

Raadsinformatiebrief

Datum	25 juni 2018	Zaaknummer	
		Portefeuille	Infrastructuur en duurzaamheid H.G.W.M. van Rooijen
Onderwerp	Motie 8 februari 2018: Gasvrij bouwen		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Wijziging Gaswet en status beantwoording Motie aardgasvrij bouwen (8 feb 2018)

Aanleiding

De aanleiding voor deze Raadsinformatiebrief (RIB) is tweeledig, ten eerste is dat uw Motie van 8 februari met als onderwerp: Gasvrij bouwen. Ten tweede is dat de op zeer korte termijn door te voeren wijziging van de Gaswet, met daarbij de recent opgestelde ministeriële regeling.

Kernboodschap

Aanpassing Gaswet

Per 1 juli vervalt de aansluitverplichting voor gas, waarmee in principe geen gasaansluitingen meer gerealiseerd worden voor alle gebouwen waarvan de vergunning na 1 juli 2018 ingediend wordt. Enkel in zeer uitzonderlijke gevallen kan een gasaansluiting toegestaan worden. Omdat deze wet zeer snel na de aankondiging ingevoerd wordt, is er een overgangsperiode ingesteld van 1 juli 2018 tot 1 januari 2019. In die overgangsperiode heeft het college een iets ruimere bevoegdheid om uitzonderingen te maken op de aangepaste Gaswet en daarmee alsnog een gasaansluiting toe te staan. Hiertoe heeft het College een afwegingskader opgesteld om de lijn te bepalen wanneer van deze uitzonderingsbevoegdheid gebruik gemaakt wordt.

De ministeriële regeling waarin deze uitzonderingsbevoegdheid is opgenomen is nog in concept, maar treedt wel al per 1 juli 2018 in werking. Daarom is in de daartoe opgestelde stukken gereageerd op basis van de conceptstukken. Dit was nodig om op 1 juli een afwegingskader te hebben voor vergunningen die ingediend worden met het verzoek voor een gasaansluiting. De Hoofdpijnen van dit afwegingskader zijn dat het college niet op voorhand gebieden aanwijst waar de gasaansluitplicht gehandhaafd blijft. De gemeente staat in de overgangsperiode enkel gasaansluitingen toe indien daar een verzoek toe wordt ingediend. Dit verzoek voor een uitzondering op de gaswet dient daarin door de aanvrager onderbouwd te worden. De onderbouwing van dit verzoek wordt getoetst en ook of de vertraging en/of financiële gevolgen dusdanig groot zijn, dat hiervoor een uitzondering gemaakt dient te worden.

Van professionele partijen verwachten wij dat zij op de hoogte zijn van de snelle ontwikkelingen en dat zij daarop inspelen. Zij moeten goed kunnen onderbouwen waarom het nodig is hun nieuwbouw toch op gas aan te sluiten. Van particulieren kun je niet verwachten dat zij over dezelfde kennis beschikken. Daarnaast zijn de kosten voor het aanpassen van een vergunning voor een particulier relatief hoog. Daarom wordt nog onderzocht welke mogelijkheden er zijn om particulieren te ondersteunen en te stimuleren om over te gaan op een vergunningaanvraag zonder gas. Dit met als doel om ook in de overgangsfase zo veel mogelijk particulieren te verleiden om voor gasloos te gaan.

Motie 8 februari: Gasvrij bouwen

Uw raad heeft op 8 februari 2018 een motie aangenomen over gasvrij en energieneutraal bouwen. Daarin verzoekt uw raad het college om “een pakket met maatregelen op te stellen waarbij duurzame energietoepassingen worden gestimuleerd bij nieuwbouwwoningen. Nieuwe huizen dienen hierdoor zo mogelijk op 1 juli 2019 gasvrij of energieneutraal zijn”.

