

Input voor (te maken) bestek voor (bouwkundige) aanpassingen in de Oude Pastorie en 't Trefpunt ten behoeve van huisvesting voor verenigingen

Inleiding

Dit bestek is gebaseerd op de input van verenigingen. Deze input is vastgelegd in de notulen van de bijeenkomst met verenigingen, de gemeente Midden Delfland, 't Trefpunt en de Protestantse Gemeente Maasland (PGM) op 17-10-18. In de plattegronden hieronder staat aangegeven welke verenigingen van welke ruimte gebruik gaan maken.

Doel

De huidige accommodatie is niet zonder meer geschikt voor het gebruik door verenigingen. Het doel is om de gebouwen geschikt te maken voor bijeenkomsten en repetities gericht op verbetering van toegankelijkheid, (extra) geluidsisolatie/ geluidwerende maatregelen, extra verlichting, veiligheid en het creëren van opslagruimte.

Input voor (constructief) bestek

Veiligheid en toezicht

1. glas in de deuren (muzieklessen Masalant)
2. voordeur Oude Pastorie: slot met code (tbv alle verenigingen)

Toegankelijkheid

1. plaatsing lift tbv bereikbaarheid 1^e en 2^e verdieping, inclusief aanhelen en afwerken
2. toegang maken van grote zaal naar basement tbv opslag slagwerk in basement (Masalant)
3. toegang maken vanuit basement naar buiten inclusief pad naar openbare weg (Masalant)

Isolatie en licht

1. aanbrengen van isolatie tussen de verdiepingvloeren (alle verenigingen)
2. In grote zaal geluidsisolatie naar buiten verbeteren en onder het basement aanbrengen van geluidwerende voorzieningen t.b.v. lessen (Masalant)
3. extra verlichting in grote zaal en OP1.1 (Masalant, bridgeclub, fotoclub)
4. isolatie van ramen verbeteren 2^e verdieping (schilderatelier, yoga)

Begroting

De begroting is als volgt:

Grote zaal: creëren opslagruimte, faciliteren drumlessen, toegang vanaf grote zaal,)	
toegangsdeur naar buiten, verlichting in grote zaal, geluidsisolatie) 30.000
Plaatsen van een lift in de Oude Pastorie naar 1 ^e en 2 ^e verdieping, incl afwerking	75.000
Isolatie verdiepingvloeren	50.000
Glas in binnendeuren Oude Pastorie	5.000
Totale begroting:	160.000 euro (excl. BTW)

Investerings PGM / 't Trefpunt

In 2017 zijn PGM en 't Trefpunt begonnen met investeringen om de Oude Kerk en de omliggende gebouwen aan te passen aan de huidige eisen en wensen, en breder inzetbaar/ multifunctioneel te maken. Tot nu toe is door PGM en 't Trefpunt het volgende geïnvesteerd in een upgrade van de gebouwen:

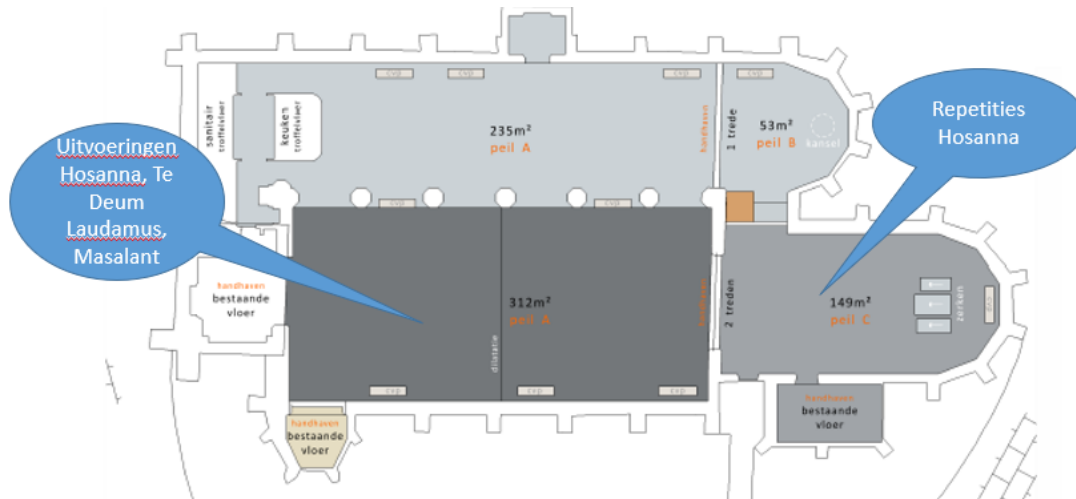
- Oude Kerk: isolatie, verwarmingssysteem, hardstenen vloer en interieur: 973.000 euro (Hosanna wekelijkse repetities in de Oude Kerk / opslagruimte)

- 't Trefpunt: vervanging pui, nieuwe vloer en radiatoren, buitendeur naar terras: 57.000 euro

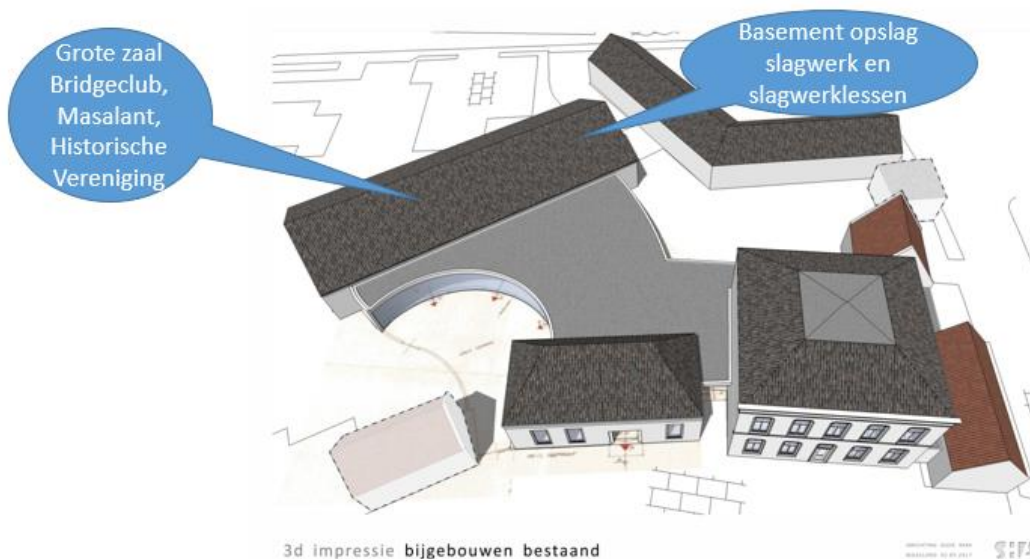
Bij huisvesting van verenigingen aan het Kerkplein in 2019 zullen PGM en 't Trefpunt dit – naast de in de begroting aangegeven posten - extra faciliteren door te zorgen voor opslagruimte voor archief, installatie/verbetering van WIFI, verbetering van de akoestiek in de foyer, plaatsing van beamers en schermen en een upgrade van schilderwerk, vloerbekleding en gordijnen (25.000 euro).

Plattegronden

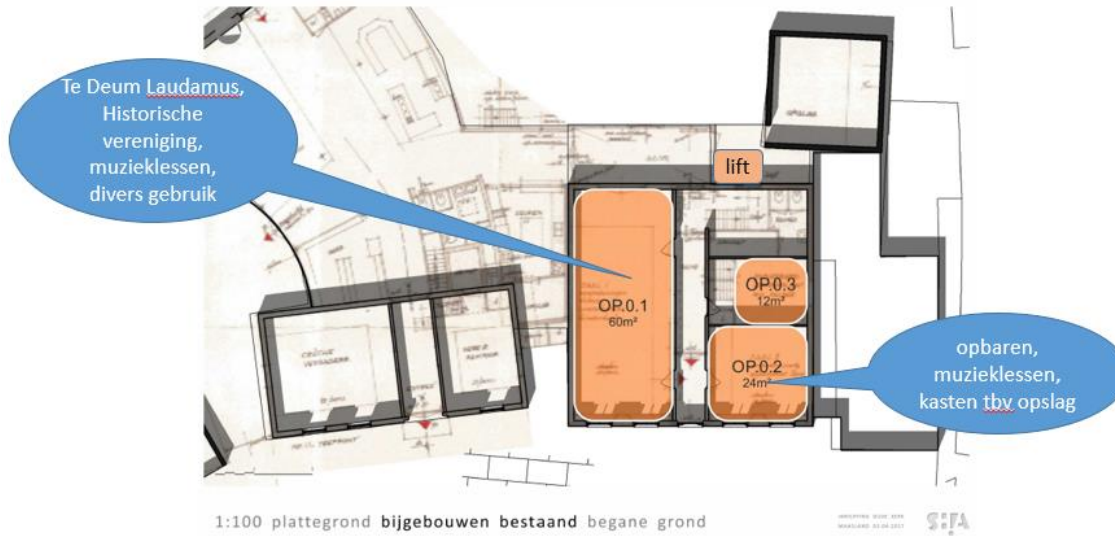
Oude Kerk:



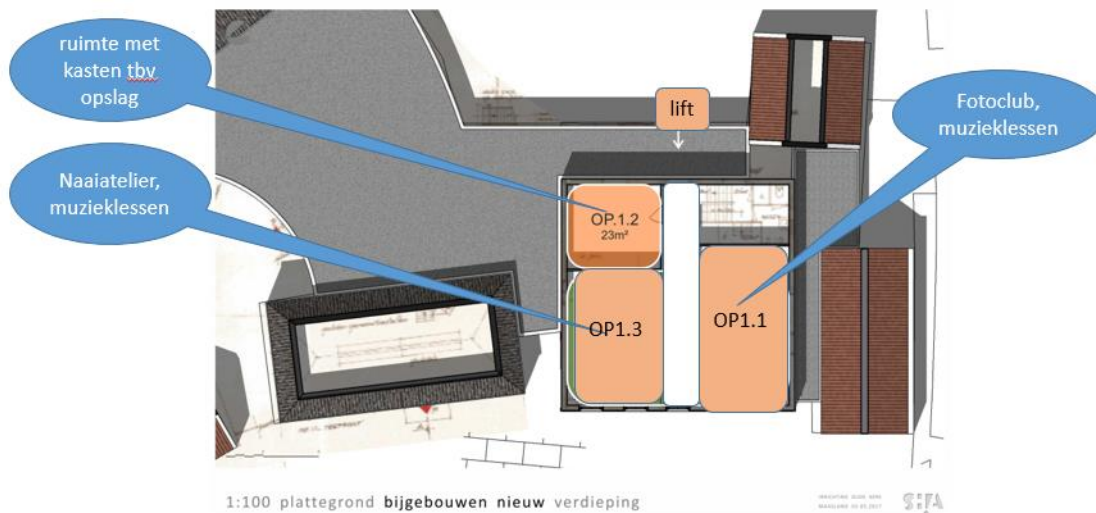
Grote zaal 't Trefpunt:



Begane grond Oude Pastorie:



1^e verdieping Oude Pastorie:



2^e verdieping Oude Pastorie:

