



**Rho**

—  
**ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE**

**Regels**



## Inhoudsopgave Regels

|                    |                                        |           |
|--------------------|----------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>               | <b>49</b> |
| Artikel 1          | Begrippen                              | 49        |
| Artikel 2          | Wijze van meten                        | 59        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>               | <b>61</b> |
| Artikel 3          | Agrarisch met waarden                  | 61        |
| Artikel 4          | Bedrijf                                | 78        |
| Artikel 5          | Bos                                    | 83        |
| Artikel 6          | Cultuur en ontspanning                 | 84        |
| Artikel 7          | Gemengd                                | 85        |
| Artikel 8          | Groen                                  | 87        |
| Artikel 9          | Groen - Landschappelijke overgangszone | 89        |
| Artikel 10         | Horeca                                 | 90        |
| Artikel 11         | Kantoor                                | 92        |
| Artikel 12         | Maatschappelijk                        | 93        |
| Artikel 13         | Maatschappelijk - Begraafplaats        | 95        |
| Artikel 14         | Maatschappelijk - Zorg                 | 96        |
| Artikel 15         | Molen                                  | 97        |
| Artikel 16         | Natuur                                 | 98        |
| Artikel 17         | Recreatie - Dagrecreatie               | 100       |
| Artikel 18         | Recreatie - Golfbaan                   | 101       |
| Artikel 19         | Recreatie - Jachthaven                 | 103       |
| Artikel 20         | Recreatie - Scouting                   | 104       |
| Artikel 21         | Recreatie - Verblijfsrecreatie - 1     | 105       |
| Artikel 22         | Recreatie - Verblijfsrecreatie - 2     | 107       |
| Artikel 23         | Sport                                  | 109       |
| Artikel 24         | Tuin                                   | 110       |
| Artikel 25         | Verkeer                                | 111       |
| Artikel 26         | Verkeer - Railverkeer                  | 113       |
| Artikel 27         | Verkeer - Rijksweg                     | 114       |
| Artikel 28         | Water                                  | 115       |
| Artikel 29         | Wonen                                  | 117       |
| Artikel 30         | Leiding - Co2                          | 120       |
| Artikel 31         | Leiding - Gas                          | 122       |
| Artikel 32         | Leiding - Hoogspanning                 | 124       |
| Artikel 33         | Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1  | 126       |
| Artikel 34         | Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2  | 128       |
| Artikel 35         | Leiding - Hoogspanningsverbinding - 3  | 130       |

|                            |                                                 |            |
|----------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Artikel 36                 | Leiding - Leidingstrook                         | 131        |
| Artikel 37                 | Leiding - Olie                                  | 132        |
| Artikel 38                 | Leiding - Riool                                 | 133        |
| Artikel 39                 | Leiding - Water                                 | 134        |
| Artikel 40                 | Waarde - Archeologie I                          | 135        |
| Artikel 41                 | Waarde - Archeologie II                         | 139        |
| Artikel 42                 | Waarde - Archeologie III                        | 143        |
| Artikel 43                 | Waarde - Archeologie IV                         | 147        |
| Artikel 44                 | Waarde - Cultuurhistorie                        | 151        |
| Artikel 45                 | Waterstaat - Waterkering                        | 152        |
| Artikel 46                 | Waterstaat - Waterstaatkundige functie          | 153        |
| <b>Hoofdstuk 3</b>         | <b>Algemene regels</b>                          | <b>155</b> |
| Artikel 47                 | Antidubbeltelregel                              | 155        |
| Artikel 48                 | Algemene bouwregels                             | 156        |
| Artikel 49                 | Algemene gebruiksregels                         | 158        |
| Artikel 50                 | Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening | 159        |
| Artikel 51                 | Algemene aanduidingsregels                      | 160        |
| Artikel 52                 | Algemene afwijkingsregels                       | 163        |
| Artikel 53                 | Algemene wijzigingsregels                       | 165        |
| Artikel 54                 | Overige regels                                  | 167        |
| <b>Hoofdstuk 4</b>         | <b>Overgangs- en slotregels</b>                 | <b>169</b> |
| Artikel 55                 | Overgangsrecht                                  | 169        |
| Artikel 56                 | Slotregel                                       | 171        |
| <b>Bijlagen bij regels</b> |                                                 | <b>173</b> |
| Bijlage 1                  | Staat van Bedrijfsactiviteiten                  |            |
| Bijlage 2                  | Staat van Horeca-activiteiten                   |            |

Geel = toegevoegde tekst

Groen = verwijderde tekst



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan

het bestemmingsplan 1e herziening Buitengebied Gras van de gemeente Midden-Delfland.

#### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1842.1eHerzBgGras-va01 met de bijbehorende regels.

#### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarvoor ingevolge dit bestemmingsplan regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

#### 1.6 aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en voor zover deze beroepen een ruimtelijke uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.

#### 1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

### 1.8 afhankelijk woonruimte

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg gehuisvest is.

### 1.9 agrarisch aanverwant bedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven en groene en recreatieve functies in het buitengebied, zonodig met behulp van werktuigen en apparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van werktuigen of apparatuur. Kenmerkende werkzaamheden zijn cultuurtechnische werken en grondverzet, meststoffendistributie en agrarisch loonwerk.

### 1.10 agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

- a. akker- en vollegrondstuinbouw: de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen sier-, fruit- en bollenteelt;
- b. grondgebonden veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond niet zijnde een paardenfokkerij zoals bedoeld onder c;
- c. een paardenfokkerij: een agrarisch bedrijf dat uitsluitend is gericht op het fokken van paarden, de verkoop van gefokte paarden en het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij;
- d. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel; bedrijf waar geiten, slacht-, fok-, leg-, of pelsdieren in gebouwen zonder substantiële weidegang worden gehouden, met uitzondering van fokdieren ten behoeve van de melkrundveehouderij;
- e. glastuinbouw: de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- f. sierteelt: de teelt van tuin- en potplanten en/of bomen, al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in deze gewassen;
- g. fruitteelt: de teelt van fruit op open grond;
- h. bollenteelt: de teelt van bloembollen in samenhang met de teelt van bolbloemen;
- i. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

### 1.11 agrarisch loonbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur.

### 1.12 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

### 1.13 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.



**1.14 bebouwing**

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**1.15 bed & breakfast**

een kleinschalige overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt aan gasten.

**1.16 bedrijf**

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren, inzamelen, verwerken, verhuren, opslaan en/of distribueren van goederen.

**1.17 bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie**

het bedrijfsmatig exploiteren en beheren van een verblijfsrecreatief complex, gericht op het jaarlijks aanbieden van recreatief verblijf aan meerdere, steeds wisselende personen.

**1.18 bedrijfs- of dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, vanwege de bestemming van het gebouw of het terrein.

**1.19 bedrijfsploeroppervlakte**

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

**1.20 bestaande gebouwen, bouwvlakken, situaties of functies**

gebouwen, bouwvlakken, situaties of functies die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.21 bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktetaten**

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktetaten, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.22 bestemmingsgrens**

de grens van een bestemmingsvlak.

**1.23 bestemmingsvlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

**1.24 Bevi-inrichting**

bedrijf zoals bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

**1.25 bevoegd gezag**

bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.26 bouwen**

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

**1.27 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

**1.28 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge deze regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.29 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

**1.30 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**1.31 bijgebouw**

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

**1.32 consumentenvuurwerk**

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

**1.33 cultuurhistorische waarde**

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en/of historische gaafheid.

**1.34 dagrecreatie**

recreatieve activiteit die plaatsvindt tussen zonsopgang en zonsondergang.

**1.35 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

**1.36 dienstverlening**

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen.

**1.37 erf**

al dan niet bebouwd perceel dat voorzien is van een bouwvlak en direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van het gebouw.

**1.38 erfonthoudingsweg**

is gericht op het toegankelijk maken van erven en het verbinden van erven op een doelmatige wijze met de meest nabij gelegen openbare weg.

**1.39 evenement**

een gebeurtenis, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur.

**1.40 extensieve dagrecreatie**

niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, kanovaren, zwemmen en natuurobservatie.

**1.41 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.42 geluidsgevoelige objecten**

woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

**1.43 hobbykas**

een gebouw, dat geheel of vrijwel geheel bestaat uit glas of ander doorzichtig materiaal en dat dient voor het hobbymatig telen van planten.

**1.44 hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**1.45 horecabedrijf**

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

**1.46 hoveniersbedrijf**

een bedrijf, gericht op de aanleg, de inrichting en het onderhoud van tuinen en groen, met gebruikmaking van de daarbij behorende materialen en gereedschappen, zonder dat detailhandel wordt uitgeoefend.

**1.47 kampeermiddelen**

niet als een bouwwerk aan te merken vouwwagens, kampeerauto's, caravans, campers of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**1.48 kantoor**

voorziening gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

**1.49 kas**

een bouwwerk van glas of ander lichtdoorlatend materiaal ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

**1.50 kinderboerderij**

een voorziening waar ter wille van kinderen dieren worden gehouden.

**1.51 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

activiteiten die in een woning door een bewoner op bedrijfsmatige wijze worden uitgeoefend, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

**1.52 kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen**

voorzieningen, zoals aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken, ten behoeve van activiteiten, zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie.

**1.53 kleinschalige horecagelegenheid**

theetuin, koffieschenkerij of -proeverij van streekelijke producten dan wel producten (inclusief het schenken van licht alcoholische dranken), géén café, restaurant of ander horecabedrijf zijnde.

**1.54 LOP**

het Landschapsontwikkelingsperspectief Midden-Delfland® 2025, zoals door de raad van de gemeente Midden-Delfland is vastgesteld op 8 december 2009.

**1.55 landschapswaarde**

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van de aardoppervlakte, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

**1.56 manege**

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en/of pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke), verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

**1.57 mantelzorg**

het bieden van zorg aan eenieder die aantoonbaar hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

**1.58 natuurwaarde**

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

**1.59 mobiele kampeermiddelen**

kampeermiddelen in de vorm van tenten, toercaravans, vouwwagens en campers.

**1.60 niet-permanente verblijfsrecreatie**

verblijfsrecreatie waarbij uitsluitend van seizoensgebonden standplaatsen voor kampeermiddelen gebruik wordt gemaakt.

**1.61 normaal beheer en onderhoud**

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

**1.62 nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling, apparatuur voor telecommunicatie wordt hieronder niet begrepen.

**1.63 overkapping**

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak.

**1.64 paardenhouderij**

een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, (pension)stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden inclusief kleinschalige horeca in de vorm van het schenken van koffie, thee, frisdranken en/of licht alcoholische dranken.

**1.65 paardrijactiviteiten**

het houden van paarden en/of pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en/of pony's in pension te stallen en te weiden.

**1.66 paardrijschool**

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of pony's houdt.

**1.67 peil**

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

**1.68 permanente standplaats kampeermiddel**

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, gedurende het gehele jaar.

**1.69 plattelandswoning**

een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een agrarisch bedrijf, welke niet meer wordt bewoond door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is, en die voor de toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarop rustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van dat agrarisch bedrijf.

**1.70 pleziervaartuig**

elk vaartuig, met uitzondering van een zeilplank, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt voor enige vorm van pleziervaart, watersport of andere recreatie op het water.

**1.71 recreatiewoning**

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond.

**1.72 restaurant**

een horecabedrijf, uitsluitend of overwegend gericht op het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

**1.73 seizoensgebonden standplaats kampeermiddel**

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij het kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, uitsluitend gedurende het zomerseizoen.

**1.74 sociale nevenfuncties**

resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang en soortgelijke onder- en nevensgeschikte activiteiten ten behoeve van maatschappelijk welzijn en de volksgezondheid

**1.75 Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

**1.76 Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten**

de Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

**1.77 standplaats voor kampeermiddel**

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten.

**1.78 stacaravan**

een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

**1.79 toeristische standplaats kampeermiddel**

een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij dat kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzettenten, gedurende een beperkte periode van het jaar.

**1.80 verblijfsmiddelen**

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, tenten en andere soortgelijke constructies, voor zover geen bouwwerken en geen kampeermiddelen zijnde.

**1.81 volkstuinen**

gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld.

**1.82 voorgevel**

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

**1.83 voorgevelrooilijn**

de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

**1.84 Wgh-inrichting**

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

**1.85 zijerf**

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

**1.86 zomerseizoen**

de periode van 15 maart tot en met 31 oktober.



## Artikel 2      Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1      afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling en de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

### 2.2      bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.3      breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

### 2.4      goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### 2.5      inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.6      oppervlakte van een bouwwerk

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren; indien een gebouw voorzien is van een niet geheel door wanden omsloten overkapping, wordt het gedeelte van het gebouw onder deze overkapping mede als oppervlakte berekend, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op dakoverstekken en luifels met een diepte van minder dan 1 m.

### 2.7      vloeroppervlakte

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch met waarden

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf zoals genoemd in artikel 1 lid 1.10 onder b met dien verstande dat bestaande paardenfokkerijen zoals genoemd in artikel 1 lid 1.10 onder c tevens zijn toegestaan;
  - b. het behoud en herstel van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van:
    1. open weidelandschap;
    2. karakteristiek slotenpatroon;
    3. verkavelingspatroon;
    4. zichtlijnen;
    5. karakteristieke boerderijopritten;
    6. verbinding tussen stad en platteland;
    7. kreekkruggen;
    8. historische kades
    9. terpen;
    10. kerkenpaden;
    11. kasteelwerven;
    12. molenwerven;
    13. de specifieke ruimtelijke kwaliteiten per polder zoals omschreven in het Landschapsontwikkelingsperspectief;
- alsmede voor:
- c. ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': een glastuinbouwbedrijf zoals bedoeld in artikel 1 1.10 onder e;
  - d. ter plaatse van de aanduiding 'fruitteelt': fruitteelt zoals bedoeld in artikel 1 lid 1.10 onder g;
  - e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bijenhouderij': een bijenhouderij;
  - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - proeftuin': een proeftuin;
  - g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': horeca gericht op een restaurant en het houden van feesten, partijen en zaalverhuur;
  - h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorgunit': een zorgunit;
  - i. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf': een agrarisch loonbedrijf;
  - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak': een paardenbak;
  - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf': een agrarisch aanverwant bedrijf;
  - l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang': kinderopvang;
  - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning': een plattelandswoning;
  - n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - verkoop antieke bouwmaterialen': de

- verkoop van antieke bouwmaterialen;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan': een ijsbaan en kleinschalige aan het verenigingsleven en daarmee gelijk te stellen niet-commerciële instellingen gekoppelde activiteiten;
  - p. ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij': een kleinschalige zorgboerderij en psychiatrische praktijk;
  - q. de beweiding door paarden die worden gehouden op de locatie Oostveenseweg 13b, op de gronden en onder de voorwaarden zoals vastgelegd in de op 7 november 2016 gesloten anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar (kenmerk 16.C000121);
- met daaraan ondergeschikt:
- r. de in tabel 3.1 genoemde nevenfuncties met de daarbij behorende maximaal te bebouwen gebieden en te gebruiken oppervlaktes van de bestaande bebouwing;
  - s. wandel- en fietspaden;
  - t. extensief recreatief medegebruik;
  - u. kleinschalige natuur- en landschapsontwikkeling waaronder natuurvriendelijke oevers;
  - v. agrarisch natuurbeheer;
  - w. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleufsilo's, mestvoorzieningen, paardenbakken, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, ontsluitingswegen en voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, bruggen, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen van water;
- met dien verstande dat:
- x. wanneer er meerdere nevenfuncties op het agrarisch bouwvlak worden uitgevoerd, maximaal 500 m<sup>2</sup> aan bebouwing en niet meer dan 4.000 m<sup>2</sup> aan onbebouwde gronden in gebruik worden genomen voor deze nevenfuncties;
  - y. erf- en ontsluitingswegen ten behoeve van gronden met een andere bestemming dan de bestemming Agrarisch met waarden, tevens zijn toegestaan.

Tabel 3.1 Toegestane nevenfuncties

| nevenfunctie                                             | max. m <sup>2</sup> aan bebouwing | max. m <sup>2</sup> aan gronden |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| verkoop van streekeigen producten                        | 100                               | -                               |
| veearts; hoefsmederij                                    | 200                               | -                               |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten | 200                               | -                               |
| kinderboerderij                                          | 200                               | 200                             |
| paardenstalling/paardrijactiviteiten tot 15 paarden      | 200                               | 300                             |
| kano-, roeiboot- of fietsenverhuur                       | 200                               | -                               |
| kleinschalig kamperen                                    | 100                               | 2500                            |
| bed & breakfast                                          | 125                               | 250                             |
| kleinschalige horecagelegenheid                          | 100                               | 500                             |
| museum/tentoonstellingsruimte                            | 200                               | -                               |
| oude ambachten                                           | 200                               | -                               |

### 3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat buiten het bouwvlak ook zijn toegestaan:
  1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals sleufsilo's, mestbassins en kuilvoerplaten ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwwerken toegestaan';
  2. paardenbakken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';
  3. erf- en terreinafscheidingen;

4. poldermolentjes;
- c. gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning c.q. plattelandswoning worden gebouwd; **hierbij geldt dat de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw bepalend is, indien een woning op het bouwvlak ontbreekt;**
- d. per bouwvlak is 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangeduid;
- e. bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' mogen uitsluitend worden herbouwd op of ten hoogste 5 m achter de voorgevelrooilijn van de voor de herbouw bestaande situatie;
- f. indien in de bestaande situatie al meerdere wooneenheden aanwezig zijn binnen een hoofdgebouw, geldt in het geval dat:
1. het aantal woningen binnen het hoofdgebouw is of wordt verminderd; dan wel
  2. het hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk is of wordt gesloopt of anderszins tenietgaat;
- het niet is toegestaan om afzonderlijke woningen te bouwen overeenkomstig het aantal wooneenheden binnen het hoofdgebouw en bij herbouw van het hoofdgebouw dient het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt;
- g. **de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m, met uitzondering van de afstand van kassen tot zijdelingse perceelsgrenzen welke ten minste 1 m bedraagt;**
- h. overigens geldt het volgende:

|                                                                                                | max. oppervlak                                    | max. goothoogte  | max. bouwhoogte  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen)     | <b>bestaand + eenmalig 10% van de oppervlakte</b> | <b>6 m 4,5 m</b> | 10 m             |
| bedrijfsgebouwen ten behoeve van paardenfokkerijen                                             | bestaand                                          | bestaand         | bestaand         |
| bedrijfsgebouwen* ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'                                 |                                                   |                  | 12 m             |
| kassen ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'                                            |                                                   | 8 m              | 10 m             |
| bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bijenhouderij' | 150 m <sup>2</sup>                                | 4 m              |                  |
| bijenkasten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bijenhouderij'      |                                                   |                  | 3 m              |
| gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'ijsbaan'                                               | 70 m <sup>2</sup>                                 |                  | 3 m              |
| overige bedrijfsgebouwen                                                                       | volledig bouwvlak                                 | 6 m              | <b>12 m 10 m</b> |
| watertanks ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'/overige vloeistoftanks                 |                                                   |                  | 15 m/8 m         |
| watersilo's ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'/overige silo's                        |                                                   |                  | 4 m/12 m         |
| lichtmasten bij paardenbakken binnen het bouwvlak                                              |                                                   |                  | 6 m              |
| erf- en terreinafscheidingen:                                                                  |                                                   |                  |                  |
| - voor de voorgevel                                                                            |                                                   |                  | 1 m              |
| - buiten het bouwvlak                                                                          |                                                   |                  | 1 m              |
| - elders                                                                                       |                                                   |                  | 2 m              |

|                                                                                                                                                                 |  |  |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------|
| poldermolentjes                                                                                                                                                 |  |  | 5 m     |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw'*/overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde op gronden zonder de aanduiding |  |  | 8 m/3 m |

\* waaronder tevens wordt begrepen een bedrijfshal, verwerkingshal, laboratoria, (niet zelfstandige) kantoren, presentatieruimte en onderzoekruimte, WKK-installaties en voorzieningen ten behoeve van aardwarmteboringen.

\*\* ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' wordt hieronder tevens begrepen: waterbassins en voorzieningen ten behoeve van WKK-installaties en voorzieningen ten behoeve van aardwarmteboringen.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover gebouwen worden opgericht, nadere eisen stellen aan de situering, de oppervlakte en/of de inhoud van de gebouwen teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke situatie van de bebouwing ten opzichte van het perceel te verzekeren, waarbij in ieder geval geldt dat de situering, onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting van de gebouwen afgestemd dienen te worden op de ontwikkelingsprincipes voor de betreffende polder zoals beschreven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

#### 3.4.1 Overschrijden bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in lid 3.2 onder a ten behoeve van de overschrijding van een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften of aan regelgeving met betrekking tot dierwelzijn te kunnen voldoen;
- b. overschrijden van bouwvlakken ter plaatse van de 'glastuinbouw' is niet toegestaan;
- c. het bouwvlak mag eenmalig en aan een zijde met niet meer dan 25 m worden overschreden;
- d. van de bevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt indien de omliggende agrarische bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- e. uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen. ~~er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie.~~
- f. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de overschrijding van het bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit, zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- h. ~~overschrijding dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:~~
  1. ~~de overschrijding geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~

2. ~~overschrijding niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
3. ~~voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

#### 3.4.2 Kuilvoerplaten, mestplaten en sleufsilo's buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van agrarische bedrijven bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder a teneinde kuilvoerplaten, sleufsilo's en mestopslag buiten het bouwvlak toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatig gebruik van het bouwvlak dient de realisatie van kuilvoerplaten, mestplaten en/of sleufsilo's buiten het bouwvlak noodzakelijk te maken;
- b. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt indien de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, aansluitend aan het bouwvlak en binnen een zone van 50 m vanaf de grens van het bouwvlak worden gerealiseerd;
- c. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt indien voldoende afstand tot omliggende hindergevoelige objecten in acht wordt genomen;
- d. ~~uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen. ~~er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie.~~~~
- e. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de realisatie van kuilvoerplaten en sleufsilo's buiten het bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- g. ~~de realisatie van kuilvoerplaten en sleufsilo's buiten het bouwvlak dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:~~
  1. ~~de realisatie van kuilvoerplaten en sleufsilo's buiten het bouwvlak geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~
  2. ~~de realisatie van kuilvoerplaten en sleufsilo's buiten het bouwvlak niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
  3. ~~voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

#### 3.4.3 Realisatie van voorzieningen bij paardenfokkerijen

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van agrarische bedrijven bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder h teneinde voorzieningen bij paardenfokkerijen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. de voorzieningen dienen binnen het bouwvlak gerealiseerd te worden;
- b. de bedrijfseconomische noodzaak dient door de initiatiefnemer met een schriftelijk advies van een agrarische deskundige aangetoond te worden;
- c. voorzieningen in de vorm van een longecirkel en stap-/trainingsmolen zijn uitsluitend toegestaan bij een volwaardige paardenfokkerij;
- d. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de realisatie van voorzieningen bij paardenfokkerijen geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;

e. in afwijking van het bepaalde onder d, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

f. ~~de realisatie van voorzieningen bij paardenfokkerijen dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:~~

1. ~~de realisatie van voorzieningen bij paardenfokkerijen geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~
2. ~~de realisatie van voorzieningen bij paardenfokkerijen niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
3. ~~voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

#### 3.4.4 ~~Paardenbakken buiten het bouwvlak~~

Het bevoegd gezag kan bij toepassing van de omgevingsvergunning zoals opgenomen in lid 3.6.1 tevens afwijken van het bepaalde in lid 3.2 teneinde afrastering behorende bij een paardenbak met een hoogte van ten hoogste 1,5 m toe te staan.

#### 3.4.5 *Afwijkende goot- en bouwhoogte*

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van agrarische grondgebonden veehouderijbedrijven bij een omgevingsvergunning afwijken van de goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen **en bedrijfswoningen** zoals bepaald in lid 3.2 onder h, met inachtneming van het volgende:

- a. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt ten behoeve van duurzame technologische en bouwkundige ontwikkelingen in de vorm van innovatieve stallen of silo's;
- b. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- c. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de afwijkende goot- en bouwhoogte geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

~~e. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing; voor landschappelijke inpassing dient te worden uitgegaan van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

#### 3.4.6 *Eerste agrarische bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van volwaardige agrarische grondgebonden veehouderijbedrijven bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder d ten behoeve van de bouw van een eerste agrarische bedrijfswoning, met inachtneming van het volgende:

- a. de omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend indien er nog niet eerder een eerste agrarische bedrijfswoning voor het bedrijf aanwezig is geweest;
- b. de nieuwe woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- c. er mogen geen beperkingen voor omliggende (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- d. de bedrijfswoning en de agrarische bedrijfsgebouwen dienen geconcentreerd op het bouwvlak te worden geplaatst;



- e. uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen. ~~er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie.~~
- f. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de realisatie van een eerste agrarische bedrijfswoning geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- h. ~~de realisatie van de eerste bedrijfswoning dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:~~
  - 1. ~~de realisatie van de eerste bedrijfswoning geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~
  - 2. ~~de realisatie van de eerste bedrijfswoning niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
  - 3. ~~voor landschappelijke inpassing dient te worden uitgegaan van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

#### 3.4.7 Ondergrondse voorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2 voor het bouwen van een ondergrondse (giet)waterbassin, waterberging of kelder voor de berging van oppervlaktewater en/of hemelwater, mits:

- a. uit onderzoek voldoende duidelijk blijkt dat de ondergrond van nabijgelegen percelen niet onevenredig verstoord wordt (bijvoorbeeld door wijzigingen van de grondwaterhuishouding) en er ook overigens geen onevenredige hinder voor omliggende gronden wordt veroorzaakt;
- b. het bouwwerk aantoonbaar de instemming heeft van de waterbeheerder.

#### 3.4.8 Tijdelijke, inpandige wooneenheid voor rustende boer

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2 voor het toevoegen van een tweede wooneenheid binnen de bestaande bedrijfswoning en/of bijgebouwen voor inwoning van een rustende boer, met inachtneming van het volgende:

- a. de extra wooneenheid mag slechts worden bewoond door het voormalig agrarisch bedrijfshoofd, die nog enige tijd in het bedrijf werkzaam zal zijn (een rustende boer);
- b. de afwijking voor de extra wooneenheid is strikt persoonsgebonden: de extra wooneenheid mag, na het beëindigen van de bewoning ten behoeve van de rustende boer, geen zelfstandige wooneenheid gaan vormen;
- c. de extra wooneenheid dient inpandig te worden gerealiseerd; uitbreiding door nieuwbouw is niet toegestaan;
- d. de omgevingsvergunning wordt niet verleend indien op het perceel reeds twee of meer woningen aanwezig zijn.

#### 3.4.9 Kleinschalige windenergievoorzieningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van kleinschalige windenergievoorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de maximum as- en tiphoogte respectievelijk niet meer dan 15 en 20 m mag bedragen;
- b. de windenergievoorziening wordt gebruikt ten dienste van de hoofdbestemming;

- c. de windenergievoorziening wordt geplaatst binnen het geldende bouwvlak van de hoofdbestemming;
- d. geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b;
- e. indien de windenergievoorziening wordt geplaatst op een perceel dat deel uitmaakt van een bebouwingslint, dan mag de molen geen afbreuk doen aan de beleving hiervan;
- f. Indien de windenergievoorziening wordt geplaatst op of bij een monument, dan dient er een positief advies te zijn van de monumentencommissie;
- g. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de kleinschalige windenergievoorzieningen geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit, zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de teelt van ruwvoeder anders dan gras is toegestaan, met dien verstande dat ten hoogste 20% van de bij het bedrijf behorende bedrijfsgronden mag worden gebruikt voor de teelt van ruwvoeder anders dan gras;
- b. paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, waarbij tevens de volgende regels gelden:
  - 1. per bouwvlak is ten hoogste één paardenbak toegestaan;
  - 2. de afmeting van de paardenbak bedraagt maximaal 20 bij 40 m;
- c. ten behoeve van de in tabel 3.1 genoemde nevenfuncties gelden de volgende gebruiksregels:
  - 1. het oprichten van nieuwe bebouwing is niet toegestaan;
  - 2. het oprichten van lichtmasten, lichtbakken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan;
  - 3. voor de nevenfunctie kleinschalig kamperen gelden de volgende regels:
    - het aantal standplaatsen bedraagt ten hoogste 25;
    - de nevenfunctie is alleen toegestaan in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
    - uitsluitend mobiele kampeermiddelen zijn toegestaan;
    - indien sprake is van het bepaalde onder f dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing;
  - 4. opslag van stoffen en producten die gevaar of milieuoverlast kunnen opleveren, is in geen geval toegestaan;
  - 5. buitenopslag is in geen geval toegestaan;
  - 6. bed&breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning of een bijgebouw en dient gerund te worden door de bewoner of beheerder van het betreffende huis;
- d. op gronden zonder agrarisch bouwvlak is het landen en opstijgen van helikopters, drones en luchtballonnen niet toegestaan. Gebruik van drones ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering op percelen van het agrarische bedrijf is toegestaan.

### 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

#### 3.6.1 Ten behoeve van paardenbakken buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 om paardenbakken buiten het bouwvlak toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. per agrarisch bedrijf is maximaal één paardenbak toegestaan;
- b. de afmeting van een paardenbak mag maximaal 800 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de paardenbak dient aansluitend aan het agrarische bouwvlak gerealiseerd te worden;

- d. de afstand tussen de paardenbak en de bestemmingsvlakken van derden of agrarische bouwvlakken bedraagt ten minste 25 m;
- e. lichtmasten zijn niet toegestaan;
- f. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de realisatie van paardenbakken buiten het bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- ~~h. de realisatie van paardenbakken buiten het bouwvlak dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:~~
  - ~~1. de realisatie van paardenbakken buiten het bouwvlak geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~
  - ~~2. de realisatie van paardenbakken buiten het bouwvlak niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
  - ~~3. voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

### 3.6.2 Nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1, ten behoeve van het toestaan van de in tabel 3.2 genoemde niet-agrarische nevenfuncties binnen het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- b. er mogen geen beperkingen voor omliggende (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- c. in tabel 3.2 is aangegeven welk oppervlak aan bebouwing en gronden mag worden gebruikt ten behoeve van de nevenfunctie;
- d. in aanvulling op het bepaalde onder c geldt dat wanneer er meerdere nevenfuncties op het agrarisch bouwvlak worden uitgevoerd, maximaal 500 m<sup>2</sup> aan bebouwing en niet meer dan 4.000 m<sup>2</sup> aan onbebouwde gronden voor deze nevenfuncties in gebruik mogen worden genomen;
- e. er dient op eigen terrein en binnen het bouwvlak voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie;
- f. nevenfuncties zijn uitsluitend toegestaan indien de nevenfunctie geen onevenredig grote verkeersaantrekkende werking heeft en er geen verslechtering optreedt in de verkeersafwikkeling ter plaatse;
- g. de nevenfuncties dierenpension en hondenkennel zijn uitsluitend toegestaan indien de afstand van de nevenfunctie tot woningen van derden ten minste 100 m bedraagt;
- h. de nevenfunctie paardenstalling/paardrijactiviteiten tot 15 paarden is uitsluitend toegestaan indien de beoogde nevenactiviteit past binnen het geldende gemeentelijke paardenbeleid;
- i. opslag van stoffen en producten die gevaar of milieuoverlast kunnen opleveren, is in geen geval toegestaan;
- j. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan;
- k. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de nevenfunctie binnen het bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- l. in afwijking van het bepaalde onder k, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

- m. het toestaan van nevenfuncties dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:
1. de nevenfunctie geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;
  2. de nevenfunctie niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;
  3. voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.

**Tabel 3.2 Toegestane nevenfuncties na afwijking bij een omgevingsvergunning**

| nevenfunctie                                                                                                      | max. m <sup>2</sup> aan bebouwing | max. m <sup>2</sup> aan gronden |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| veehandelsbedrijven                                                                                               | 200                               | -                               |
| foeragehandel; handel in zaad en pootgoed; opslag van producten van derden                                        | 200                               | -                               |
| kampeerboerderij                                                                                                  | 200                               | 500                             |
| poldersport                                                                                                       | 100                               | gehele bedrijf                  |
| verhuur/gebruik van ruimten voor sociaal maatschappelijke activiteiten, zoals workshops, verenigingen en ateliers | 200                               | gehele bedrijf                  |
| sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang)                                  | 200                               | gehele bedrijf                  |
| kunst- of antiekhandel                                                                                            | 200                               | -                               |
| dierenpension                                                                                                     | 200                               | 500                             |
| hondenfokkerij                                                                                                    | 200                               | 500                             |
| paardenstalling/paardrijactiviteiten tot 15 paarden                                                               | 200                               | 800                             |

### 3.6.3 Algemene bevoegdheid tot afwijking ten behoeve van nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de typen nevenfuncties zoals genoemd in tabel 3.1 en 3.2, teneinde nevenfuncties toe te laten die naar aard, omvang en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de in tabel 3.1 en 3.2 toelaatbare nevenfuncties met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in lid 3.6.2.

### 3.6.4 Plattelandswoning

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het gebruik van een bedrijfswoning als plattelandswoning, met dien verstande dat:

- a. de bedrijfswoning in gebruik wordt genomen als burgerwoning en het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort de bedrijfsactiviteiten niet heeft beëindigd;
- b. er sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- c. op het agrarisch bouwvlak de mogelijkheid voor een extra bedrijfswoning komt te vervallen;
- d. de bouwregels voor een bedrijfswoning zoals opgenomen in artikel 3.2 van toepassing blijven;
- e. er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande (agrarische) bedrijven mogen optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreiding- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- f. er moet worden voldaan aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen.

### 3.6.5 Mestzakken buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van mestzakken buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. een doelmatig gebruik van het bouwvlak dient de realisatie van mestzakken buiten het bouwvlak noodzakelijk te maken;
- b. initiatiefnemer dient de noodzaak voor de aanleg van de mestzak voor het eigen agrarisch bedrijf door een advies van een agrarisch deskundige aan te tonen;
- c. de mestzak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;

- d. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de realisatie van mestzakken buiten het bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

### **3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **3.7.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning**

Het is verboden op of in gronden met de bestemming Agrarisch met waarden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het beplanten van gronden met een houtgewas;
- c. het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen zoals poelen, moerasjes en boomgroepen;
- d. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of afvoer van water door onder meer het afdammen, stuwen, bemalen, onderbemalen, het draineren van gronden, en het graven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels;
- e. het aanbrengen, vervangen of verwijderen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het verwijderen van hoogopgaande beplanting of verharding langs en ter plaatse van oprijlanen van (voormalige) boerderijplaatsen;
- g. het verwijderen van hoogopgaande beplanting ter plaatse van historische boomgaarden op (voormalige) boerderijplaatsen;
- h. het aanleggen van verhardingen (waaronder niet begrepen kavelpaden, ontsluitingswegen en/of in- en uitritten met een breedte van ten hoogste 3,5 m);
- i. het wijzigen of verwijderen van kerkepaden.

#### **3.7.2 Uitzondering op het aanlegverbod**

Het verbod van lid 3.7.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij de bouwregels in acht zijn genomen;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. zoals genoemd in lid 3.7.1 onder a t/m e die binnen het bouwvlak plaatsvinden voor zover deze werken of werkzaamheden geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden ter plaatse van bouwvlakken met zich meebrengen;
- e. passend zijn binnen de ontwikkelingsrichting per polder zoals aangegeven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.

#### **3.7.3 Voorwaarden van een omgevingsvergunning**

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.7.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zoals bedoeld in 3.1 onder b, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

### **3.8 Wijzigingsbevoegdheid**

#### **3.8.1 Vergroten bouwvlak**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het agrarische bouwvlak te vergroten tot ten hoogste 2 ha, met inachtneming van het volgende;

- a. uitbreiding is alleen toegestaan indien het een volwaardig agrarisch grondgebonden veehouderijbedrijf betreft;
- b. vergroting van bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' is niet toegestaan;
- c. de bedrijfseconomische noodzaak van de uitbreiding dient door de initiatiefnemer met een schriftelijk advies van een agrarische deskundige aangetoond te worden;
- d. de uitbreiding van het agrarische bedrijf dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- e. er mogen geen beperkingen voor omliggende (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- f. het aantal woningen mag niet toenemen;
- g. uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen. ~~er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie;~~
- h. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijke advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- i. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van het bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- j. in afwijking van het bepaalde onder i, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- k. ~~het vergroten van het bouwvlak dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:~~
  1. ~~de vergroting van het bouwvlak geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~
  2. ~~de vergroting van het bouwvlak niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
  3. ~~voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

### 3.8.2 Realisatie nieuw bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om gronden met de bestemming Agrarisch met waarden zonder bouwvlak, te voorzien van een bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. de realisatie van een nieuw bouwvlak is alleen toelaatbaar, indien er sprake is van een toekomstig volwaardig agrarisch grondgebonden veehouderijbedrijf;
- b. de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt ten hoogste 1,5 ha;
- c. aangetoond dient te worden dat hervestiging op een bestaand bouwvlak niet tot de mogelijkheden behoort;
- d. het nieuwe bouwvlak dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- e. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- f. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;

- ~~g. uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen. ~~er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie~~~~
- h. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijke advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- i. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de realisatie van een nieuw bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- j. in afwijking van het bepaalde onder i, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- ~~k. de realisatie van een nieuw bouwvlak dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij~~
  - ~~1. de realisatie van een nieuw bouwvlak geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~
  - ~~2. de realisatie van een nieuw bouwvlak niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
  - ~~3. voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

### 3.8.3 Saneren glastuinbouwbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de aanduiding 'glastuinbouw' en het bijbehorende bouwvlak te verwijderen en de bestemming te wijzigen in Agrarisch met waarden, zonder bouwvlak, Groen - Landschappelijke overgangszone of Water indien er sprake is van een algehele bedrijfsbeëindiging van het glastuinbouwbedrijf en de sanering van het glas op enigerlei wijze is gecompenseerd.

### 3.8.4 Vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak met de bestemming Agrarisch met waarden zodanig te wijzigen dat – indien sprake is van een algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf – de in tabel 3.3 genoemde vervolgfuncties toegestaan zijn, met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het agrarisch gebruik beëindigd is en is aangetoond dat op het betreffende perceel het uitoefenen van een agrarisch bedrijf niet meer mogelijk is;
- b. de vervolgfunctie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- c. er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige objecten en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- d. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd en bestaande gebouwen mogen niet worden uitgebreid;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt dat eenmalig nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd indien en voor zover sloop van legaal opgerichte landschapsontsierende gebouwen heeft plaatsgevonden. Hierbij geldt het volgende:
  - 1. van het gesloopte oppervlak mag ten hoogste 50% worden teruggebouwd, met dien verstande dat het maximum oppervlak dat wordt teruggebouwd nooit meer mag bedragen dan 300 m<sup>2</sup>;

- f. het bepaalde onder d en e is niet van toepassing op glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw', voor deze bedrijven geldt dat alleen medewerking wordt verleend indien de aanwezige bedrijfsopstallen, alsmede glasopstanden van het perceel worden verwijderd, zodat wordt voldaan aan de bouwregels van de bestemming Wonen voor aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
- g. na de bestemmingswijziging dient ter plaatse van het nieuwe bouwvlak de specifieke functieaanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' te worden opgenomen;
- h. buitenopslag is niet toegestaan;
- i. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- j. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- k. het aantal woningen niet mag toenemen;
- l. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijke advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- m. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de vervolgfunctie binnen het bouwvlak geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- n. in afwijking van het bepaalde onder m, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- ~~o. het toestaan van vervolgfuncties dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:~~
  - ~~1. de vervolgfunctie geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;~~
  - ~~2. de vervolgfunctie niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;~~
  - ~~3. voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.~~

**Tabel 3.3 Toegestane vervolgfuncties**

| vervolgfuncties                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| wonen                                                                                                             |
| verkoop van streekelijke producten                                                                                |
| veearts; hoefsmederij                                                                                             |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten                                                          |
| kinderboerderij                                                                                                   |
| paardenstalling/paardrijactiviteiten tot 15 paarden                                                               |
| kano-, roeiboot- of fietsenverhuur                                                                                |
| kleinschalig kamperen                                                                                             |
| bed & breakfast                                                                                                   |
| kleinschalige horecagelegenheid                                                                                   |
| horeca t/m categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten                                                      |
| museum/tentoonstellingsruimte                                                                                     |
| veehandelsbedrijven                                                                                               |
| foeragehandel; handel in zaad en pootgoed; opslag van producten van derden                                        |
| kampeerboerderij                                                                                                  |
| kleinschalig kamperen                                                                                             |
| poldersport                                                                                                       |
| verhuur/gebruik van ruimten voor sociaal maatschappelijke activiteiten, zoals workshops, verenigingen en ateliers |
| sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicaptenzorg, kinderopvang)                                  |



|                        |
|------------------------|
| kunst- of antiekhandel |
| dierenpension          |

### 3.8.5 Realisatie kampeerterrein

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen in de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie teneinde een nieuw kampeerterrein te realiseren, met inachtneming van het volgende:

- a. het aantal kampeerplaatsen bedraagt ten hoogste 60;
- b. uitsluitend kampeerplaatsen voor mobiele kampeermiddelen worden gerealiseerd;
- c. stacaravans zijn niet toegestaan;
- d. het kampeerterrein dient gerealiseerd te worden aan het water tenzij is aangetoond dat dit niet tot de mogelijkheden behoort;
- e. het kampeerterrein dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- f. er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige objecten en (agrarische) bedrijven optreden;
- g. er na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd in de vorm van een receptie en sanitaire voorzieningen;
- h. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- i. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- j. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijke advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- k. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de realisatie van het kampeerterrein geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- l. in afwijking van het bepaalde onder k, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- m. het toestaan van vervolgfuncties dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:
  1. het kampeerterrein geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;
  2. het kampeerterrein niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;
  3. voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.

### 3.8.6 Nieuwe natuur

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen in de bestemming Natuur, met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie of natuur via particulier natuurbeheer wordt gerealiseerd of in het kader van de realisatie van een nieuw landgoed of als er contractueel is vastgelegd dat gronden worden overgedragen aan een terreinbeherende instantie;
- b. er mogen geen onevenredige beperkingen ontstaan als gevolg van de wijziging voor omringende bestaande bestemmingen;
- c. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijke advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

### 3.8.7 Ruimte voor Ruimte-regeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen ten behoeve van de bouw van een extra woning in ruil voor de sloop van alle op het bouwvlak aanwezige bedrijfsbebouwing, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop of sanering op één of meerdere percelen van iedere 1.000 m<sup>2</sup> gebouwen of 5.000 m<sup>2</sup> glas mag één compensatiewoning worden gebouwd;
- b. de gebouwen of kassen zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2007;
- c. de bestaande en nieuw te realiseren woning dient te worden voorzien van een zelfstandig bouwvlak met de bestemming Wonen;
- d. de tuin bij de bestaande woning en nieuwe woning dient te worden voorzien van de bestemming Tuin (zonder bouwvlak);
- e. indien wenselijk kunnen de gronden ook voorzien worden van de bestemming Natuur of Groen - Landschappelijke overgangszone;
- f. de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt duurzaam verbeterd;
- g. de nieuwe woningen brengen uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen met zich mee voor de bedrijfsvoering van de omliggende (agrarische) bedrijven;
- h. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijke advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- i. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- j. in afwijking van het bepaalde onder i, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- k. bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:
  1. bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;
  2. bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;
  3. voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.

### 3.8.8 Hobbymatig agrarisch gebruik van agrarische restpercelen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Groen - Landschappelijke overgangszone', met inachtneming van het volgende:

- a. aan de bevoegdheid wordt uitsluitend toepassing gegeven indien het kleine agrarische restpercelen betreft die niet meer geschikt zijn om te worden gebruikt door een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. de wijziging mag de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven niet belemmeren.

### 3.8.9 Kleinschalige zonnevelden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen ten behoeve van de aanleg van kleinschalige zonnevelden, met inachtneming van het volgende:

- a. het zonneveld wordt gebruikt ten dienste van de hoofdbestemming;
- b. het zonneveld mag geen afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de betreffende gronden ten behoeve van de hoofdbestemming;
- c. het zonneveld is vanaf het openbaar gebied niet zichtbaar of valt niet op ten opzichte van de bestaande bebouwing en erfbeplanting op het perceel;

- d. indien het zonneveld wordt geplaatst op een perceel dat deel uitmaakt van een bebouwingslint, dan mag het zonneveld geen afbreuk doen aan de beleving hiervan;
- e. indien het zonneveld wordt geplaatst nabij een monument, dan dient er een positief advies te zijn van de monumentencommissie;
- f. het zonneveld moet passen binnen het provinciale beleid ten aanzien van zonnevelden, zoals vastgelegd in onder meer de Visie Ruimte en Mobiliteit;
- g. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de kleinschalige zonnevelden geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

## Artikel 4      Bedrijf

### 4.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een bedrijf uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
  - b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend een nutsvoorziening is toegestaan;
  - c. ter plaatse van de aanduiding 'gemaal': uitsluitend een gemaal is toegestaan;
  - d. ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij': uitsluitend een paardenhouderij annex pensionstalling is toegestaan;
  - e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij annex agrarisch': uitsluitend een paardenhouderij en daaraan ondergeschikte agrarische activiteiten zoals bedoeld in lid 3.1 onder a;
  - f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - veehandelsbedrijf': uitsluitend een veehandel is toegestaan;
  - g. ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie': uitsluitend een zendmast is toegestaan;
  - h. ter plaatse van de aanduiding 'opslag': uitsluitend opslag van producten van derden; alsmede voor:
    - i. ter plaatse van de aanduiding 'groothandel': een groothandel in akkerbouwproducten;
    - j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - aannemer': een aannemingsbedrijf;
    - k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats': een constructiewerkplaats;
    - l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handel in zand, meststoffen en potgrond': een bedrijf gericht op handel in zand, meststoffen (waaronder kokossubstraat) en potgrond;
    - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - assemblage in tuinornamenten': een bedrijf gericht op assemblage in tuinornamenten;
    - n. ter plaatse van de aanduiding 'hovenier': een hovenier;
    - o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf': een agrarisch aanverwant bedrijf;
    - p. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autosloperij': een autosloperij;
    - q. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - diervoeders': een bedrijf gericht op diervoeders;
    - r. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf annex paardenfokkerij': een agrarisch aanverwant bedrijf alsmede het fokken van paarden;
    - s. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning': een plattelandswoning;
    - t. ter plaatse van de aanduidingen 'paardenhouderij', 'specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij annex agrarisch', 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf' en 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf annex paardenfokkerij': tevens een bed & breakfast als nevenfunctie;
- met daaraan ondergeschikt:
- u. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen;

### 4.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;

- b. in afwijking van het bepaalde onder a, zijn ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwwerken toegestaan' bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van de paardenhouderij;
- c. per bouwvlak mag één bedrijfswoning gebouwd worden, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is weergegeven;
- d. indien in de bestaande situatie al meerdere wooneenheden aanwezig zijn binnen een hoofdgebouw, geldt in het geval dat:
1. het aantal woningen binnen het hoofdgebouw is of wordt verminderd dan wel,
  2. het hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk is of wordt gesloopt of anderszins teniet gaat;
- het niet is toegestaan om afzonderlijke woningen te bouwen overeenkomstig het aantal wooneenheden binnen het hoofdgebouw en bij herbouw van het hoofdgebouw dient overigens het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt;
- e. gebouwen mogen niet voor de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- f. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m;
- g. overigens geldt het volgende:

|                                                                                            | max. inhoud                           | max. oppervlakte         | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen) | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud |                          | 6 m 4,5 m       | 10 m            |
| vrijstaande bijgebouwen en overkappingen                                                   |                                       | 50 m <sup>2</sup>        | 3 m             | 6 m             |
| bedrijfsgebouwen                                                                           | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud |                          | 6 m*            | 10 m*           |
| overkappingen ter plaatse van een langeerring                                              |                                       | 320 m <sup>2</sup>       |                 | 5 m             |
| overkappingen ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'overkapping mestplaat'         |                                       | het hele aanduidingsvlak |                 | 10 m            |
| zendmast ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie'                     |                                       |                          |                 | 30 m            |
| erf- en terreinafscheidingen:<br>- voor de voorgevel<br>- elders                           |                                       |                          |                 | 1 m<br>2 m      |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                   |                                       |                          |                 | 5 m             |

\* tenzij middels de maatvoeringaanduiding 'maximale goot en bouwhoogte' anders is aangegeven.

#### 4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. nieuwe Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- b. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- c. nieuwe Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
- d. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- e. per bedrijf is kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte niet toegestaan; kantoorvloeroppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup> per bedrijf is in geen geval toegestaan.

#### 4.4 Afwijken van de gebruiksregels

##### 4.4.1 Wijziging bedrijfstype

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 om andere bedrijfsactiviteiten toe te laten uit ten hoogste dezelfde bedrijfscategorie als conform de bestemmingsomschrijving is toegestaan, voor zover deze bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met de reeds gevestigde en toegestane bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie.

#### 4.5 Afwijken van de bouwregels

##### 4.5.1 Inhoudsmaat van bedrijfsgebouwen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in lid 4.2 onder f ten behoeve van het vergroten van de inhoudsmaat van bedrijfsgebouwen, met inachtneming van het volgende:

- a. de inhoud mag niet meer bedragen dan de inhoud zoals is toegestaan op basis van bestaande rechten op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- b. uitbreiding dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvlak;
- c. indien de uitbreiding niet passend is binnen het bestaande bouwvlak, mag het bouwvlak eenmalig overschreden worden, met dien verstande dat de uitbreiding te allen tijde binnen de bestemming Bedrijf gerealiseerd dient te worden;
- d. de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig toenemen;
- e. er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de milieubelasting op de omgeving;
- f. uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen. ~~er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie.~~
- g. er dient voorzien te worden in een adequate landschappelijke inpassing.

##### 4.5.2 Inhoudsmaat van bedrijfsgebouwen bij agrarisch aanverwante bedrijven

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 onder f, om de maximum inhoud voor bedrijfsgebouwen bij agrarisch aanverwante bedrijven eenmalig te vergroten, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de uitbreiding bedraagt ten hoogste eenmalig 30% van de bestaande inhoud;
- b. uitbreiding dient plaats te vinden binnen het bouwvlak;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b geldt dat uitbreiding buiten het bouwvlak is toegestaan indien:
  1. is aangetoond dat de nieuwe bebouwing niet binnen het bouwvlak gerealiseerd kan worden;
  2. de uitbreiding binnen de bestemming Bedrijf plaatsvindt;
- d. de landschappelijke kwaliteit dient niet significant te worden aangetast;
- e. de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- f. uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen. ~~er dient te worden voorzien in voldoende watercompensatie.~~
- g. door de initiatiefnemer is aangetoond dat verplaatsing van het bedrijf naar een bedrijventerrein niet mogelijk is.

#### 4.5.3 Hoogte lichtmasten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in lid 4.2 onder f ten behoeve van het vergroten van de hoogte van lichtmasten, met inachtneming van het volgende:

- a. deze afwijkingsregel is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij annex agrarisch';
- b. de hoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 12 m;
- c. aangetoond dient te worden dat de nieuwe hogere lichtmasten en de daarbij behorende efficiencywinst leidt tot een verbeterde landschappelijke situatie en de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse duurzaam wordt verbeterd.

#### 4.5.4 Afwijkende goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen zoals bepaald in lid 4.2 onder g, met inachtneming van het volgende:

- a. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- b. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van de goot- en bouwhoogte geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

### 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

#### 4.6.1 Ruimte voor Ruimte-regeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor de bedrijven in de bestemming Bedrijf om met toepassing van de Ruimte voor Ruimte-regeling de bestemming Bedrijf te wijzigen ten behoeve van de bouw van een extra woning in ruil voor de sloop van alle op het bouwvlak aanwezige bedrijfsbebouwing, met inachtneming van het volgende:

- a. voor de sloop of sanering op één of meerdere percelen van iedere 1.000 m<sup>2</sup> gebouwen of 5.000 m<sup>2</sup> glas mag één compensatiewoning worden gebouwd;
- b. de gebouwen zijn opgericht voor de peildatum van 1 januari 2007;
- c. de bestaande en nieuw te realiseren woning dient te worden voorzien van een zelfstandig bouwvlak met de bestemming Wonen;
- d. de tuin bij de bestaande woning en nieuwe woning dient te worden voorzien van de bestemming Tuin (zonder bouwvlak);
- e. indien wenselijk kunnen de gronden ook voorzien worden van de bestemming Agrarisch met waarden, Natuur of Groen - Landschappelijke overgangszone;
- f. de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt duurzaam verbeterd;
- g. de nieuwe woningen brengen uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen met zich mee voor de bedrijfsvoering van de omliggende (agrarische) bedrijven;
- h. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijke advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;
- i. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning geen afbreuk doet aan de landschaps- en cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 3.1 onder b en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit;

j. in afwijking van het bepaalde onder i, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

k. bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning dient getoetst te worden aan het Landschapontwikkelingsplan waarbij:

1. bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;
2. bestemmingswijziging van de bestaande bedrijfswoning en de realisatie van een nieuwe woning niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;
3. voor landschappelijke inpassing dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.

#### 4.6.2 Omschakeling naar een agrarisch of agrarisch aanverwant bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - paardenhouderij annex agrarisch' te wijzigen in de bestemming Agrarisch of de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf', met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien de functie paardenhouderij volledig beëindigd is;
- b. er mogen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen worden gebouwd en bestaande gebouwen mogen niet worden uitgebreid;
- c. de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking van vervolgfuncties dient niet onevenredig groot te zijn en de bestaande infrastructuur dient berekend te zijn op de nieuwe activiteit;
- d. parkeren dient binnen het bouwvlak plaats te vinden;
- e. het aantal woningen niet mag toenemen;
- f. de nieuwe bestemming/functie brengt uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen met zich mee voor de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven.



## **Artikel 5      Bos**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos;
- b. extensieve dagrecreatie;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren': een uitkijktoren;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### **5.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de hoogte van de uitkijktoren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren' bedraagt ten hoogste 15 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## Artikel 6 Cultuur en ontspanning

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een kookstudio;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - cultuurhistorisch centrum/restaurant': uitsluitend een cultuurhistorisch centrum, groepsontvangst, praktijkruimten, zalenverhuur en restaurant;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. er is geen bedrijfswoning toegestaan;
- c. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- d. overigens geldt het volgende:

|                                          | max. inhoud                           | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfsgebouwen                         | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud | 6 m 4,5 m       | 10 m            |
| erf- en terreinafscheidingen             |                                       |                 | 2 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde |                                       |                 | 5 m             |

### 6.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- de horecafunctie zalenverhuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - cultuurhistorisch centrum/restaurant' mag uitsluitend tussen 7.00 en 23.00 uur uitgeoefend worden.

## Artikel 7      Gemengd

### 7.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. dagrecreatief gebruik;
- c. sociaal-cultureel gebruik;
- d. agrarische doeleinden;
- e. voorlichting en informatie;
- f. natuurstudie en landschapsbouw;
- g. horeca tot en met categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten met dien verstande dat een hotel niet is toegestaan;
- h. zalenverhuur/partycentrum uit ten hoogste categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': een recreatiewoning ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.

### 7.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. per bouwvlak mag één bedrijfswoning gebouwd worden, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is weergegeven;
- c. het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste het aantal zoals aangegeven door middel van de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen';
- d. indien in de bestaande situatie al meerdere wooneenheden aanwezig zijn binnen een hoofdgebouw, geldt in het geval dat:
  1. het aantal woningen binnen het hoofdgebouw is of wordt verminderd; dan wel
  2. het hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk is of wordt gesloopt of anderszins teniet gaat; het niet is toegestaan om afzonderlijke woningen te bouwen overeenkomstig het aantal wooneenheden binnen het hoofdgebouw en bij herbouw van het hoofdgebouw dient overigens het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt;
  3. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- e. overigens geldt het volgende:

|                                                                                            | max. inhoud                                 | max. oppervlakte  | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen) | bestaand +<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud |                   | 6 m-4,5 m       | 10 m            |
| vrijstaande bijgebouwen en overkappingen                                                   |                                             | 50 m <sup>2</sup> | 3 m             | 6 m             |
| recreatiewoningen                                                                          | bestaand                                    | bestaand          | 6 m             | 10 m            |
| bedrijfsgebouwen                                                                           | bestaand +<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud |                   | 6 m             | 10 m            |
| erf- en terreinafscheidingen:                                                              |                                             |                   |                 |                 |
| - voor de voorgevel                                                                        |                                             |                   |                 | 1 m             |
| - elders                                                                                   |                                             |                   |                 | 2 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen                                                          |                                             |                   |                 | 3 m             |

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| zijnde |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|

### 7.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste het aantal zoals aangegeven door middel van de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen'.

### 7.4 Afwijken van de bouwregels

#### 7.4.1 Afwijkende goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen zoals bepaald in lid 7.2 onder e, met inachtneming van het volgende:

- van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van de goot- en bouwhoogte geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- in afwijking van het bepaalde onder b, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

## Artikel 8 Groen

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen, water, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden;
- b. natuurvriendelijke oevers;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. bij deze bestemming behorende nutsvoorzieningen;
- e. het behoud en herstel van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van:
  - Jaagpaden;
  - Boezemlandjes;
  - Karakteristiek slotenpatroon;
  - Historische kades.

### 8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 8.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in gronden met de bestemming Groen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het beplanten van gronden met een houtgewas;
- c. het verwijderen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen zoals poelen, moerasjes en boomgroepen;
- d. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- of afvoer van water door onder meer het afdammen, stuwen, bemalen, onderbemalen, het draineren van gronden, en het graven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van waterlopen, sloten en greppels;
- e. het aanbrengen, vervangen of verwijderen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen van verhardingen (waaronder niet begrepen kavelpaden, ontsluitingswegen en/of in- en uitritten met een breedte van ten hoogste 3,5 m).

#### 8.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 8.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### 8.3.3 Voorwaarden van een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 8.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden zoals genoemd in lid 8.3.1 onder e én de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast
- b. óf indien de ingrepen passend zijn binnen de ontwikkelingsrichting per polder zoals aangegeven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.



## Artikel 9 Groen - Landschappelijke overgangszone

### 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - Landschappelijke overgangszone' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bestaande moestuinen;
- c. bestaande boomgaarden;
- d. niet-beroepsmatig agrarisch gebruik;
- e. de inrichting van natuurvriendelijke oevers, alsmede voor het verstrekken van informatie omtrent het oudheidkundig bodemonderzoek.

op deze gronden zijn uitsluitend toelaatbaar:

- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - picknickplaats': tevens een picknickplaats;
- g. hobbykassen, bergingen en stallen voor kleinvee ten behoeve van woningen op aangrenzende percelen met de bestemming Wonen;
- h. in- en uitritten;
- i. groenvoorzieningen, waterpartijen en natuurvriendelijke oevers;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

### 9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- b. overigens geldt het volgende:

|                                                                                      | max. oppervlakte            | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| bergingen en stallen voor kleinvee ten behoeve van woningen op aangrenzende percelen | 20 m <sup>2</sup> bestaand  | 3 m bestaand    | 4 m bestaand    |
| bestaande hobbykassen groter dan 50 m <sup>2</sup>                                   | 100 m <sup>2</sup> bestaand | 3 m bestaand    | 4 m bestaand    |
| overige en nieuwe hobbykassen                                                        | 50 m <sup>2</sup>           | 3 m             | 4 m             |
| overige erfafscheidingen                                                             |                             |                 | 1 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                             |                             |                 | 3 m             |

## Artikel 10 Horeca

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.

### 10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. per bouwvlak mag één bedrijfswoning gebouwd worden, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is weergegeven;
- c. indien in de bestaande situatie al meerdere wooneenheden aanwezig zijn binnen een hoofdgebouw, geldt in het geval dat:
  1. het aantal woningen binnen het hoofdgebouw is of wordt verminderd; dan wel
  2. het hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk is of wordt gesloopt of anderszins tenietgaat; het niet is toegestaan om afzonderlijke woningen te bouwen overeenkomstig het aantal wooneenheden binnen het hoofdgebouw en bij herbouw van het hoofdgebouw dient overigens het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt;
- d. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- e. overigens geldt het volgende:

|                                                                                            | max. inhoud                                 | max oppervlakte   | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen) | bestaand +<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud |                   | 6 m 4,5 m       | 10 m            |
| vrijstaande bijgebouwen en overkappingen                                                   |                                             | 50 m <sup>2</sup> | 3 m             | 6 m             |
| bedrijfsgebouwen                                                                           | bestaand +<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud |                   | 6 m             | 10 m            |
| erf- en terreinafscheidingen:<br>- voor de voorgevel<br>- elders                           |                                             |                   |                 | 1 m<br>2 m      |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                   |                                             |                   |                 | 3 m             |

### 10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, indien en voor zover bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen ) worden opgericht, nadere eisen stellen aan de situering, de oppervlakte en/of de inhoud van de gebouwen ten einde een verantwoorde stedenbouwkundige en/of landschappelijke situatie van de bebouwing ten opzichte van het perceel te verzekeren, waarbij in ieder geval geldt:

- a. ten hoogste 65% van het erf mag bebouwd worden;
- b. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;



- c. de nokrichting van de bedrijfswoning dient overeen te komen met de nokrichting van omliggende gebouwen.

#### **10.4 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- de bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - cultuurhistorisch centrum/restaurant' is uitsluitend toegestaan in de voormalige pastorie.

#### **10.5 Afwijken van de bouwregels**

##### **10.5.1 Afwijken van de bouw- en goothoogte**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen zoals bepaald in lid 10.2 onder e, met inachtneming van het volgende:

- a. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- b. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van de goot- en bouwhoogte geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

## Artikel 11 Kantoor

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren inclusief opslag;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en toegangswegen.

### 11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m;
- overigens geldt het volgende:

|                                          | max. inhoud | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfsgebouwen                         | bestaand    | 6 m 4,5 m       | 7 m             |
| erf- en terreinafscheidingen:            |             |                 |                 |
| - voor de voorgevel                      |             |                 | 1 m             |
| - elders                                 |             |                 | 2 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde |             |                 | 3 m             |

### 11.3 Afwijken van de bouwregels

#### 11.3.1 Afwijken van de bouw- en goothoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen zoals bepaald in lid 11.2 onder c, met inachtneming van het volgende:

- van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van de goot- en bouwhoogte geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- in afwijking van het bepaalde onder b, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

## Artikel 12 Maatschappelijk

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- op gronden zonder aanduiding: agrarische activiteiten zoals het houden van vee en de biologische teelt van groente en fruit in combinatie met een bezoekerscentrum/informatiecentrum en een kinderboerderij;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - dierenpension': uitsluitend een dierenpension;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 12.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- per bouwvlak mag één bedrijfswoning gebouwd worden;
- indien in de bestaande situatie al meerdere wooneenheden aanwezig zijn binnen een hoofdgebouw, geldt in het geval dat:
  - het aantal woningen binnen het hoofdgebouw is of wordt verminderd; dan wel
  - het hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk is of wordt gesloopt of anderszins tenietgaat;
 het niet is toegestaan om afzonderlijke woningen te bouwen overeenkomstig het aantal wooneenheden binnen het hoofdgebouw en bij herbouw van het hoofdgebouw dient overigens het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt;

d. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m

e. overigens geldt het volgende:

|                                                                                            | max. inhoud                           | max. oppervlakte  | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfsgebouwen                                                                           | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud |                   | 6 m 4,5 m       | 10 m            |
| bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen) | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud |                   | 6 m 4,5 m       | 10 m            |
| vrijstaande bijgebouwen en overkappingen                                                   |                                       | 50 m <sup>2</sup> | 3 m             | 6 m             |
| erf- en terreinafscheidingen:                                                              |                                       |                   |                 |                 |
| - voor de voorgevel                                                                        |                                       |                   |                 | 1 m             |
| - elders                                                                                   |                                       |                   |                 | 2 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                   |                                       |                   |                 | 5 m             |

### 12.3 Afwijken van de bouwregels

#### 12.3.1 Afwijkende bouw- en goothoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen zoals bepaald in lid 12.2 onder e, met inachtneming van het volgende:

- a. van de bevoegdheid tot afwijken wordt uitsluitend gebruikgemaakt, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- b. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van de goot- en bouwhoogte geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

## **Artikel 13      Maatschappelijk - Begraafplaats**

### **13.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Maatschappelijk - Begraafplaats' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. begraafplaats inclusief gebouwen, urnenmuur en keldergraven;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, toegangswegen en parkeren voor de bestemming Horeca met de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - cultuurhistorisch centrum/restaurant'.

### **13.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt ten hoogste 100 m<sup>2</sup> per bestemmingsvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 m.

## Artikel 14      Maatschappelijk - Zorg

### 14.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Zorg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zorg;
  - b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen;
- met dien verstande dat:
- c. de opvang van psychiatrische patiënten uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - opvang'.

### 14.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- c. overigens geldt het volgende:

|                                          | max. inhoud | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfsgebouwen                         | bestaand    | bestaand        | bestaand        |
| erf- en terreinafscheidingen:            |             |                 |                 |
| - voor de voorgevel                      |             |                 | 1 m             |
| - elders                                 |             |                 | 2 m             |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde |             |                 | 3 m             |

## Artikel 15 Molen

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Molen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding van een molen;
- alsmede voor:
- b. een gemaal;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf': tevens een molenaarsbedrijf annex verkoop van diervoeders;
- d. het wonen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 15.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. het aantal woningen per bouwvlak mag niet toenemen;
- c. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m;
- d. overigens geldt het volgende:

|                                                                                    | max. inhoud                                 | max. oppervlakte  | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| woningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen) | bestaand+<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud  |                   | bestaand        | bestaand        |
| vrijstaande bijgebouwen en overkappingen                                           |                                             | 50 m <sup>2</sup> | 3 m             | 6 m             |
| bedrijfsgebouwen                                                                   | bestaand +<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud |                   | 6 m             | 10 m            |
| erf- en terreinafscheidingen:<br>- voor de voorgevel<br>- elders                   |                                             |                   |                 | 1 m<br>2 m      |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                           |                                             |                   |                 | 5 m             |

## Artikel 16 Natuur

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. water;
- c. recreatief medegebruik;
- d. extensief agrarisch medegebruik;
- e. natuurvriendelijke oevers;
- f. het behoud en het herstel van cultuurhistorische waarden in de vorm van:
  - jaagpaden;
  - boezemlanden;
  - karakteristiek slotenpatroon;
  - historische kades;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi': een eendenkooi;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paalkamperen': paalkamperen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - in- en aflaatconstructie': een in- en aflaatconstructie ten behoeve van calamiteitenberging;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, parkeervoorzieningen, bruggen, paden, recreatieve voorzieningen en nutsvoorzieningen.

### 16.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi' tevens 2 gebouwen (inclusief overkappingen) zijn toegestaan;
- c. de goothoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi' bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi' bedraagt ten hoogste 4 m;
- e. de oppervlakte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'eendenkooi' bedraagt ten hoogste de oppervlakte zoals aangegeven door middel van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak';
- f. in aanvulling op het bepaalde onder a geldt dat ter plaatse van een bouwvlak ook gebouwen, niet zijnde een woning, zijn toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte, goot- en bouwhoogte van deze gebouwen niet uitgebreid mogen worden;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 16.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 16.2 onder a en b teneinde 1 extra gebouw toe te staan in de vorm van een schuilhut/observatiehut met inachtneming van het volgende:

- a. de oppervlakte bedraagt ten hoogste 16 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 4,5 m.

### 16.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 16.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:



- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

#### 16.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 16.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### 16.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 16.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 16.1 onder f én de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast
- b. óf indien de ingrepen passend zijn binnen de ontwikkelingsrichting per polder zoals aangegeven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.

### 16.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Natuur' wordt gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch met waarden', mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied1';
- b. er elders in het plangebied gelijktijdig een alternatief voor deze afname in het areaal natuur wordt gecompenseerd.

## Artikel 17 Recreatie - Dagrecreatie

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'recreatie': dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van speel- en ligweiden;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - picknickplaats': een picknickplaats;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatievoorzieningen': een park, een ijsbaan (inclusief accommodatiegebouw), een dagcamping en volkstuinen;
- ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin': volkstuinen;
- ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': een parkeerterrein;
- wandel- en fietspaden;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- gebouwen zijn uitsluitend toegestaan op gronden voorzien van een bouwvlak;
- op gronden zonder bouwvlak zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan;
- de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- overigens geldt het volgende:

|                                                                                                                            | max. aantal     | max. opp.          | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer op gronden ter plaatse van de aanduiding 'recreatie'                          |                 | 50 m <sup>2</sup>  | 3 m             | 4,5 m           |
| sanitaire voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatie'                                                          |                 | 15 m <sup>2</sup>  |                 |                 |
| gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatievoorzieningen'                            |                 | 250 m <sup>2</sup> |                 | 3 m             |
| hobbykassen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatievoorzieningen'                         | 1 per volkstuin | 15 m <sup>2</sup>  |                 | 3 m             |
| vlaggenmasten, lichtmasten en palen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatievoorzieningen' |                 |                    |                 | 15 m            |
| erf- en terreinafscheidingen:<br>- voor de voorgevel<br>- elders                                                           |                 |                    |                 | 1 m<br>2 m      |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                                   |                 |                    |                 | 6 m             |

## Artikel 18 Recreatie - Golfbaan

### 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Golfbaan' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een golfterrein;
- wandel- en fietspaden;
- het behoud en het herstel van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van kreekruigen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen en voet- en fietspaden.

### 18.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- overigens geldt het volgende:

|                                                                  | max. oppervlakte                                                               | max. goothoogte                                                         | max. bouwhoogte                                                         |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| bedrijfsgebouwen                                                 | zoals aangegeven<br>middels de aanduiding<br>'maximum<br>bebouwingspercentage' | zoals aangegeven<br>middels de<br>aanduiding<br>'maximum<br>goothoogte' | zoals aangegeven<br>middels de<br>aanduiding<br>'maximum<br>bouwhoogte' |
| schuilgelegenheden                                               | 5 m <sup>2</sup>                                                               |                                                                         | 3 m                                                                     |
| vlaggen- en lichtmasten                                          |                                                                                |                                                                         | 15 m                                                                    |
| erf- en terreinafscheidingen:<br>- voor de voorgevel<br>- elders |                                                                                |                                                                         | 1 m<br>2 m                                                              |
| overige bouwwerken, geen<br>gebouwen zijnde                      |                                                                                |                                                                         | 3 m                                                                     |

### 18.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 18.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Recreatie - Golfbaan zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

#### 18.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 18.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### 18.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 18.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 18.1 onder c én de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast
- b. óf indien de ingrepen passend zijn binnen de ontwikkelingsrichting per polder zoals aangegeven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.

## Artikel 19 Recreatie - Jachthaven

### 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een jachthaven met ten hoogste 150 aanlegplaatsen, sanitaire voorzieningen en een club/beheergebouw;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 19.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- per bouwvlak mag één bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen) gebouwd worden, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is weergegeven;
- per bouwvlak mag ten hoogste 1 club- en of beheergebouw worden gebouwd;
- de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- overigens geldt het volgende:

|                                                                                          | max. inhoud                                                                                       | max. oppervlakte  | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen) | bestaand +<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud                                                       |                   | 6 m 4,5 m       | 10 m            |
| vrijstaande bijgebouwen en overkappingen                                                 |                                                                                                   | 50 m <sup>2</sup> | 3 m             | 6 m             |
| club- en of beheergebouw                                                                 | zoals<br>aangegeven<br>middels de<br>maatvoeringaanduiding<br>'maximum<br>bebouwd<br>oppervlakte' |                   |                 | 4 m             |
| erf- en terreinafscheidingen:<br>- voor de voorgevel<br>- elders                         |                                                                                                   |                   |                 | 1 m<br>2 m      |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                 |                                                                                                   |                   |                 | 3 m             |

### 19.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- het aantal parkeerplaatsen bedraagt ten minste 0,7 per ligplaats.

## Artikel 20      Recreatie - Scouting

### 20.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Scouting' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een scouting;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 20.2      Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- c. overigens geldt het volgende:

|                                  | max. oppervlakte  | max.<br>goothoogte | max.<br>bouwhoogte |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| bedrijfsgebouwen                 | 50 m <sup>2</sup> |                    | 3 m                |
| bouwwerken, geen gebouwen zijnde |                   |                    | 3 m                |

## Artikel 21 Recreatie - Verblijfsrecreatie - 1

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een kampeerterrein met 40 standplaatsen, 4 appartementen en 4 trekkershutten inclusief sanitairruimten en receptie;
- b. dagrecreatie
- c. activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt onderscheidenlijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden, alsmede de productie en verkoop van streekeigen producten (zoals ijs, boter, kaas, melk, yoghurt);
- d. kleinschalige horeca met een terras;
- e. bijeenkomstfunctie (zoals een feestzaal/vergader ruimte),
- f. dagrecreatieve functies, zoals sport- en spelactiviteiten (o.a. boerengolf, Escaperoom, minigolf, creatieve workshops en fietsverhuur);
- g. kattenpension;
- h. sociaal-maatschappelijke nevenfuncties;
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 21.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en voorzieningen ten behoeve van sanitair, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 1 per bouwvlak;
- c. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen met een woonbestemming bedraagt ten minste 3 m;
- d. overigens geldt het volgende:

|                                                                                                                                                                                                       | max. inhoud                           | max. oppervlakte   | max. goothoogte | max. bouwhoogte |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| bedrijfswoning, aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen) | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud | bestaand           | bestaand 6 m    | bestaand 10 m   |
| vrijstaande bijgebouwen                                                                                                                                                                               |                                       | 50 m <sup>2</sup>  | 3 m             | 6 m             |
| bedrijfsgebouwen                                                                                                                                                                                      | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud | bestaand           | bestaand        | bestaand        |
| trekkershut                                                                                                                                                                                           |                                       | 33 m <sup>2</sup>  | 3 m             | 5 m             |
| appartement                                                                                                                                                                                           |                                       | bestaand           | bestaand        | bestaand        |
| veldschuur                                                                                                                                                                                            |                                       | 350 m <sup>2</sup> | 4,5 m           | 10 m            |
| bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                                                                                                                      |                                       |                    |                 | 3 m             |

### 21.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- a. ter plaatse van de 40 standplaatsen zijn uitsluitend mobiele kampeermiddelen toegestaan;  
 b. een terras van maximaal 400m<sup>2</sup>  
 c. binnen de bestaande bebouwing is het volgende gebruik toegestaan:

| gebruik                                                                 | max. oppervlakte   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| kattenpension                                                           | 100 m <sup>2</sup> |
| kleinschalige horeca:                                                   |                    |
| - feestzaal/vergaderruimte                                              | 125 m <sup>2</sup> |
| - receptie                                                              | 95 m <sup>2</sup>  |
| - opslag terrasmeubilair                                                | 42 m <sup>2</sup>  |
| dagrecreatieve activiteiten, zoals:                                     |                    |
| - sport- en spelactiviteiten                                            | 50 m <sup>2</sup>  |
| - creatieve workshops                                                   | 135 m <sup>2</sup> |
| sociaal-maatschappelijke functies, waaronder verhuur aan zorginstelling | 150 m <sup>2</sup> |
| productie van streek-eigen (zuivel)producten                            | 115 m <sup>2</sup> |



## Artikel 22 Recreatie - Verblijfsrecreatie - 2

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een natuurkampeerterrein met 35 standplaatsen en 4 trekkershutten;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen;
- c. het behoud en het herstel van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van een voormalig boerderijterrein.

### 22.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. het oppervlak en de bouwhoogte van gebouwen mogen respectievelijk niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup> en 3,5 m;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.
- d. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m

### 22.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend kampeermiddelen zijn toegestaan.
- b. het kampeerterrein dient te zijn voorzien van afschermende beplanting.
- c. kamperen is uitsluitend toegestaan in de periode 15 maart tot en met 31 oktober.

### 22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 22.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie - 2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

#### 22.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 22.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### 22.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 22.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 22.1 onder c én de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast
- b. óf indien de ingrepen passend zijn binnen de ontwikkelingsrichting per polder zoals aangegeven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.

## Artikel 23 Sport

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van sportbeoefening waaronder een clubhuis, kleedruimten en een kantine;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### 23.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m
- c. overigens geldt het volgende:

|                             | max. inhoud                            | max. goothoogte                                             | max. bouwhoogte                                             |
|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| bedrijfsgebouwen            | bestaand + eenmalig 10% van de inhoud* | zoals aangegeven middels de aanduiding 'maximum goothoogte' | zoals aangegeven middels de aanduiding 'maximum bouwhoogte' |
| lichtmasten                 |                                        |                                                             | 15 m                                                        |
| bouwwerken, gebouwen zijnde | geen                                   |                                                             | 3 m                                                         |

\* tenzij anders door middel van de maatvoeringaanduiding 'maximum bebouwingspercentage' is aangegeven.

## **Artikel 24      Tuin**

### **24.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.    tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen; alsmede voor:
- b.    ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak': een paardenbak.

### **24.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a.    op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b.    de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de evenwijdige of nagenoeg evenwijdig aan de weg geplaatste gevel bedraagt ten hoogste 1 m;
- c.    de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- d.    de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

## Artikel 25 Verkeer

### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': een parkeerterrein;
- c. het behoud en het herstel van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van:
  - karakteristiek slotenpatroon;
  - historische kades;
  - jaagpaden;
  - het voormalig stoomtramtracé;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, (openbare) parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, reclame-uitingen en water.

### 25.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 25.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Verkeer zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

#### 25.3.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 25.3.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### 25.3.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 25.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 25.1 onder c én de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. óf indien de ingrepen passend zijn binnen de ontwikkelingsrichting per polder zoals aangegeven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.



## **Artikel 26      Verkeer - Railverkeer**

### **26.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen en de daarbij behorende bermen, taluds en spoorwegovergangen;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en toegangswegen.

### **26.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en geldt de volgende regel:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 3 m.

## **Artikel 27      Verkeer - Rijksweg**

### **27.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Rijksweg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de rijkswegen A4 en A20;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, (openbare) parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

### **27.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 3 m.



## Artikel 28 Water

### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
  - b. verkeer te water;
- alsmede voor:
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - terras en botenverhuur'; een terras van het naastgelegen horecabedrijf en botenverhuur;
  - d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatieplas': een recreatieplas;
  - e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paalkamperen': paalkamperen;
  - f. bestaande steigers;
  - g. nieuwe steigers uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'steiger';
  - h. natuurvriendelijke oevers;
  - i. ondergeschikt groen;
  - j. bruggen inclusief landhoofden ten behoeve van langzaam verkeer;
  - k. het behoud en het herstel van landschaps- en cultuurhistorische waarden in de vorm van:
    - karakteristiek slotenpatroon;
    - historische kades.

### 28.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. nieuwe aanlegsteigers, anders dan ter plaatse van de aanduiding 'steiger', zijn niet toegestaan;
- c. voor nieuwe bruggen geldt dat een minimale doorvaarhoogte van 1,5 m en een minimale doorvaarbreedte van 3 m;
- d. voor bestaande steigers geldt dat de bestaande afmetingen niet mogen worden vergroot;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 28.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan ten behoeve van de realisatie van een nieuwe brug bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 28.2 onder c, met inachtneming van het volgende:

- a. aangetoond dient te worden dat het technisch of financieel onmogelijk is een minimale doorvaarhoogte van 1,5 m en/of een minimale doorvaarbreedte van 3 m te realiseren;
- b. de nieuwe brug mag niet leiden tot een beperking van de vaarroutes zoals opgenomen in het Landschapsontwikkelingsperspectief.

### 28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 28.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Water zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds en het vergraven of ontgraven van reeds aanwezige dijken of taluds;

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen;
- f. het aanleggen van boven- of ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.

#### 28.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 28.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

#### 28.4.3 Voorwaarde voor een omgevingsvergunning

De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 28.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden zoals genoemd in artikel 28.1 onder k én de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- b. óf indien de ingrepen passend zijn binnen de ontwikkelingsrichting per polder zoals aangegeven in het Landschapsontwikkelingsperspectief.

## Artikel 29 Wonen

### 29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- met daaraan ondergeschikt:
- b. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning': uitsluitend een recreatiewoning;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': een pruikenmakerij;
- d. de in tabel 29.1 genoemde nevenfuncties met de daarbij behorende maximaal te bebouwen en te gebruiken oppervlaktes;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d, geldt dat op de locatie Oostveenseweg 13b een afwijkend aantal paarden mag worden gehouden, onder de voorwaarden zoals vastgelegd in de op 7 november 2016 gesloten anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar (kenmerk 16.C000121);
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water en toegangswegen.

**Tabel 29.1 Toegestane nevenfuncties**

| nevenfunctie                                             | max. m <sup>2</sup> aan bebouwing | max. m <sup>2</sup> aan gronden |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| verkoop van streekeigen producten                        | 100                               | -                               |
| veearts; hoefsmederij                                    | 200                               | 100                             |
| ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten | 200                               | -                               |
| kinderboerderij                                          | 200                               | 200                             |
| paardenstalling/paardrijactiviteiten tot 5 paarden       | 200                               | 800                             |
| kano-, roeiboot- of fietsenverhuur                       | 200                               | -                               |
| bed & breakfast                                          | 125                               | -                               |
| kleinschalige horecagelegenheid                          | 100                               | 500                             |
| museum/tentoonstellingsruimte                            | 200                               | -                               |

### 29.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. per bouwvlak is 1 woning toegestaan, tenzij met de maatvoeringaanduiding 'maximum aantal wooneenheden' anders is aangeduid;
- c. het aantal recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' bedraagt ten hoogste 2, tenzij door middel van de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen' anders is aangegeven;
- d. indien in de bestaande situatie al meerdere wooneenheden aanwezig zijn binnen een hoofdgebouw, geldt in het geval dat:
  1. het aantal woningen binnen het hoofdgebouw is of wordt verminderd; dan wel
  2. het hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk is of wordt gesloopt of anderszins tenietgaat;
 het niet is toegestaan om afzonderlijke woningen te bouwen overeenkomstig het aantal wooneenheden binnen het hoofdgebouw en bij herbouw van het hoofdgebouw dient overigens het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt;
- e. in afwijking van het bepaalde onder i, bedraagt de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groter oppervlak bijgebouwen' ten hoogste 440 m<sup>2</sup>;
- f. bijgebouwen dienen achter de voorgevelrooilijn te worden gebouwd;
- g. de afstand van hoofdgebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m;

- h. lichtmasten bij paardenbakken zijn niet toegestaan;  
i. overigens geldt het volgende:

|                                                                                             | max. inhoud                                  | max. oppervlakte  | max. goothoogte | max. bouwhoogte   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| woningen (inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen)          | bestaand +<br>eenmalig 10%<br>van de inhoud* |                   | 4,5 m           | 10 m              |
| vrijstaande bijgebouwen en overkappingen (per woning)                                       |                                              | 50 m <sup>2</sup> | 3 m             | 6 m               |
| recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning'                           | bestaand*                                    | bestaand          | bestaand        | bestaand          |
| erf- en terrein- afscheidingen:<br>- voor de voorgevel<br>- buiten het bouwvlak<br>- elders |                                              |                   |                 | 1 m<br>1 m<br>2 m |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                    |                                              |                   |                 | 3 m               |

\* tenzij met een maatvoeringsaanduiding 'maximum inhoud' anders is aangegeven;

### 29.3 Afwijken van de bouwregels

#### 29.3.1 Inhoudsmaat woningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 29.2 om de inhoudsmaat van woningen te vergroten tot ten hoogste 1000 m<sup>3</sup> (exclusief ondergrondse bouwlagen), met inachtneming van het volgende:

- het vergroten van de woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- woningen met een bestaande inhoud kleiner dan 350 m<sup>3</sup> mogen worden vergroot tot ten hoogste 4050 m<sup>3</sup> met dien verstande dat ten hoogste 65-30% van het bestaande erf mag bebouwd worden;
- woningen met een bestaande inhoud tussen de 500 m<sup>3</sup> en 750 m<sup>3</sup> mogen worden vergroot tot ten hoogste 750 m<sup>3</sup> met dien verstande dat ten hoogste 30% van het bestaande erf mag bebouwd worden;
- woningen met een bestaande inhoud groter dan 750 m<sup>3</sup> mogen worden vergroot tot ten hoogste 1000 m<sup>3</sup> met dien verstande dat ten hoogste 65-30% van het bestaande erf mag bebouwd worden;
- de afstand tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
- uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen.
- de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van de inhoudsmaat geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- in afwijking van het bepaalde onder g, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.
- het vergroten van de inhoudsmaat dient getoetst te worden aan het Landschapsontwikkelingsplan waarbij:
  - het vergroten van de woning geen afbreuk mag doen aan de ruimtelijke kwaliteit in de betreffende polder;
  - het vergroten van de woning niet in strijd is met de ontwikkelingsrichting van de betreffende polder;

3. bij het vergroten van de woning dient uitgegaan te worden van de ontwikkelingsprincipes van de betreffende polder.

#### 29.3.2 Afwijkende goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de goot- en bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen zoals bepaald in lid 29.2 onder i, met inachtneming van het volgende:

- a. het verhogen van de van goot- en bouwhoogte van de woning dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- b. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat het vergroten van de inhoudsmaat geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

#### 29.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 25% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. paardenbakken zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.
- c. bed&breakfast is uitsluitend toegestaan in de woning of een bijgebouw en dient gerund te worden door de bewoner of beheerder van het betreffende huis;
- d. het aantal recreatiewoningen ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' bedraagt ten hoogste 2.

#### 29.5 Afwijken van de gebruiksregels

##### 29.5.1 Sociale nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in tabel 29.1, ten behoeve van het toestaan van sociale nevenfuncties binnen het bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- b. er mogen geen beperkingen voor omliggende (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- c. de nevenfunctie is uitsluitend toegestaan binnen de bestaande bebouwing;
- d. er dient op eigen terrein en binnen het bouwvlak voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie;
- e. nevenfuncties zijn uitsluitend toegestaan indien de nevenfunctie geen onevenredig grote verkeersaantrekkende werking heeft en er geen verslechtering optreedt in de verkeersafwikkeling ter plaatse;
- f. opslag van stoffen en producten die gevaar of milieuoverlast kunnen opleveren, is in geen geval toegestaan;
- g. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan;
- h. de initiatiefnemer dient aan te tonen dat de nevenfunctie geen afbreuk doet aan en past binnen de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding beeldkwaliteit;
- i. in afwijking van het bepaalde onder h, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

## **Artikel 30      Leiding - Co2**

### **30.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Co2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een CO<sub>2</sub>-leiding met een diameter van ten hoogste 26 inch en een druk van ten hoogste 22 bar.

### **30.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 30.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **30.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 30.2 onder b. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **30.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *30.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is niet toegestaan op of in de gronden met de bestemming Leiding - Co2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *30.4.2      Uitzondering op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 30.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 30.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *30.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 30.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.



## **Artikel 31      Leiding - Gas**

### **31.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een aardgastransportleiding.

### **31.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 31.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **31.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) (lid 31.2 onder b) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### **31.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *31.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *31.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 31.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 31.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *31.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 31.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.



