

## **Vraag inzake erfpacht Foodpark**

Sinds 2015 is door de huidige ontwikkelaar/aannemer overleg met het Bedrijvenschap inzake het Foodpark. Op 9 juni 2016 is hiervoor een intentie overeenkomst getekend voor het ontwikkelen van het Foodpark, waarbij de ontwikkelaar/aannemer zelf weer contracten zou aangaan met kandidaten welke een horeca gelegenheid willen starten op de betreffende locatie. Tijdens de ondertekening van de intentie gaf de aannemer/ontwikkelaar al aan met diverse partijen in onderhandeling te zijn voor een horeca gelegenheid.

In het 3<sup>e</sup> of 4<sup>e</sup> kwartaal 2017 zou het foodspark in 1<sup>e</sup> instantie opgeleverd worden.

Ook gaf een andere partij in 2017 aan dat de contractvorming met de huidige ontwikkelaar/aannemer niet geheel gelopen is als had gemoeten. Kortom er waren dus meerdere geïnteresseerde partijen.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling al enige jaren loopt en de ontwikkelaar/aannemer geen onbekende partijen zijn in de markt.

In oktober 2018 is op verzoek van de Raad door het college de stand van zaken van het Foodpark bij het Bedrijvenschap opgevraagd, waarbij in november de Raad werd geïnformeerd dat het Bedrijvenschap instemt met ondertekenen van een overeenkomst met de ontwikkelaar.

In januari 2019 wordt de Raad geïnformeerd dat de ontwikkelaar gebruik wil maken van Haagse Erfpacht, welke nog moeten worden uitgewerkt!

Vragen:

Wat is er eind 2018 veranderd t.o.v. de intentie van juni 2016?

Waarom wordt er afgeweken van de getekende intentie uit 2016?

Moet er niet eens naar een andere partij gekeken worden in de markt?