

Begroting reconstructie luifel Museum Het Tramstation

Opgesteld door Restauro architecten 1-7-2011

update: 04-07-2011

project 527.10

Omschrijving	Aantal	Eenheid	prijs per eenheid	Totaal excl. BTW
Vorbereidende werkzaamheden				
Afzettingen aanbrengen en onderhouden	8,00	wk	€ 105,00	€ 840,00
uitnemen bestrating en trpla opslaan	6,00	mu	€ 38,00	€ 228,00
Uitzetten grondwerk voor ontgraven bouwput voor aanbouw	2,00	mu	€ 42,50	€ 85,00
Ontgraven van grond buitenzijde fundering en zand in depot zetten voor hergebruik, dagproductie < 30 m3	7,26	m3	€ 74,00	€ 537,24
afvoeren overtollige grond	5,00	m3	€ 90,00	€ 450,00
aanvullen en aanhelen bestrating	20,00	m2	€ 38,50	€ 770,00
Fundering				
maatvoering voorbereiden en uitzetten	8,00	mu (team)	€ 73,50	€ 588,00
plaatsen, demonteren, afschrijven bekisting	15,50	m1	€ 28,00	€ 434,00
Aanbrengen betonvloer met vorstrand	24,50	m2	€ 75,00	€ 1.837,50
Aanbrengen isolatie en dekvloer	24,50	m2	€ 39,00	€ 955,50
Afwerking rand met gemetselde plint hoog 300 mm	15,50	m1	€ 32,50	€ 503,75
Constructie				
leveren en stellen neuten	9,00	st	€ 65,00	€ 585,00
leveren en stellen waterslag	15,50	m1	€ 115,00	€ 1.782,50
Zicht/hoofdconstructie dak, kolommen en liggers	73,90	m1	€ 130,00	€ 9.607,00
Dak inclusief isolatie, dakbedekking en randafwerking	33,00	m2	€ 100,00	€ 3.300,00
inslijpen en aanbrengen muurlaad	7,20	m1	€ 32,50	€ 234,00
geprofileerd boeiiboord	16,50	m1	€ 52,50	€ 866,25
Gevel				
Reconstructie puien gevel oorspronkelijke luifel	34,00	m2	€ 750,00	€ 25.500,00
leveren en plaatsen gekleurd glas in isolatieglas <0,5m2	31,00	stks	€ 125,00	€ 3.875,00
leveren en plaatsen gekleurd glas in isolatieglas >0,5m2	3,36	m2	€ 225,00	€ 756,00
Moderne schuifpuien en glasgevels aanbrengen	23,88	m2	€ 650,00	€ 15.522,00
toeslag elektrische bediening	1,00	pst	€ 3.850,00	€ 3.850,00
Hemelwaterafvoer incl aansl grondleiding	1,00	pst	€ 700,00	€ 700,00
Afwerking				
Self-levelling epoxy gietvloer op beton aanbrengen	24,50	m2	€ 65,00	€ 1.592,50
Afwerking plafond oregon pine kraaldelen blank voorgelakt	24,50	m2	€ 95,00	€ 2.327,50
Afwerking luifelplafond buiten idem	9,00	m2	€ 105,00	€ 945,00
Schilderwerk houtwerk buiten	80,10	m1	€ 32,00	€ 2.563,20
Schilderwerk panelen borstwering buiten	2,00	m2	€ 47,50	€ 95,00
Schilderwerk houtwerk binnen	80,10	m2	€ 31,00	€ 2.483,10
Schilderwerk panelen borstwering binnen	2,00	m2	€ 42,50	€ 85,00
Inrichting				
uitbreiden electr installaties incl alarm aanpassen	1,00	pst	€ 3.250,00	€ 3.250,00
armaturen noodverlichting, ruimte en buitenluifel	1,00	pst	€ 475,00	€ 475,00
uitbreiden verwarming en ventilatie	1,00	pst	€ 2.200,00	€ 2.200,00
Afwerking en inrichting overig	1,00	stpst	€ 5.000,00	€ 5.000,00
				€ 94.823,04
Indirecte kosten				
Algemene bouwplaatskosten, incl transport e.d.			11%	€ 10.430,53
Subtotaal incl. algemene bouwplaatskosten				€ 105.253,57
Algemene kosten, overhead aannemer incl begeleiden uitvoering			7%	€ 7.367,75
Subtotaal incl. algemene kosten				€ 112.621,32
Winst en risico			3%	€ 3.378,64
Subtotaal incl. winst en risico				€ 115.999,96
Onvoorzien			5%	€ 5.800,00
Subtotaal incl. onvoorzien				€ 121.799,96

Architectenkosten schetsontwerp (reeds gefactureerd)		€	2.178,02
Uitwerken schetsontwerp tot aanvraag omgevingsvergunning		€	3.750,00
Communicatie met gemeente		€	2.160,00
adviseur constructies		€	1.500,00
aanbesteding en opdrachtverlening door opdrachtgever		pm	
Directiekosten/bouwbegeleiding	4%	€	4.872,00
Subtotaal incl. directiekosten		€	136.259,98
CAR-verzekering	over € 121.799,96	0,3%	€ 365,40
Leges omgevingsvergunning bouwactiviteiten inclusief activiteit monument wijzigen		2,28%	€ 2.850,09
toetsing welstand (52,00+25,00+0,11%)		€	210,98
Leges bestemmingsplanprocedure (buitenplanse afwijking)		€	7.517,50
planprocedurevoorbereiding en eventuele ruimtelijke onderbouwing door opdrachtgever		pm	
leges ingebruikneming bouwwerk in relatie tot brandveiligheid		€	231,85
Subtotaal incl. leges en CAR		€	147.435,80
BTW	over € 136.259,98	19%	€ 25.889,40
TOTAAL GENERAAL		€	173.325,20