

Aan de leden van de gemeenteraad

Ons kenmerk 2018-35178 / 18Z.006256
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen

Verzonden

Onderwerp
Stand van zaken Keenenburg V fase 2

Datum
5 november 2018

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 november 2017 stemde u in met een herijking van het woningbouwprogramma op de locatie Keenenburg V. In deze brief informeren wij u graag over de stand van zaken van het project.

Bestemmingsplanprocedure

Wij selecteerden in januari het bureau BuRO om het bestemmingsplan van Keenenburg V op te stellen. In juli legden wij het voorontwerp bestemmingsplan voor aan onze wettelijk verplichte vooroverlegpartners. Ook presenteerden wij het voorontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan aan de klankbordgroep. De ontvangen reacties verwerkten wij in het ontwerpbestemmingsplan. Op 15 november publiceren wij dit ontwerpbestemmingsplan (inclusief beeldkwaliteitsplan en exploitatieplan). Hierna volgt een termijn van 6 weken voor eventuele zienswijzen. Wij streven er naar het definitieve bestemmingsplan op 26 februari 2019 aan u voor te leggen.

Aanpassingen aan het stedenbouwkundig plan

Naar aanleiding van overleggen met de klankbordgroep en voortschrijdend inzicht, is het stedenbouwkundigplan van 14 november 2017 op de volgende punten aangepast:

1. De locatie gelegen naast Keenenburgweg 53 voor het Markante gebouw 1 zit niet in dit bestemmingsplan. Op de locatie ligt al een bouwmogelijkheid voor vier woningen, in het stedenbouwkundig plan van 14 november staan op deze locatie 6 benedenbovenwoningen. We zijn op dit moment, op aanraden van de raad, in overleg met de bewoners van Keenenburgweg 49 en 53. Wij zullen u volgend jaar op basis van de uitkomsten van de overleggen met de bewoners, separaat een voorstel doen voor de verdere uitwerking van deze locatie(s).
2. De plangrens is aan de oostkant (golfbaan) teruggeschoven en volgt nu de eigendomsgrens. Het appartementengebouw komt zo in lijn te liggen met de overige bebouwing. Hierdoor vervallen er twee twee-onder-1-kap(2¹ kap) woningen. In het appartementengebouw komt door een extra bouwlaag ruimte voor ten minste twee extra appartementen.



Het bouwprogramma van het ontwerpbestemmingsplan wordt daarmee als volgt:

- Ter plaatse van de Hoeve Johanna zijn 9 diverse woningen mogelijk.
 - De oorspronkelijk hoofdwooning (vrijstaande woning)
 - 2 stalwoningen in de bestaande stal (2¹ kapwooning)
 - 4 hooibergwoningen (gestapelde woningen, appartementen)
 - 2 schuurwoningen (2¹ kapwooning)
- 16 goedkope- en betaalbare koopwoningen
 - 8 rijwoningen aan het water
 - 8 rijwoningen aan de zuidzijde
- 6 dure koopwoningen
 - 2 vrijstaande woningen
 - 4 2¹ kapwooning
- 6-8 appartementen
 - 6 grote luxe appartementen of 8 kleinere appartementen

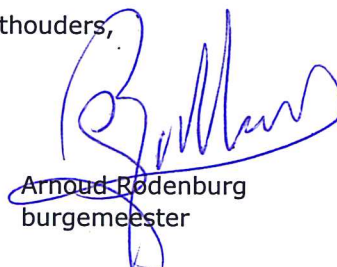
Verwerving gronden

Wij voerden een aantal oriënterende gesprekken met de gevolmachtigden van familie van den Berg over de verwerving van de Johannahoeve en omliggende gronden. Onlangs brachten wij een bod uit aan de familie van Den Berg waarover wij binnenkort verder met hen in onderhandeling treden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Martien Born
gemeentesecretaris



Arnoud Rødenburg
burgemeester