Afwegingskader t.b.v. het wel of niet toestaan van een gasaansluiting bij ontwikkelingen die een vergunning indienen tussen 1 juli 2018 en 1 januari 2019

Uitgangspunten afweging:

1. De gemeente gaat niet vooraf gebieden aanwijzen waar de verplichting voor een gasaansluiting blijft bestaan.
2. De gemeente staat in de overgangsperiode enkel gasaansluitingen toe indien daar een verzoek toe wordt ingediend.
3. De gemeente hanteert daarbij het principe 'Nee, tenzij…'
4. Dit verzoek voor een uitzondering op de gaswet dient daarom door de aanvrager onderbouwd te worden.
5. De gemeente neemt dat verzoek in behandeling volgens het hieronder te doorlopen afwegingskader.

Afwegingskader:

1. Is de vergunningsaanvraag gebaseerd op een aardgasaansluiting?
    a. Nee: verder in procedure voor vergunningverlening.
    b. Ja: verder in deze afweging.

2. Is de vergunning compleet en voldoende uitgewerkt?
   (Of is het een bewuste keuze om nog snel binnen deze periode een gasaansluiting 'voor elkaar te krijgen').
    a. Nee: we gaan geen gebruik maken van de overgangsregeling
       (NB dit geldt dus niet voor vergunningen die aangevraagd zijn voor 1 juli, die kunnen we op basis van onvolledigheid niet weigeren).*
    b. Ja: verder in deze afweging.

3. Is aanvrager een projectontwikkelaar?
    a. Nee: verder naar vraag 5
    b. Ja: verder naar vraag 4

4. Was het dossier al in voorbereiding, inclusief berekening en ontwerp voor 1 april 2018?
    a. Ja: indien ze dit kunnen onderbouwen: verder in deze afweging.
    b. Nee: er wordt geen uitzondering gemaakt op de Gaswet.

5. Verzoekt de aanvrager om een uitzondering te maken op de gaswet!?
    a. Nee: verzoek om een aangepaste vergunningaanvraag: of zonder gas, of een verzoek met onderbouwing waarom ze wel een gasaansluiting nodig hebben.
    b. Ja: verder in deze afweging.

6. Heeft de aanvrager de volgende punten onderbouwd:
    - Vertraging als gevolg van vervallen gasaansluiting: Of en zo ja waarom er vertraging optreedt, en hoe lang deze vertraging dan is.
    - Vertraging als gevolg van marktomstandigheden: Dat het alternatief een problematisch beroep doet op schaarse productiemiddelen in de bouwsector.
    - Dat het financieel en/of technisch niet haalbaar is om het project te realiseren zonder gasaansluiting.
    - Wat het belang is van het project dat dit op korte termijn doorgang moet krijgen.

    - Nee: verzoek om een aangepaste vergunningaanvraag: of zonder gas, of een onderbouwing waarom ze wel een gasaansluiting nodig hebben.
    - Ja: gemeente maakt de afweging of voor aanvrager een uitzondering gemaakt wordt op de Gaswet, conform de ministeriële regeling.

7. Gemeente weegt af of de onderbouwing voldoende is, en of deze inderdaad over de gestelde ‘grenswaarden’ voor wat acceptabel is heen gaan.
    - Vertraging: is dit voldoende onderbouwd?
      circa 3 maanden vertraging wordt als acceptabel beschouwd en is geen reden voor het toestaan van en gasaansluiting.
    - Financiële en/of technische onhaalbaarheid: is dit voldoende onderbouwd?
      Investeringen van € 5.000,- tot € 10.000,- per woning worden als acceptabel beschouwd en zijn geen reden voor het toestaan van en gasaansluiting.
    - Is het belang van het project voldoende groot om een uitzondering te maken? (bijvoorbeeld een schaars woningtype, of in een kern waar een woningtekort is).

8. NB Indien er gebruik wordt gemaakt van de uitzonderingsregeling dan is de vergunninghouder verplicht om het project binnen 18 maanden op te leveren, anders vervalt de verplichting voor de netbeheerder om een gasaansluiting aan te leggen. Deze bepaling wordt in de verleende vergunning opgenomen.