonderingen te maken op de aangepaste Gaswet, waarmee de

[1] Kleinverbruikers: verbruikers van gas met een aansluiting met een doorlaatwaarde van ten hoogste 40 m³ (n) per uur

gemeente alsnog de netbeheerder kan verplichten om een woning/gebouw aan te sluiten op aardgas.

Middels deze brief informeren wij u over de manier waarop het College van B&W van Meierijstad met deze uitzonderingsbevoegdheid om gaat.

Uitgangspunten Gemeente Meierijstad ten aanzien van de gewijzigde Gaswet:

1. De gemeente gaat vooraf geen gebieden aanwijzen waar de mogelijkheid voor een gasaansluiting blijft bestaan.
2. De gemeente staat in de overgangsperiode enkel gasaansluitingen toe indien daar een verzoek toe wordt ingediend.
3. De gemeente hanteert daarbij het principe 'Nee, tenzij…'
4. Dit verzoek voor een uitzondering dient daarom door de aanvrager onderbouwd te worden.
5. De gemeente neemt dat verzoek in behandeling volgens het bijgevoegde afwegingskader.

Per periode waarin een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend hebben deze uitgangspunten de volgende uitwerking:

Vergunningaanvragen die nog voor 1 juli 2018 ingediend worden:
Indien de aanvraag volledig ontvankelijk is, wordt deze in behandeling genomen. Ook als deze aanvraag gebaseerd is op een aardgasaansluiting. De Netbeheerder is dan verplicht om voor het gebouw een aardgasaansluiting te realiseren. Let wel: u komt dan zoals gezegd over een aantal jaren, als aardgasaansluitingen landelijk uitgefaseerd worden, alsnog voor de kosten van deze overgang te staan.

Indien een vergunning voor 1 juli is ingediend en deze is niet volledig/compleet, dan wordt de aanvrager eenmalig in de gelegenheid gesteld om deze aan te vullen. Aanvrager krijgt daarvoor een termijn van maximaal 12 weken, waarvan geen verlenging mogelijk is. Indien de aanvraag na deze 12 weken niet volledig en ontvankelijk is, zal de aanvraag omgevingsvergunning niet verder in behandeling worden genomen en dus buiten behandeling worden gesteld. *Let wel: de legeskosten worden daarbij wel in rekening gebracht en een verzoek van aanvrager voor een uitzondering op de Gaswet zal niet worden ingewilligd, ook niet als de (gewijzigde/aangevulde) vergunning nog voor 1 januari 2019 ingediend wordt.*

Vergunningaanvragen die ingediend worden na 30 juni 2018 en voor 1 januari 2019
Indien u een vergunningaanvraag indient, gebaseerd op een aardgasaansluiting, binnen de periode waarin het College van B&W de bevoegdheid heeft om uitzonderingen te maken op de Gaswet, dan dient u expliciet een schriftelijk verzoek in te dienen voor een uitzondering en dit verzoek dient onderbouwd te zijn. Zie daarvoor bijgevoegd afwegingskader. We adviseren aanvragers om eerst bovengenoemd verzoek te doen en de beslissing daarop af te wachten. Indien u dit niet doet, accepteert u daarmee de kans dat er geen uitzondering wordt toegestaan. In dat geval dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, met als gevolg extra leges.

Vergunningaanvragen die ingediend worden vanaf 1 januari 2019
Indien u een vergunningsaanvraag indient op 1 januari 2019 of later, dan heeft het College van B&W niet meer de bevoegdheid om op de gronden zoals die in het afwegingskader zijn

opgenomen alsnog een aardgasaansluiting toe te staan. U dient dus uit te gaan van een aardgasvrije vergunningsaanvraag. Enkel in zeer uitzonderlijke gevallen kan een gasaansluiting toegestaan worden. Daarvoor wordt een ministeriële regeling opgesteld; de definitieve teksten daarvan zijn op dit moment nog niet bekend. Meer informatie over de ministeriële regeling is te vinden op de volgende website:
https://www.internetconsultatie.nl/regeling_gebiedsaanwijzing_gasaansluitplicht

Tot zover de informatie met betrekking tot de per 1 juli 2018 ingaande gewijzigde Gaswet. Uitgangspunt is zoals gezegd dat alle vergunningaanvragen vanaf 1 juli 2018 aardgasvrij dienen te zijn. Wij hopen dat u in de gelegenheid bent om op basis van bovenstaande informatie uw eigen afweging te maken. Het aanvragen van een vergunning met een aardgasaansluiting raden wij u nadrukkelijk af. Eventuele (dubbele) kosten als gevolg van de keuze om toch nog een vergunningsaanvraag met aardgasaansluiting in te dienen zijn voor uw eigen rekening en risico. Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met uw contactpersoon die u deze informatie heeft toegezonden.

Hoogachtend,



H.G.W.M. van Rooijen
wethouder Duurzaamheid

BIJLAGE
Afwegingskader t.b.v. het wel of niet toestaan van een aardgasaansluiting bij ontwikkelingen die een vergunning indienen tussen 1 juli 2018 en 1 januari 2019

Uitgangspunten afweging:

1. De gemeente gaat niet vooraf gebieden aanwijzen waar de verplichting voor een aardgasaansluiting blijft bestaan.
2. De gemeente staat in de overgangsperiode enkel aardgasaansluitingen toe indien daar een schriftelijk verzoek toe wordt ingediend.
3. De gemeente hanteert daarbij het principe 'Nee, tenzij…'
4. Dit verzoek voor een uitzondering op de Gaswet dient daarom door de aanvrager onderbouwd te worden.
5. De gemeente neemt dat verzoek in behandeling volgens het hieronder te doorlopen afwegingskader.

Afwegingskader:

1. Is de aanvraag omgevingsvergunning gebaseerd op een aardgasaansluiting?
    a. Nee: verder in procedure om te komen tot besluitvorming over de aanvraag.
    b. Ja: verder in deze afweging.

2. Is een omgevingsvergunning voor hetzelfde project al aangevraagd voor 1 juli 2018?
    a. Nee: verder in deze afweging.
    b. Ja: indien deze aanvraag omgevingsvergunning niet binnen 12 weken volledig was aangevuld en daarmee niet-ontvankelijk was, dan wordt er geen uitzondering gemaakt op de Gaswet.

3. Is de vergunning compleet en voldoende uitgewerkt?
    a. Nee: er wordt geen uitzondering gemaakt op de Gaswet.
    b. Ja: verder in deze afweging.

4. Is aanvrager een projectontwikkelaar?
    a. Nee: verder naar vraag 6
    b. Ja: verder naar vraag 5

5. Was het dossier al in voorbereiding, inclusief berekening en ontwerp voor 1 april 2018?
    a. Ja: indien dit onderbouwd is: verder in deze afweging.
    b. Nee: er wordt geen uitzondering gemaakt op de Gaswet.

6. Verzoekt de aanvrager schriftelijk om een uitzondering te maken op de Gaswet!?
    a. Nee: verzoek om een aangepaste aanvraag omgevingsvergunning:
        - zonder gas, of
        - aangevuld met een verzoek (met onderbouwing) om een uitzondering te maken op de Gaswet.
    b. Ja: verder in deze afweging.

7. Heeft de aanvrager de volgende punten onderbouwd:
    - Vertraging als gevolg van vervallen gasaansluiting: Of en zo ja waarom er vertraging optreedt, en hoe lang deze vertraging dan is.
    - Vertraging als gevolg van marktomstandigheden: Dat het alternatief een problematisch beroep doet op schaarse productiemiddelen in de bouwsector.
    - Dat het financieel en/of technisch niet haalbaar is om het project te realiseren zonder aardgasaansluiting.
    - Wat het belang is van het project dat dit op korte termijn doorgang moet krijgen.
        a. Nee: verzoek om een aangepaste aanvraag omgevingsvergunning:
            - zonder gas, of
            - aangevuld met een onderbouwing om een uitzondering te maken op de Gaswet.
        b. Ja: gemeente maakt de afweging of voor aanvrager een uitzondering gemaakt wordt op de Gaswet, conform de ministeriële regeling.

8. Gemeente weegt af of de onderbouwing voldoende is, en of deze inderdaad over de gestelde ‘grenswaarden’ voor wat nog acceptabel is, heen gaan.
    - Vertraging: is dit voldoende onderbouwd?
      circa 3 maanden vertraging wordt als acceptabel beschouwd en is geen reden voor het toestaan van een aardgasaansluiting.
    - Financiële en/of technische onhaalbaarheid: is dit voldoende onderbouwd?
      Investeringen van € 5.000,- tot € 10.000,- per woning worden als acceptabel beschouwd en zijn geen reden voor het toestaan van een aardgasaansluiting.
    - Is het belang van het project voldoende groot om een uitzondering te maken?

9. NB: Indien er gebruik wordt gemaakt van de uitzonderingsregeling dan is de vergunninghouder verplicht om het project binnen 18 maanden op te leveren c.q. gereed te melden, anders vervalt de verplichting voor de netbeheerder om een aardgasaansluiting aan te leggen. Deze bepaling wordt in de verleende vergunning opgenomen.