Gezien de bovenstaande ontwikkelingen wat betreft de aanpassing van de Gaswet, is het onderdeel ‘gasvrije nieuwbouw’ per 1 januari 2019 reeds een feit, een half jaar eerder dan in uw motie gevraagd. Tijdens de overgangsperiode tot aan 1 januari 2019 zullen we zoals gezegd gasaansluitingen bij nieuwbouw zoveel mogelijk beperken middels stimuleringsmaatregelen en een goede afweging voor wat betreft het toestaan van uitzonderingen.

Nu aardgasvrije nieuwbouw op korte termijn wettelijk wordt geregeld, blijft de vraag overeind hoe we energieneutrale nieuwbouw stimuleren. Ook in dit kader is er wetgeving in de maak: vanaf 1 januari 2020 moet alle nieuwbouw (woningen en utiliteitsbouw) voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Voor overheidsgebouwen gelden deze eisen al vanaf 1 januari 2019 (hoe dit berekend moet worden is nog nader uit te werken). Naar verwachting zal dat op termijn omgezet worden in een eis voor energieneutraal bouwen.

In antwoord op uw raadsmotie wordt gewerkt aan een maatregelenpakket voor energieneutraal bouwen: hoe kunnen we energieneutraal bouwen stimuleren of afdwingen als gemeente, ook wanneer dit nog niet wettelijk (landelijk) is vastgelegd. Er wordt in kaart gebracht welke maatregelen mogelijk zijn, met daarbij een toelichting van de voordelen/kansen, nadelen/risico's, verwacht effect en verwachte kosten. Op basis daarvan kan vervolgens een besluit genomen worden welke maatregelen uitgevoerd gaan worden.

Omdat energieneutraal bouwen een van de thema's zal zijn van de gemeentelijke Duurzaamheidsvisie die in voorbereiding is, wordt het antwoord op dit deel van uw motie gelijktijdig met die Duurzaamheidsvisie aan uw raad voorgelegd. Dit staat gepland voor november. Als zich in de tussentijd kansen voordoen om al acties te ondernemen op dit vlak, dan worden die kansen uiteraard gepakt. Zo wordt er bijvoorbeeld gekeken naar het aanpassen van (standaard)teksten in onze brieven of op de website om mensen te attenderen op de mogelijkheden voor energieneutraal bouwen.

Communicatie

Naar alle ontwikkelaars en particulieren waarmee contact is over (aankomende) vergunningaanvragen wordt een (nog op te stellen) bericht gestuurd over de aanpassing van de Gaswet en wat we daarmee als gemeente doen.

Participatie

N.V.T.

Duurzaamheid

Gasloos en energieneutraal bouwen zijn twee zeer actuele en grote thema's binnen duurzaamheid. De acties en maatregelen waaraan gewerkt wordt, zijn ingestoken om het verduurzamen van de gebouwde omgeving versterken en te versnellen.

Financiën

In het maatregelvoorstel worden ook de financiële consequenties van de verschillende maatregelen in beeld gebracht.

Planning

Per 1 juli wordt de Gaswet gewijzigd, treedt een ministeriële regeling inwerking voor het maken van uitzonderingen en wordt een wijziging van het bouwbesluit doorgevoerd. Tot 1 januari 2019 heeft het College een vrij ruime bevoegdheid om uitzonderingen te maken (welke niet volledig benut wordt, om aardgasvrij bouwen zo veel mogelijk te stimuleren).

In November wordt, gezamenlijk met de gemeentelijke Duurzaamheidsvisie, een maatregelenpakket aangeboden ter bevordering van energieneutrale nieuwbouw.

Bijlage(n)

Afwegingskader voor uitzonderingen op de Gaswet tijdens de overgangsperiode.

Ter inzage documenten

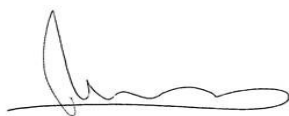
N.V.T.

Hoogachtend,

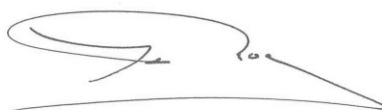
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij