

Begroting reconstructie luifel Museum Het Tramstation

Opgesteld door RESTAURO Architecten

datum: 11-12-2018

project: 527.10

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Reconstructie Luifel	Ontvangst-ruimte	Terrein/Perron
Vorbereidende werkzaamheden						
Afzettingen aanbrengen en onderhouden	8,00	wk	€ 120,00	€ 960,00		
Uitnemen bestrating en ter plaatse opslaan	6,00	mu	€ 44,00	€ 264,00		
Uitzetten grondwerk voor ontgraven bouwput voor aanbouw	2,00	mu	€ 50,00	€ 100,00		
Ontgraven van grond buitenzijde fundering en zand in depot zetten voor hergebruik, dagproductie < 30 m3	7,26	m3	€ 85,00	€ 617,10		
PS30 aanbrengen, 0,5m	27,00	m2	€ 30,00	€ 810,00		
Afvoeren overtollige grond	5,00	m3	€ 103,00	€ 515,00		
Aanvullen en aanhalen bestrating	20,00	m2	€ 44,00	€ 880,00		
Fundering						
Maatvoering voorbereiden en uitzetten	8,00	mu (team)	€ 85,00	€ 680,00		
Plaatsen, demonteren, afschrijven bekisting	15,50	m1	€ 32,00	€ 496,00		
Aanbrengen betonvloer met vorstrand	24,50	m2	€ 86,00	€ 2.107,00		
Aanbrengen isolatie en dekvloer	24,50	m2	€ 45,00		€ 1.102,50	
Afwerking rand met gemetselde plint hoog 300 mm	15,50	m1	€ 38,00	€ 589,00		
Constructie						
Leveren en stellen neuten	9,00	st	€ 75,00	€ 675,00		
Leveren en stellen waterslag	15,50	m1	€ 133,00	€ 2.061,50		
Zicht/hoofdconstructie dak, kolommen en liggers	73,90	m1	€ 150,00	€ 11.085,00		
Dak inclusief isolatie, dakbedekking en randafwerking (Isolatie is ten gunste van het gebruik = ca.1/3)	33,00	m2	€ 115,00	€ 2.530,00	€ 1.265,00	
Inslijpen en aanbrengen muurllood	7,20	m1	€ 38,00	€ 273,60		
Geprofileerd boeiboord	16,50	m1	€ 60,00	€ 990,00		
Gevel						
Reconstructie pui en gevel oorspronkelijke luifel	34,00	m2	€ 865,00	€ 29.410,00		
Leveren + plaatsen gekleurd glas in isolatieglas <0,5m2	31,00	stks	€ 145,00	€ 4.495,00		
Leveren + plaatsen gekleurd glas in isolatieglas >0,5m2	3,36	m2	€ 260,00	€ 873,60		
Moderne schuifpui en glasgevels aanbrengen	23,88	m2	€ 750,00		€ 17.910,00	
Toeslag elektrische bediening	1,00	pst	€ 4.400,00		€ 4.400,00	
Hemelwaterafvoer incl aansluiting grondleiding	1,00	pst	€ 810,00	€ 810,00		
Afwerking						
Self-levelling epoxy gietvloer op beton aanbrengen	24,50	m2	€ 75,00		€ 1.837,50	
Afwerking plafond oregon pine kraaldelen blank voorgelakt	24,50	m2	€ 110,00	€ 2.695,00		
Afwerking luifelplafond buiten idem	9,00	m2	€ 105,00	€ 945,00		
Schilderwerk houtwerk buiten	80,10	m1	€ 40,00	€ 3.204,00		
Schilderwerk panelen borstwering buiten	2,00	m2	€ 55,00	€ 110,00		
Schilderwerk houtwerk binnen	80,10	m2	€ 36,00	€ 2.883,60		
Schilderwerk panelen borstwering binnen	2,00	m2	€ 50,00	€ 100,00		
Inrichting						
Uitbreiden electr installaties incl alarm aanpassen	1,00	pst	€ 3.750,00		€ 3.750,00	
Armaturen noodverlichting, ruimte en buitenluifel	1,00	pst	€ 550,00		€ 550,00	
Uitbreiden verwarming en ventilatie	1,00	pst	€ 2.530,00		€ 2.530,00	
Afwerking en inrichting overig	1,00	stpst	€ 5.750,00		€ 5.750,00	
Terreininrichting						
Grondwerk voorbereidend	1,00	pst	€ 750,00			€ 750,00
Leveren + plaatsen keerwand perron	27,00	m1	€ 230,00			€ 6.210,00
Hergebruik betontegels 30x30	50,00	m2	€ 60,00			€ 3.000,00
Ophoging met PS30, 0,5m dik	30,00	m2	€ 25,00			€ 750,00
Betontreden (1,5x0,2x0,4m)	2,00	st	€ 200,00			€ 400,00
Spoorbestrating (hergebruik bestaand materiaal) + 2 RVS lijnen	30,00	m1	€ 350,00			€ 10.500,00
Buitenverlichting	1,00	pst	€ 800,00			€ 800,00
Subtotalen				€ 71.159,40	€ 39.095,00	€ 22.410,00

		Reconstructie Luifel	Ontvangst- ruimte	Terrein/ Perron
Subtotalen		€ 71.159,40	€ 39.095,00	€ 22.410,00
Indirecte kosten				
Algemene bouwplaatskosten, incl transport e.d.	8%	€ 5.692,75	€ 3.127,60	
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten		€ 76.852,15	€ 42.222,60	
Algemene kosten, overhead aannemer incl begeleiden uitvoering	5%	€ 3.842,61	€ 2.111,13	
Subtotaal incl. algemene kosten		€ 80.694,76	€ 44.333,73	
Winst en risico	3%	€ 2.420,84	€ 1.330,01	
Subtotaal incl. winst en risico		€ 83.115,60	€ 45.663,74	
Onvoorzien	5%	€ 4.155,78	€ 2.283,19	
Subtotaal incl. onvoorzien		€ 87.271,38	€ 47.946,93	
Architectenkosten schetsontwerp		€ 2.178,02	€ 1.200,00	
Uitwerken schetsontwerp tot aanvraag omgevingsvergunning (2/3 en 1/3)		€ 3.000,00	€ 1.500,00	
Communicatie met gemeente		€ 2.500,00		
Adviseur constructies		€ 1.500,00		
Aanbesteding en opdrachtverlening door opdrachtgever		pm	pm	
Directiekosten/bouwbegeleiding	4%	€ 3.490,86	€ 1.917,88	
Algemene bouwplaatskosten, directievoering, ontwerp	10%			€ 2.241,00
Subtotaal incl. directiekosten		€ 99.940,26	€ 52.564,81	€ 24.651,00
CAR-verzekering over subtotaal incl. onvoorzien	0,3%	€ 261,81	€ 143,84	
Leges omgevingsvergunning bouwactiviteiten inclusief activiteit monument wijzigen	2,50%	€ 2.579,98	€ 1.198,67	
Toetsing welstand	0,18%	€ 160,00	€ 86,30	
Leges bestemmingsplanprocedure (buitenplanse afwijking)		€ 2.706,65		
Planprocedurevoorbereiding en evt. ruimtelijke onderbouwing door opdr.gever		pm		
Leges ingebruikneming bouwwerk in relatie tot brandveiligheid			€ 512,00	
Subtotaal incl. leges en CAR		€ 105.648,71	€ 54.505,62	
Wagonberging				pm
Herinrichting speel/spoorterrein: voor rekening Gemeente Midden-Delfland				pm
BTW over subtotaal incl. directiekosten	21%	€ 20.987,45	€ 11.038,61	€ 5.176,71
TOTAAL GENERAAL		€ 126.636,16	€ 65.544,23	€ 29.827,71

Totaal Luifel als ontvangst-/expositieruimte

€ 192.180,39

Totaal Terrein/Perron

€ 30.000,00

Afgerond

Mogelijke subsidie OFMD voor de reconstructie van de luifel	Max.	33%	€ 41.789,93
---	------	-----	-------------

