

Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 13:45

Onderwerp: COMM 8-1-19: agendapunt 7 Exploitatieplan Centrumplan Den Hoorn

Beste Ellen,
c.c. overige raads- en commissieleden,

Ten behoeve van de Commissie 8-1-19 agendapunt 7 Voorstel herstel exploitatieplan Centrumplan Den Hoorn heb jij enkele vragen gesteld.
Onderstaand tref je de vragen/beantwoording aan.

Conform afspraak wordt dit mailbericht naar alle raads- en commissieleden gezonden alsmede geplaatst in IBABS.

VRAGEN Fractie PvdA

De PvdA zou graag extra uitleg bij de aanpassingen willen. Het is voor ons de vraag hoe we kunnen bepalen dat de wijzigingen voldoende zijn? Is het voldoende om het nieuwe plan toe te sturen of kan het weer afgewezen worden?

Is het mogelijk om een tabel bij te leveren met de volgende informatie over de wijzigingen; wat stond er in het exploitatieplan, wat zegt de raad van state, wat staat er in het nieuwe plan, waarom dit wel voldoet.

Beantwoording

Het college acht dat de doorgevoerde aanpassingen aansluiten bij de opdracht van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zoals neergelegd in de tussenuitspraak. Na vaststelling van het exploitatieplan dienen wij het besluit te publiceren. De Afdeling beoordeelt uiteindelijk of de wijzigingen voldoen aan hun opdracht.

Ten aanzien van de gevraagde informatie over de wijzigingen het volgende. In het raadsvoorstel zijn de drie onderdelen weergegeven waar de Afdeling in de tussenuitspraak de gemeenteraad vraagt om deze onderdelen nader te motiveren dan wel aan te passen. In bijlage 11 van het exploitatieplan is de staat van wijzigingen opgenomen. In deze bijlage geven wij inzichtelijk welke wijzigingen / toevoegingen in het exploitatieplan zijn doorgevoerd. Voor de punten ten aanzien van de inbrengwaarde verwijzen wij u met name naar bijlage 5 van het exploitatieplan, namelijk de Taxatie inbrengwaarde, d.d. 10 december 2018. Ook in deze bijlage is inzichtelijk gemaakt welke onderdelen zijn gewijzigd en waarom.