



2018-33588 (INK)

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND		Ontv. bev. i
SECR.	INGEKOMEN OP TV6 18 OKT 2018 17Z.004964	Aldoer door pbaw
KCC 		Kopie naar:
Doc. nummer:		

Hoogheemraadschap van
DelflandUW BRIEF
7 september 2018ONS KENMERK
1372945DELFT
18 oktober 2018

Aan burgemeester en wethouders van Midden-Delfland **Z-2017-00528**
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

Zienswijze bebouwde komgrenzen 17Z.004964

ONDERWERP

Zienswijze ontwerpbesluit Wijzigen bebouwde kommen Den Hoorn, Schipluiden Maasland

Geacht college,

In Gemeentebblad, jaargang 2018, nr. 190503, vond op 6 september 2018 door of namens uw gemeente de publicatie plaats van het "Ontwerpbesluit Wijzigen bebouwde kommen Den Hoorn, Schipluiden Maasland".

Blijkens de publicatie is het vanaf 7 september 2018 gedurende 6 (zes) weken, derhalve tot en met 18 oktober 2018, mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze met betrekking tot het te nemen besluit in te dienen.

Wij maken van deze geboden mogelijkheid gebruik door middel van de zienswijze zoals in deze brief is vervat.

Wij namen kennis van de inhoud van de overwegingen zoals deze in het ontwerpbesluit zijn geformuleerd. Op 05 oktober 2018 voerden wij, op initiatief van en samen met vertegenwoordigers van het bedrijf Delfluent Services B.V. (hierna verder aangeduid als: DSBV), mondeling overleg met ambtenaren van uw gemeente. Doel hiervan was om over de aanleiding en de bedoeling van het te nemen besluit nader te worden geïnformeerd. Het overleg was constructief en uitnodigend voor het gezamenlijk onder aandacht brengen van de belangen van ons hoogheemraadschap en DSBV.

Uit de verkregen mededelingen van uw ambtenaren viel en valt af te leiden dat het door de gemeente te nemen besluit er ook en vooral toe moet dienen dat:

- aan het gebied dat volgens de huidige situatie binnen de gemeente Midden-Delfland reeds als bebouwde kom is gekwalificeerd, nieuw(e) gebied(sdelen) wordt (worden) toegevoegd waarvoor dan eveneens de kwalificatie bebouwde kom zal gelden;
- in het aldus in totaal te resulteren gebied waarvoor de kwalificatie bebouwde kom geldt, de voor bebouwde kom in algemeenheid geldende verkeersregels van de Wegenverkeerswet 1994 van toepassing (gaan) zijn;
- de uitoefening van de jacht in en nabij het als bebouwde kom gekwalificeerde gebied van de gemeente Midden-Delfland nader wordt of kan worden gereguleerd en/of aan voorwaarden gebonden;
- nadere regels of voorschriften kunnen worden gesteld met betrekking tot (de aanwezigheid van) houtopstanden binnen het gebied van de bebouwde kom.

BIJLAGE(N) -

CONTACT de heer M. Verschoor • T (010) 445 15 22 • E mverschoor@hhdelfland.nl

POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

SECTOR Zuivering en Technisch Onderhoud • TEAM Proces-, Contract- en Afvalwaterketenbeheer

Blijkens de bij het ontwerpbesluit gevoegde tekening "Bebouwde kom Den Hoorn" de dato 30 oktober 2017 is het de bedoeling dat de grens van de bebouwde kom direct aansluitend aan de westelijke en zuidelijke zijde van ons daar aanwezige complex van de afvalwaterzuiveringsinstallatie Harnaschpolder (hierna verder aangeduid als: awzi HNP) komt te liggen.

Ons hoogheemraadschap is eigenaar van awzi HNP en publiek verantwoordelijk voor de uitvoering voor de zuivering van afvalwater. Ons hoogheemraadschap heeft er belang bij dat de bedrijfsvoering op een werkbare adequate wijze kan plaatsvinden en dat de continuïteit daarvan gewaarborgd is. De awzi HNP is een zogeheten zuiveringstechnisch werk als bedoeld in de Waterschapswet en de Wet milieubeheer. Door middel van (onder meer) deze awzi en het daarmee verbonden stelsel van leidingen en gemalen voor de toevoer en afvoer van te zuiveren en gezuiverd afvalwater geeft ons hoogheemraadschap uitvoering aan de ter zake door de wet aan hem opgedragen taak. De goede uitvoering van deze taak vergt dat de awzi in overeenstemming met de voorschriften van de ter zake van toepassing zijnde wet- en regelgeving annex de daarop gebaseerde vergunningen en maatwerkvoorschriften wordt bedreven.

Voor het correct naleven van zulke wet- en regelgeving heeft ons hoogheemraadschap de verantwoordelijkheid contractueel toebedeeld aan de onderneming genaamd Delfluent B.V.

De dagelijkse zorg om dit ten behoeve van Delfluent B.V. uit te voeren berust bij de rechtspersoon DSBV voornoemd, zijnde de partij die aldus de bedrijfsvoering van de awzi HNP alsook de awzi Houtrust te Den Haag en het transportstelsel verricht. Tot die dagelijkse zorg behoort ook het signaleren van omstandigheden die een bedreiging voor de goede uitvoering van de afvalwaterzuivering kunnen betekenen. Het strekt DSBV in zulke gevallen tot taak om de bedreigingen met redelijkerwijs toepasbare adequate middelen af te wenden.

DSBV heeft gesignaleerd dat de kwalificatie "bebouwde kom" juridisch en feitelijk relevant is of kan zijn indien het gaat om de toepassing van de eisen ten aanzien van de emissie en immissie van geluid en geur in de omgeving van de awzi HNP. DSBV zal dit nader belichten in een eigen zienswijze die zij naar aanleiding van het Ontwerpbesluit Wijzigen bebouwde kommen Den Hoorn, Schipluiden, Maasland aan uw college zal of inmiddels heeft doen uitgaan. Alsook zal in die zienswijze worden belicht welke aspecten voor de bedrijfsvoering verder nog van belang zijn, zoals de voor het functioneren van de afvalwaterzuivering benodigde verkeersbewegingen op en rondom de awzi HNP.

Wij onderschrijven hiermee dat de inhoud van de door DSBV in te dienen of ingediende zienswijze terecht en relevant is. Wij verzoeken u daarom die inhoud als hier herhaald en ingelast mede als onze zienswijze te beschouwen. De brief waarmee DSBV haar zienswijze heeft kenbaar gemaakt voegen wij als bijlage toe.

Naast voor DSBV achten wij het dus voor onszelf van rechtstreeks (groot) belang om goed inzicht te hebben in de samenhang van het thans voorliggende ontwerpbesluit met andere besluiten van ruimtelijke en/of aan het milieu gerelateerde inhoud binnen uw gemeente, indien en voor zover dit voor het functioneren ten behoeve van de afvalwaterzuivering relevant is. Zo is het ons niet ontgaan dat het hotelconcern Van der Valk het voornemen heeft om op korte afstand van de awzi HNP een hotel te realiseren en schijnen er plannen te zijn om dit te combineren met een of meer andere functies van – naar wij menen te begrijpen – aan horeca gerelateerde aard. Derhalve vragen we ook uw meer specifieke aandacht voor onze bovengenoemde belangen in het kader van (de) door de gemeente te nemen besluiten in relatie tot de komst van het hotel.

Ons hoogheemraadschap voert een op innovatie en duurzaamheid gericht beleid. Dit brengt onder meer met zich dat valt te verwachten dat de bestaande installaties van de awzi HNP op afzienbare termijn worden gemoderniseerd, aangevuld of gewijzigd. Zulks niet alleen omdat ons hoogheemraadschap zich aldus beoogt te verzekeren van een zo doelmatig mogelijke bedrijfsvoering, maar ook om bij te dragen aan klimaatdoelen (van ook de rijksoverheid) en het verstandige gebruik van energie en grondstoffen. Ons hoogheemraadschap wil daarom zien te vermijden dat de huidige fysieke en milieuruimte die er voor de awzi HNP bestaat, negatief wordt beïnvloed door het voorgenomen besluit tot wijziging van de bebouwde kom.

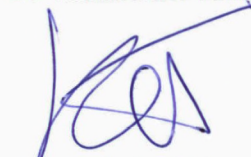
Op dit moment is nog (te) ondoorzichtig hoe het door u te nemen besluit samenhangt met andere omgevingsbesluiten en -maatregelen die uw gemeente voor ogen heeft. Oftewel zijn wij van mening dat het nemen van het besluit tot wijziging van de bebouwde kom niet in isolement dient te gebeuren maar onderdeel moet zijn van een integrale afweging. Zulks om te vermijden dat er op onderdelen voldongen feiten ontstaan die kunnen doorwerken naar andere niveaus. In het gepubliceerde ontwerpbesluit zoals dit luidt herkennen wij een zodanige integrale afweging niet.

Tevens is het – zoals hiervoor al enigszins werd aangegeven – zaak dat een zodanige integrale afweging erkenning geeft aan het belang van waarborging op zowel korte als lange termijn van de continuïteit en doelmatigheid van de afvalwaterzuivering op en door de awzi HNP en de werking van het met die awzi verbonden afvalwatertransportstelsel.

Tot slot is het ons niet duidelijk waar de nieuwe grens van de bebouwde kom exact is geprojecteerd, meer met name of de kadastrale perceelsgrens dan wel (bijvoorbeeld) het in de huidige situatie aanwezige hek de grens vormt. Wij achten noodzakelijk dat dit volledig duidelijk wordt gemaakt.

Wij houden ons samen met DSBV beschikbaar voor tijdige samenwerking met uw gemeente omtrent de ruimtelijke ontwikkelingen in de Harnaschpolder. En is het onderdeel van deze zienswijze dat wij aanbevelen dat u van deze beschikbaarheid gebruik maakt.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming



drs. R.M.H. Tekke

Bijlage: afschrift zienswijze van Delfluent Services bv van 16 oktober 2018.