Begroting reconstructie luifel Museum Het Tramstation

Opgesteld door RESTAURO Architecten

datum: 12-12-2018

project: 527.10

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Reconstructie Luifel	Ontvangst-ruimte	Terrein/Perron
Vorbereidende werkzaamheden						
Afzettingen aanbrengen en onderhouden	8,00	wk	€ 120,00	€ 960,00		
Uitnemen bestrating en ter plaatse opslaan	6,00	mu	€ 44,00	€ 264,00		
Uitzetten grondwerk voor ontgraven bouwput voor aanbouw	2,00	mu	€ 50,00	€ 100,00		
Ontgraven van grond buitenzijde fundering en zand in depot zetten voor hergebruik, dagproductie < 30 m3	7,26	m3	€ 85,00	€ 617,10		
PS30 aanbrengen, 0,5m	27,00	m2	€ 30,00	€ 810,00		
Afvoeren overtollige grond	5,00	m3	€ 103,00	€ 515,00		
Aanvullen en aanhelen bestrating	20,00	m2	€ 44,00	€ 880,00		
Fundering						
Maatvoering voorbereiden en uitzetten	8,00	mu (team)	€ 85,00	€ 680,00		
Plaatsen, demonteren, afschrijven bekisting	15,50	m1	€ 32,00	€ 496,00		
Aanbrengen betonvloer met vorstrand	24,50	m2	€ 86,00	€ 2.107,00		
Aanbrengen isolatie en dekvloer	24,50	m2	€ 45,00		€ 1.102,50	
Afwerking rand met gemetselde plint hoog 300 mm	15,50	m1	€ 38,00	€ 589,00		
Constructie						
Leveren en stellen neuten	9,00	st	€ 75,00	€ 675,00		
Leveren en stellen waterslag	15,50	m1	€ 133,00	€ 2.061,50		
Zicht/hoofdconstructie dak, kolommen en liggers	73,90	m1	€ 150,00	€ 11.085,00		
Dak inclusief isolatie, dakbedekking en randafwerking (Isolatie is ten gunste van het gebruik = ca.1/3)	33,00	m2	€ 115,00	€ 2.530,00	€ 1.265,00	
Inslijpen en aanbrengen muurlood	7,20	m1	€ 38,00	€ 273,60		
Geprofileerd boeiboord	16,50	m1	€ 60,00	€ 990,00		
Gevel						
Reconstructie puien gevel oorspronkelijke luife	34,00	m2	€ 865,00	€ 29.410,00		
Leveren + plaatsen gekleurd glas in isolatieglas <0,5m2	31,00	stks	€ 145,00	€ 4.495,00		
Leveren + plaatsen gekleurd glas in isolatieglas >0,5m2	3,36	m2	€ 260,00	€ 873,60		
Moderne schuifpuien en glasgevels aanbrengen	23,88	m2	€ 750,00		€ 17.910,00	
Toeslag elektrische bediening	1,00	pst	€ 4.400,00		€ 4.400,00	
Hemelwaterafvoer incl aansluiting grondleiding	1,00	pst	€ 810,00	€ 810,00		
Afwerking						
Self-levelling epoxy gietvloer op beton aanbrengen	24,50	m2	€ 75,00		€ 1.837,50	
Afwerking plafond oregon pine kraaldelen blank voorgelakt	24,50	m2	€ 110,00	€ 2.695,00		
Afwerking luifelplafond buiten idem	9,00	m2	€ 105,00	€ 945,00		
Schilderwerk houtwerk buiten	80,10	m1	€ 40,00	€ 3.204,00		
Schilderwerk panelen borstwering buiten	2,00	m2	€ 55,00	€ 110,00		
Schilderwerk houtwerk binnen	80,10	m2	€ 36,00	€ 2.883,60		
Schilderwerk panelen borstwering binnen	2,00	m2	€ 50,00	€ 100,00		
Inrichting						
Uitbreiden electr installaties incl alarm aanpasser	1,00	pst	€ 3.750,00		€ 3.750,00	
Armaturen noodverlichting, ruimte en buitenluife	1,00	pst	€ 550,00		€ 550,00	
Uitbreiden verwarming en ventilatie	1,00	pst	€ 2.530,00		€ 2.530,00	
Afwerking en inrichting overig	1,00	stpst	€ 5.750,00		€ 5.750,00	
Terreininrichting						
Grondwerk voorbereidend	1,00	pst	€ 750,00			€ 750,00
Leveren + plaatsen keermwand perron	27,00	m1	€ 230,00			€ 6.210,00
Hergebruik betontegels 30x30	50,00	m2	€ 60,00			€ 3.000,00
Ophoging met PS30, 0,5m dik	30,00	m2	€ 25,00			€ 750,00
Betontreden (1,5x0,2x0,4m)	2,00	st	€ 200,00			€ 400,00
Spoorbestrating (hergebruik bestaand materiaal) + 2 RVS lijner	30,00	m1	€ 350,00			€ 10.500,00
Buitenverlichting	1,00	pst	€ 800,00			€ 800,00
Subtotalen				€ 71.159,40	€ 39.095,00	€ 22.410,00

