

Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 15:30

Onderwerp: COMM 8-1-19: agendapunt 6 VVGB Gaagweg 2a Schipluiden fractie PvdA

Beste Ellen,  
c.c. overige raads- en commissieleden,

Ten behoeve van de COMM 8-1-19 agendapunt 6 Verklaring van Geen Bedenkingen Gaagweg 2a heb jij namens fractie PvdA enkele vragen gesteld. Onderstaand tref je de vragen / beantwoording aan.

Conform afspraak ontvangen alle raads- en commissieleden dit mailbericht en wordt het geplaatst in IBABS

#### VRAAG FRACTIE PvdA

In de college besluitenlijst van BW 11 december j.l. hebben we gelezen dat het college al besloten heeft om, zonder besluit om de raad te vragen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, in te stemmen met dit plan en wethouder Smit te mandateren de anterieure overeenkomst te ondertekenen. We gaan er vanuit dat dit ondertekenen nog niet is gebeurd, klopt dit?

In de afgelopen jaren zijn herhaaldelijk soortgelijke plannen naar de raad gekomen. De fractie PvdA zou graag weten of de situatie intussen zo is dat alle plannen naar de raad komen. M.a.w. hoeveel van dergelijke plannen (percentage) die aangeboden worden komen er niet doorheen.

#### Antwoord.

Bij aanvragen omgevingsvergunning die afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure) of postzegelbestemmingsplannen sluit het college met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst. Een anterieure overeenkomst wordt ondertekend voordat het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd.

Bij de aanvraag voor Gaagweg 2a is dat dus nadat de gemeenteraad heeft besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. De anterieure overeenkomst is daarom nog niet ondertekend.

Niet alle plannen die afwijken van het bestemmingsplan worden aan de gemeenteraad voorgelegd. De zogenaamde kruimelgevallen zijn een bevoegdheid van het college. Voor aanvragen die vallen onder de uitgebreide procedure ((art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo)) heeft de gemeenteraad een aantal categorieën vastgesteld die niet om een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad behoeven te worden voorgelegd. Dus niet alle aanvragen om vergunning die passen binnen een uitgebreide procedure worden ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Jaarlijks gaat het om slechts enkele gevallen die aan de gemeenteraad worden voorgelegd om verklaring van geen bedenkingen.

In vrijwel alle gevallen wordt aan de hand van een principeverzoek of vooroverlegplan bepaald of medewerking kan worden verleend. In overleg met aanvragers onderzoeken we de (ruimtelijke) haalbaarheid van plannen. Als dit leidt tot een positief standpunt kan een initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen. Vervolgens starten wij de benodigde procedure.