

Datum	20 februari 2019
Nummer	2019-03-
Datum commissievergadering	12 maart 2019
Datum raadvergadering	26 maart 2019

OPLEGGER

Registratienummer	2019-04594 / 19Z.000463
Onderwerp	Investeringsverzoek tramstation Schipluiden
Portefeuillehouder	Wendy Renzen-van Leeuwen
Uiterste behandeldatum (+reden)	26 maart 2019
Eerdere besluitvorming	Geen
Samenvatting	<p>De historische vereniging oud-Schipluiden (verder: de vereniging) stuurde op 16 januari een brief aan de portefeuillehouder cultuur en monumenten. In die brief vraagt de vereniging om medewerking aan de realisatie van een historische luifel aan het tramstation. Ook de directe omgeving wordt opgeknapt. De ruimte dient om grotere groepen te ontvangen. Het gebouw is in eigendom bij de gemeente. De vereniging heeft subsidie verkregen van het omgevingsfonds Midden-Delfland. Hiermee kan 33% van de investering worden gedekt. De vereniging benadert nog een aantal fondsen.</p> <p>Aangezien het gebouw en de buitenruimte eigendom zijn van de gemeente willen wij de regie van de werkzaamheden in eigen beheer houden. Op basis van een begroting die de vereniging heeft laten opstellen, bedraagt de gevraagde totale investering € 222.180,-. De investeringskosten bedragen € 222.180,- (luifel en buitenruimte)+ € 3.776,- (begeleidingskosten)= € 226.000,- (afgerond) Advies is om te investeren in het bouwen van de luifel en de herinrichting van de buitenruimte.</p>
Te nemen besluit	<p>De raad besluit om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het de realisatie van een historische luifel aan het tramstation Schipluiden en de herinrichting van de omgeving. 2. Hiertoe de volgende investeringskredieten ter beschikking te stellen: <ul style="list-style-type: none"> - Luifel tramstation en begeleidingskosten: € 196.000,-- - Herinrichting buitenruimte € 30.000,- 3. De kapitaallasten over deze investering ad € 6.900,- jaarlijks te verwerken in de begroting 2020-2023.
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Brief vereniging (corsa 2019-02875) met bijlagen.

Advies commissie	
-------------------------	--

Raadsbesluit	<p>o Akkoord / o Niet akkoord</p> <p>opmerking:</p> <p>Arjan de Vos griffier</p> <p>Arnoud Rodenburg burgemeester</p>
---------------------	---

Inleiding

De historische vereniging oud-Schipluiden (verder: de vereniging) stuurde op 16 januari een brief aan de portefeuillehouder cultuur en monumenten. In die brief vraagt de vereniging om medewerking aan de realisatie van een historische luifel aan het tramstation. Ook de directe omgeving wordt opgeknapt. De ruimte dient om grotere groepen te ontvangen. Het gebouw is in eigendom bij de gemeente. De vereniging heeft subsidie verkregen van het omgevingsfonds Midden-Delfland. Hiermee kan 33% van de investering worden gedekt. De vereniging benadert nog een aantal fondsen.

Aangezien het gebouw en de buitenruimte eigendom zijn van de gemeente willen wij de regie van de werkzaamheden in eigen beheer houden. Op basis van een begroting die de vereniging heeft laten opstellen, bedraagt de gevraagde investering € 222.180,-.

Inclusief de begeleidingskosten, bedragen de investeringskosten € 222.180,- (luifel en buitenruimte)+ € 3.776,- (begeleidingskosten)= € 226.000,- (afgerond) Advies is om te investeren in het bouwen van de luifel en de herinrichting van de buitenruimte.

Beoogd effect

Het versterken van de functie van het voormalig tramstation in Schipluiden.

Argumenten

1.1. Cittaslow en vitale dorpen

“In een Cittaslow gemeente kunnen inwoners en bezoekers op een plezierige, gastvrije manier op een menselijk tempo genieten. Het bewaken en bevorderen van de kwaliteit van de leefomgeving is het allerbelangrijkst” en “Een Cittaslow gemeente koestert het cultuurhistorisch erfgoed, de plaatselijke tradities en het aanbieden en promoten van streekproducten”.

Het trammuseum levert al jaren een bijdrage aan de kernwaarden van cittaslow en vitale dorpen. Gerund door vrijwilligers zijn er vaste en wisselende tentoonstellingen, vinden er lezingen en bijeenkomsten plaats. Niet alleen inwoners van het dorp en de gemeente weten het museum te vinden. Steeds meer toeristen bezoeken het dorp en beleven midden in de drukke metropoolregio de rust en kleinschaligheid van het dorp en de omgeving.

Het tramstation is toe aan een schaa sprong. Door het vergroten van het pand ontstaan er meer mogelijkheden voor een grote diversiteit aan (nieuwe) activiteiten.

1.2. Het gebouw wordt toegankelijk voor mensen met een beperking

Het tramstation is in de huidige vorm beperkt toegankelijk. De indeling en de toegang van het gebouw maken het bijna onmogelijk om bijvoorbeeld met een rolstoel door het pand te bewegen. De luifel voorziet in een toegang die geschikt is voor mensen met een beperking.

1.3. De uitbreiding maakt het mogelijk invulling te geven aan de bevordering van het cultuuronderwijs

Het trammuseum bevat een collectie van historische voorwerpen, schilderijen, tekeningen etc. Aan de hand van deze collectie kan de geschiedenis van Schipluiden en de omgeving verteld worden. Een gemeentelijke doelstelling is om het cultuuronderwijs te bevorderen. Het trammuseum is daarvoor bij uitstek geschikt, maar er is nu geen ruimte om schoolklassen te ontvangen. Met de bouw van een luifel ontstaat er voldoende ruimte om grotere groepen en dus ook schoolklassen te ontvangen.

1.4. Het tramstation gaat een belangrijke rol vervullen als bezoekerscentrum voor het kasteelterrein

Het tramstation is onderdeel van de ontwikkeling van het centrum van Schipluiden. U stelde in december 2016 de structuurvisie vast. Deze structuurvisie bepaalt de kaders voor de ontwikkeling van het centrum. Die kaders zijn op hun beurt afgeleid van de historische structuren in het gebied. Bij de verdere uitwerking en vormgeving van het centrumgebied zijn deze kaders leidend. Het tramstation maakt onderdeel uit van de historische structuur en gaat mede om die reden een functie als bezoekerscentrum voor het centrumgebied en de hiervan deel uitmakende kasteeltuin vervullen. Het vormt het begin en einde van de looproute door het dorp en is verbindende schakel met bijvoorbeeld de trekvaartroute.

Doelstelling is om de historie van het gebied “beleefbaar” te maken. Dit past binnen de provinciale beleidsdoelstellingen en om die reden stelde de provincie al subsidie beschikbaar.

1.5. Er is een substantiële bijdrage door het omgevingsfonds MD verstrekt

Vanwege het belang van de activiteiten van de vereniging en de huisvesting in een uniek gebouw besloot het omgevingsfonds Midden-Delfland voor 33% bij te dragen in de investeringen die nodig zijn voor de luifel en voor het aanpassen van de directe omgeving. Het fonds honoreert hiermee de onderbouwing van de vereniging en waardeert uitdrukkelijk de inspanningen die de vereniging levert. Wij maken nog afspraken met de vereniging over de doorgeleiding van de subsidie aan de vereniging naar de gemeente.

1.6. De waarde van het pand neemt toe

Het aanbouwen van de luifel en het verbeteren van de directe omgeving leidt tot een toename van de waarde van het pand.

Kanttekeningen

1.1. Omdat in het verleden verwachtingen op bestuurlijk niveau zijn gewekt zal afwijzing de geloofwaardigheid van het bestuur negatief beïnvloeden

De vereniging beschrijft in de toelichting op de aanvraag hoe namens de gemeente is gereageerd op eerdere verzoeken om te investeren in een luifel en/of andere voorzieningen. De conclusie is dat op deze eerdere verzoeken niet, in een laat stadium of via andere voorstellen is gereageerd. Het beeld is in elk geval ontstaan dat er geen duidelijke besluiten zijn genomen in positieve of negatieve zin. Wel zijn er eerder op bestuurlijk niveau verwachtingen gewekt. Nu niet adequaat reageren tast de geloofwaardigheid van het bestuur aan.

1.2. Er zijn geen bedragen in de begroting opgenomen voor deze Investering

De vastgestelde begroting 2019-2022 voorziet niet in investeringen in dit gebouw en de directe omgeving. Daarom is een afzonderlijk besluit noodzakelijk om de benodigde investeringskredieten beschikbaar te stellen. Deze investeringen zorgen voor extra kapitaallasten vanaf 2020. Deze lasten verwerken wij in de begroting 2020-2023.

1.3. Omgevingsfonds Midden-Delfland heeft een bijdrage aan de vereniging toegezegd en nog niet aan de gemeente

Vooralsnog liggen wens en initiatief bij de vereniging. Aangezien wij eigenaar zijn van het gebouw en de buitenruimte ligt het voor de hand dat wij regievoerder en opdrachtgever worden. Wij moeten daarbij uitgaan van de bruto kosten van de investering (dus zonder bijdragen van derden).

1.4. Het is niet mogelijk om duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren

Zoals u bekend is via onder meer het collegewerkprogramma investeren wij graag in duurzaamheid. U stelde daarvoor op ons verzoek geld ter beschikking. Wij onderzochten of met de voorgestelde investeringen in het gebouw de duurzaamheid bevorderd kan worden. Onze conclusie is dat er in dit geval weinig winst te behalen valt. Het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen in het bestaande pand vergt grote ingrepen die zonder aantasting van het specifieke karakter van het pand bijna niet mogelijk zijn.

Financiën

De investeringskosten die voortvloeien uit dit advies bedragen in totaal:

-luifel € 192.180,-, inclusief begeleidingskosten € 196.000,-;

-herinrichting buitenruimte € 30.000,-.

Uitgaande van realisatie in 2019 leiden deze investeringen tot kapitaallasten van € 6.900,- per jaar vanaf 2020. Deze kapitaallasten verwerken wij in de begroting 2020-2023.

Communicatie

Wij ontwikkelen een communicatiestrategie in overleg met de vereniging.

Vervolgstappen

De vervolgstappen na besluitvorming zien er als volgt uit:

- Voorbereiden onderhandse meervoudige aanbesteding.
- Gunning van de opdracht.
- Uitvoering en oplevering, naar verwachting eerste kwartaal 2020.

Reactie college op commissiebehandeling