		Reconstructie Luifel	Ontvangst- ruimte	Terrein/ Perron
Subtotalen		€ 71.159,40	€ 39.095,00	€ 22.410,00
Indirecte kosten				
Algemene bouwplaatskosten, incl transport e.d.	8%	€ 5.692,75	€ 3.127,60	
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten		€ 76.852,15	€ 42.222,60	
Algemene kosten, overhead aannemer incl begeleiden uitvoering	5%	€ 3.842,61	€ 2.111,13	
Subtotaal incl. algemene kosten		€ 80.694,76	€ 44.333,73	
Winst en risico	3%	€ 2.420,84	€ 1.330,01	
Subtotaal incl. winst en risico		€ 83.115,60	€ 45.663,74	
Onvoorzien	5%	€ 4.155,78	€ 2.283,19	
Subtotaal incl. onvoorzien		€ 87.271,38	€ 47.946,93	
Architectenkosten schetsontwerp		€ 2.178,02	€ 1.200,00	
Uitwerken schetsontwerp tot aanvraag omgevingsvergunning (2/3 en 1/3)		€ 3.000,00	€ 1.500,00	
Communicatie met gemeente		€ 2.500,00		
Adviseur constructies		€ 1.500,00		
Aanbesteding en opdrachtverlening door opdrachtgever		pm	pm	
Directiekosten/bouwbegeleiding	4%	€ 3.490,86	€ 1.917,88	
Algemene bouwplaatskosten, directievoering, ontwerp	10%			€ 2.241,00
Subtotaal incl. directiekosten		€ 99.940,26	€ 52.564,81	€ 24.651,00
CAR-verzekering over subtotaal incl. onvoorzien	0,3%	€ 261,81	€ 143,84	
Leges omgevingsvergunning bouwactiviteiten inclusief activiteit monument wijzigen	2,50%	€ 2.579,98	€ 1.198,67	
Toetsing welstand	0,18%	€ 160,00	€ 86,30	
Leges bestemmingsplanprocedure (buitenplanse afwijking)		€ 2.706,65		
Planprocedurevoorbereiding en evt. ruimtelijke onderbouwing door opdr.gever		pm		
Leges ingebruikneming bouwwerk in relatie tot brandveiligheid			€ 512,00	
Subtotaal incl. leges en CAR		€ 105.648,71	€ 54.505,62	
Wagonberging				pm
Herinrichting speel/spoorterrein: voor rekening Gemeente Midden-Delfland				pm
BTW over subtotaal incl. directiekosten	21%	€ 20.987,45	€ 11.038,61	€ 5.176,71
TOTAAL GENERAAL		€ 126.636,16	€ 65.544,23	€ 29.827,71

Totaal Luifel als ontvangst-/expositieruimte

€ 192.180,39

Totaal Terrein/Perron

€ 30.000,00

Afgerond

Mogelijke subsidie OFMD voor de ontvangstruimte onder de luifel

Max.

33%

€ 21.629,60

Begroting reconstructie luifel Museum Het Tramstation

Opgesteld door RESTAURO Architecten

datum: 11-12-2018

project: 527.10

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per eenheid	Reconstructie Luifel	Ontvangst-ruimte	Terrein/Perron
Vorbereidende werkzaamheden						
Afzettingen aanbrengen en onderhouden	8,00	wk	€ 120,00	€ 960,00		
Uitnemen bestrating en ter plaatse opslaan	6,00	mu	€ 44,00	€ 264,00		
Uitzetten grondwerk voor ontgraven bouwput voor aanbouw	2,00	mu	€ 50,00	€ 100,00		
Ontgraven van grond buitenzijde fundering en zand in depot zetten voor hergebruik, dagproductie < 30 m3	7,26	m3	€ 85,00	€ 617,10		
PS30 aanbrengen, 0,5m	27,00	m2	€ 30,00	€ 810,00		
Afvoeren overtollige grond	5,00	m3	€ 103,00	€ 515,00		
Aanvullen en aanhalen bestrating	20,00	m2	€ 44,00	€ 880,00		
Fundering						
Maatvoering voorbereiden en uitzetten	8,00	mu (team)	€ 85,00	€ 680,00		
Plaatsen, demonteren, afschrijven bekisting	15,50	m1	€ 32,00	€ 496,00		
Aanbrengen betonvloer met vorstrand	24,50	m2	€ 86,00	€ 2.107,00		
Aanbrengen isolatie en dekvloer	24,50	m2	€ 45,00		€ 1.102,50	
Afwerking rand met gemetselde plint hoog 300 mm	15,50	m1	€ 38,00	€ 589,00		
Constructie						
Leveren en stellen neuten	9,00	st	€ 75,00	€ 675,00		
Leveren en stellen waterslag	15,50	m1	€ 133,00	€ 2.061,50		
Zicht/hoofdconstructie dak, kolommen en liggers	73,90	m1	€ 150,00	€ 11.085,00		
Dak inclusief isolatie, dakbedekking en randafwerking (Isolatie is ten gunste van het gebruik = ca.1/3)	33,00	m2	€ 115,00	€ 2.530,00	€ 1.265,00	
Inslijpen en aanbrengen muurlaad	7,20	m1	€ 38,00	€ 273,60		
Geprofileerd boeiboord	16,50	m1	€ 60,00	€ 990,00		
Gevel						
Reconstructie pui gevel oorspronkelijke luifel	34,00	m2	€ 865,00	€ 29.410,00		
Leveren + plaatsen gekleurd glas in isolatieglas <0,5m2	31,00	stks	€ 145,00	€ 4.495,00		
Leveren + plaatsen gekleurd glas in isolatieglas >0,5m2	3,36	m2	€ 260,00	€ 873,60		
Moderne schuifpui en glasgevels aanbrengen	23,88	m2	€ 750,00		€ 17.910,00	
Toeslag elektrische bediening	1,00	pst	€ 4.400,00		€ 4.400,00	
Hemelwaterafvoer incl aansluiting grondleiding	1,00	pst	€ 810,00	€ 810,00		
Afwerking						
Self-levelling epoxy gietvloer op beton aanbrengen	24,50	m2	€ 75,00		€ 1.837,50	
Afwerking plafond oregon pine kraaldelen blank voorgelakt	24,50	m2	€ 110,00	€ 2.695,00		
Afwerking luifelplafond buiten idem	9,00	m2	€ 105,00	€ 945,00		
Schilderwerk houtwerk buiten	80,10	m1	€ 40,00	€ 3.204,00		
Schilderwerk panelen borstwering buiten	2,00	m2	€ 55,00	€ 110,00		
Schilderwerk houtwerk binnen	80,10	m2	€ 36,00	€ 2.883,60		
Schilderwerk panelen borstwering binnen	2,00	m2	€ 50,00	€ 100,00		
Inrichting						
Uitbreiden electr installaties incl alarm aanpassen	1,00	pst	€ 3.750,00		€ 3.750,00	
Armaturen noodverlichting, ruimte en buitenluifel	1,00	pst	€ 550,00		€ 550,00	
Uitbreiden verwarming en ventilatie	1,00	pst	€ 2.530,00		€ 2.530,00	
Afwerking en inrichting overig	1,00	stpst	€ 5.750,00		€ 5.750,00	
Terreininrichting						
Grondwerk voorbereidend	1,00	pst	€ 750,00			€ 750,00
Leveren + plaatsen keerwand perron	27,00	m1	€ 230,00			€ 6.210,00
Hergebruik betontegels 30x30	50,00	m2	€ 60,00			€ 3.000,00
Ophoging met PS30, 0,5m dik	30,00	m2	€ 25,00			€ 750,00
Betontreden (1,5x0,2x0,4m)	2,00	st	€ 200,00			€ 400,00
Spoorbestrating (hergebruik bestaand materiaal) + 2 RVS lijnen	30,00	m1	€ 350,00			€ 10.500,00
Buitenverlichting	1,00	pst	€ 800,00			€ 800,00
Subtotalen				€ 71.159,40	€ 39.095,00	€ 22.410,00

		Reconstructie Luifel	Ontvangst- ruimte	Terrein/ Perron
Subtotalen		€ 71.159,40	€ 39.095,00	€ 22.410,00
Indirecte kosten				
Algemene bouwplaatskosten, incl transport e.d.	8%	€ 5.692,75	€ 3.127,60	
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten		€ 76.852,15	€ 42.222,60	
Algemene kosten, overhead aannemer incl begeleiden uitvoering	5%	€ 3.842,61	€ 2.111,13	
Subtotaal incl. algemene kosten		€ 80.694,76	€ 44.333,73	
Winst en risico	3%	€ 2.420,84	€ 1.330,01	
Subtotaal incl. winst en risico		€ 83.115,60	€ 45.663,74	
Onvoorzien	5%	€ 4.155,78	€ 2.283,19	
Subtotaal incl. onvoorzien		€ 87.271,38	€ 47.946,93	
Architectenkosten schetsontwerp		€ 2.178,02	€ 1.200,00	
Uitwerken schetsontwerp tot aanvraag omgevingsvergunning (2/3 en 1/3)		€ 3.000,00	€ 1.500,00	
Communicatie met gemeente		€ 2.500,00		
Adviseur constructies		€ 1.500,00		
Aanbesteding en opdrachtverlening door opdrachtgever		pm	pm	
Directiekosten/bouwbegeleiding	4%	€ 3.490,86	€ 1.917,88	
Algemene bouwplaatskosten, directievoering, ontwerp	10%			€ 2.241,00
Subtotaal incl. directiekosten		€ 99.940,26	€ 52.564,81	€ 24.651,00
CAR-verzekering over subtotaal incl. onvoorzien	0,3%	€ 261,81	€ 143,84	
Leges omgevingsvergunning bouwactiviteiten inclusief activiteit monument wijzigen	2,50%	€ 2.579,98	€ 1.198,67	
Toetsing welstand	0,18%	€ 160,00	€ 86,30	
Leges bestemmingsplanprocedure (buitenplanse afwijking)		€ 2.706,65		
Planprocedurevoorbereiding en evt. ruimtelijke onderbouwing door opdr.gever		pm		
Leges ingebruikneming bouwwerk in relatie tot brandveiligheid			€ 512,00	
Subtotaal incl. leges en CAR		€ 105.648,71	€ 54.505,62	
Wagonberging				pm
Herinrichting speel/spoorterrein: voor rekening Gemeente Midden-Delfland				pm
BTW over subtotaal incl. directiekosten	21%	€ 20.987,45	€ 11.038,61	€ 5.176,71
TOTAAL GENERAAL		€ 126.636,16	€ 65.544,23	€ 29.827,71

Totaal Luifel als ontvangst-/expositieruimte

€ 192.180,39

Totaal Terrein/Perron

€ 30.000,00

Afgerond

Mogelijke subsidie OFMD voor de reconstructie van het perron

Max.

33%

€ 9.900,00