#### *31.4.4 adviesvraag*

Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 31.4.3, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijke advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

## Artikel 32 Leiding - Hoogspanning

### 32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een ondergrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 32.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag ten hoogste 40 m<sup>2</sup> bedragen;
  - b. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 3 m bedragen;
  - c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen;
- met dien verstande dat:
- d. op of in deze gronden mag uitsluitend ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en de bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### 32.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 32.2, indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### 32.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 32.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de in 32.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

#### 32.4.2 Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 32.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsverbinding;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 32.3 bedoeld;
- c. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *32.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 32.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding, gelet op de diepte van de kabel en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

## **Artikel 33      Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1**

### **33.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 380 kV met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde

### **33.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 33.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
  1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste 60 m bedragen;
  2. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **33.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 33.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de hoogspanningsverbinding door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### **33.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *33.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de in 33.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

#### *33.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 33.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsverbinding;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 33.3 bedoeld;
- c. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

### 33.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 33.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien deze niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### 33.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 1' wordt gewijzigd in de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 3' alsmede de bestemming 'Leiding - Hoogspanning 3' wordt verwijderd ter plaatse van de aftakking naar het gedeelte die niet is voorzien van een bestemming, mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied';
- b. de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

## **Artikel 34      Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2**

### **34.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 2' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een gecombineerde bovengrondse 380 kV/150 kV-hoogspanningsverbinding.

### **34.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 34.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voldoen aan de volgende criteria:
  1. de bouwhoogte van een hoogspanningsmast mag ten hoogste 60 m bedragen;
  2. in afwijking van het bepaalde in het vorige sublid mag de bouwhoogte van een hoogspanningsmast ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' ten hoogste 65 m bedragen;
  3. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2 m bedragen;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **34.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 34.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de hoogspanningsverbinding door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

### **34.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *34.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de in 34.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

#### *34.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 34.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsverbinding;
- b. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 34.3 bedoeld;
- c. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- d. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *34.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 34.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien deze niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de hoogspanningsverbinding en de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht.

## **Artikel 35      Leiding - Hoogspanningsverbinding - 3**

### **35.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding - 3' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV.

### **35.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 35.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 40 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bouwhoogte niet wordt vergroot.

### **35.3      Afwijken van de bouwregels**

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van lid 35.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **35.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *35.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

#### *35.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 35.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 35.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *35.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 35.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.



## **Artikel 36      Leiding - Leidingstrook**

### **36.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor ondergrondse en/of bovengrondse leidingen.

### **36.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 36.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **36.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 36.2 onder b. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen, de veiligheid van de betrokken leidingen niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

### **36.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *36.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Leidingstrook zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *36.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 36.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 36.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *36.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 36.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## **Artikel 37      Leiding - Olie**

### **37.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Olie' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een olieransportleiding.

### **37.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 37.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **37.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 37.2 onder b. De omgevingsvergunning wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen, de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

### **37.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *37.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Olie zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *37.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 37.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 37.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *37.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 37.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## **Artikel 38      Leiding - Riool**

### **38.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een rioolleiding.

### **38.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 38.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **38.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 38.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **38.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *38.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning*

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

#### *38.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod*

Het verbod van lid 38.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 38.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### *38.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning*

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 38.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

## **Artikel 39      Leiding - Water**

### **39.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor een ondergrondse waterleiding.

### **39.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 39.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **39.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 39.2 onder b indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

### **39.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **39.4.1      Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning**

Het is verboden op of in de in 39.1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

#### **39.4.2      Uitzonderingen op het uitvoeringsverbod**

Het bepaalde in lid 39.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 39.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

#### **39.4.3      Voorwaarden voor een omgevingsvergunning**

De werken en werkzaamheden, zoals in 39.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### **39.4.4      Advies leidingbeheerder**

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 39.4.1 schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

## Artikel 40 Waarde - Archeologie I

### 40.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie I' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

### 40.2 Bouwregels

Aanvullend op het bepaalde in de bouwregels van de andere voorkomende bestemming(en) gelden de volgende bouwregels:

- a. Alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de versterking van archeologische waarden.
- b. Indien uit het in lid 40.2 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- c. De verplichting als bedoeld in lid 40.2 onder a geldt niet indien de vergunningaanvraag betrekking heeft op:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. één of meerdere gebouwen ten behoeve waarvan bodemverstoringen tot maximaal 30 cm –maaiveld worden uitgevoerd;
  3. het plaatsen van een bouwwerk dat uitsluitend bestemd is voor archeologisch onderzoek, met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.
- d. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 40.2 onder a, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 40.2 onder b, zijn 40.2 onder c.1 en 40.2 onder c.2 niet van toepassing. Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord. 40.2 onder b is overeenkomstig van toepassing.

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend worden vastgesteld of er archeologische waarden worden verstoord. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de gemeente; deze geeft aan of aanvullend archeologisch onderzoek nodig is om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, archeologische waarden worden verstoord.
- b. Indien uit het in lid 39.2 onder a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de

**Monumentenwet 1988;**

3. de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- e. De verplichting als bedoeld in lid 39.2 onder a geldt niet voor projecten met een oppervlakte die kleiner is dan 0 m<sup>2</sup> en een diepte kleiner is dan 30 cm beneden maaiveld.

**40.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden**

- a. Het is verboden om op of in de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Waarde - Archeologie I' zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren:
  1. bodemverstorende werkzaamheden met een diepte dieper dan 30 cm –maaiveld, waartoe wordt gerekend saneren, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ontginnen en ophogen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
  2. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
  3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  4. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen;
  5. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  6. het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het verbod als bedoeld in 40.3 onder a is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
  1. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop 40.2 van toepassing is;
  2. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
  3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
  4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning;
  5. betrekking hebben op een diepte van maximaal 30 cm –maaiveld;
  6. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- c. Alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de verstoring van archeologische waarden.
- d. Indien uit het in lid 40.3 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- e. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 40.3 onder c, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 40.3 onder d, zijn 40.3 onder b.4, en 40.3 onder b.5 niet van toepassing. Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord. De bepaling in lid 40.3 onder

d is overeenkomstig van toepassing.

### 39.3.1 — Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerken, waartoe wordt gerekend het saneren, ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. het verlagen en verhogen van het waterpeil;
- c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

### 39.3.2 — Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 39.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer, en/of reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan; en/of
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden; en/of
- c. archeologisch onderzoek betreffen of daarop zijn gericht;
- d. betrekking hebben op een project met een oppervlakte die kleiner is dan 0 m<sup>2</sup> en een diepte die kleiner is dan 30 cm beneden maaiveld.

### 39.3.3 — Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in lid 39.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. door de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden; en
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het bevoegd gezag inzake archeologie.

### 39.3.4 — Archeologisch onderzoek

Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 39.3.1 wordt verleend, moet door de aanvrager bij de gemeente advies worden ingewonnen of aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is op grond waarvan door het bevoegd gezag kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.

### 39.3.5 — Voorschriften aan omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk

Indien uit het onderzoek als bedoeld in lid 39.3.4 blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 39.3.1 kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 39.3.1

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
- c. de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 40.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als 'Waarde - Archeologie I' aangewezen gronden te wijzigen of (gedeeltelijk) te verwijderen, indien:

- a. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat het niet langer noodzakelijk is dat het bestemmingsplan ter plaatse voorziet in behoud en bescherming van archeologische waarden.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie - 2' ter plaatse geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden meer te verwachten zijn.



## Artikel 41 Waarde - Archeologie II

### 41.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

### 41.2 Bouwregels

Aanvullend op het bepaalde in de bouwregels van de andere voorkomende bestemming(en) gelden de volgende bouwregels:

- a. Alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de versterking van archeologische waarden.
- b. Indien uit het in lid 41.2 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- a. De verplichting als bedoeld in lid 41.2 onder a geldt niet indien de vergunningaanvraag betrekking heeft op:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. één of meerdere gebouwen ten behoeve waarvan bodemverstoringen in een gebied van maximaal 50 m<sup>2</sup> optreden en/of tot maximaal 40 cm –maaiveld worden uitgevoerd;
  3. het plaatsen van een bouwwerk dat uitsluitend bestemd is voor archeologisch onderzoek, met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.
- b. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 41.2 onder a, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 41.2 onder b, zijn 41.2 onder c.1 en 41.2 onder c.2 niet van toepassing. Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord. 41.2 onder b is overeenkomstig van toepassing.

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend worden vastgesteld of er archeologische waarden worden verstoord. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de gemeente; deze geeft aan of aanvullend archeologisch onderzoek nodig is om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, archeologische waarden worden verstoord.
- b. Indien uit het in lid 40.2 onder a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de

**Monumentenwet 1988;**

- 3. de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- e. de verplichting als bedoeld in lid 40.2 onder a geldt niet voor projecten met een oppervlakte die kleiner is dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte kleiner is dan 40 cm beneden maaiveld.

**41.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden**

- a. Het is verboden om op of in de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Waarde - Archeologie II' zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren:
  - 1. bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup> en/of een diepte dieper dan 40 cm –maaiveld, waartoe wordt gerekend saneren, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ontginnen en ophogen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
  - 2. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
  - 3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  - 4. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen;
  - 5. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - 6. het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het verbod als bedoeld in 41.3 onder a is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
  - 1. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 41.2 van toepassing is;
  - 2. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
  - 3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
  - 4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning;
  - 5. betrekking hebben op een oppervlakte van maximaal 50 m<sup>2</sup> en/of diepte van maximaal 40 cm –maaiveld;
  - 6. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- c. Alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de verstoring van archeologische waarden.
- d. Indien uit het in lid 41.3 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  - 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- e. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 41.3 onder c, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 41.3 onder d, zijn 41.3 onder b.4, en 41.3 onder b.5 niet van toepassing.

Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord. De bepaling in lid 41.3 onder d is overeenkomstig van toepassing.

#### 40.3.1 — Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. — grondwerken, waartoe wordt gerekend het saneren, ophogen, afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. — het verlagen en verhogen van het waterpeil;
- c. — het aanleggen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd;
- d. — het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. — het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

#### 40.3.2 — Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 40.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. — betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer, en/of reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan; en/of
- b. — mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden; en/of
- c. — archeologisch onderzoek betreffen of daarop zijn gericht;
- d. — betrekking hebben op een project met een oppervlakte die kleiner is dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte kleiner is dan 40 cm beneden maaiveld.

#### 40.3.3 — Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in lid 40.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. — door de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden; en
- b. — vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het bevoegd gezag inzake archeologie.

#### 40.3.4 — Archeologisch onderzoek

Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 40.3.1 wordt verleend, moet door de aanvrager bij de gemeente advies worden ingewonnen of aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is op grond waarvan door het bevoegd gezag kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.

#### 39.3.5 — Voorschriften aan omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk

Indien uit het onderzoek als bedoeld in lid 40.3.4 blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 40.3.1 kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 40.3.1

- a. — de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. — de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
- c. — de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de

bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 41.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als 'Waarde - Archeologie II' aangewezen gronden te wijzigen of (gedeeltelijk) te verwijderen, indien:

- a. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat het niet langer noodzakelijk is dat het bestemmingsplan ter plaatse voorziet in behoud en bescherming van archeologische waarden.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' ter plaatse geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden meer te verwachten zijn.

## Artikel 42 Waarde - Archeologie III

### 42.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie III' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

### 42.2 Bouwregels

Aanvullend op het bepaalde in de bouwregels van de andere voorkomende bestemming(en) gelden de volgende bouwregels:

- a. Alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de versterking van archeologische waarden.
- b. Indien uit het in lid 42.2 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- c. De verplichting als bedoeld in lid 42.2 onder a geldt niet indien de vergunningaanvraag betrekking heeft op:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. één of meerdere gebouwen ten behoeve waarvan bodemverstoringen in een gebied van maximaal 100 m<sup>2</sup> optreden en/of tot maximaal 40 cm –maaiveld worden uitgevoerd;
  3. het plaatsen van een bouwwerk dat uitsluitend bestemd is voor archeologisch onderzoek, met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.
- d. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 42.2 onder a, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 42.2 onder b, zijn 42.2 onder c.1 en 42.2 onder c.2 niet van toepassing. Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord 42.2 onder b is overeenkomstig van toepassing.

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend worden vastgesteld of er archeologische waarden worden verstoord. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de gemeente; deze geeft aan of aanvullend archeologisch onderzoek nodig is om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, archeologische waarden worden verstoord.
- b. Indien uit het in lid 41.2 onder a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de

Monumentenwet 1988;

3. de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- e. de verplichting als bedoeld in lid 41.6 onder a geldt niet voor projecten met een oppervlakte die kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en een diepte kleiner is dan 40 cm beneden maaiveld.

#### 42.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

- a. Het is verboden om op of in de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Waarde - Archeologie III' zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren:
  1. bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup> en/of een diepte dieper dan 40 cm –maaiveld, waartoe wordt gerekend saneren, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ontginnen en ophogen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
  2. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
  3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  4. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen;
  5. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  6. het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het verbod als bedoeld in 42.3 onder a is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
  1. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 42.2 van toepassing is;
  2. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
  3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
  4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning;
  5. betrekking hebben op een oppervlakte van maximaal 100 m<sup>2</sup> en/of diepte van maximaal 40 cm –maaiveld;
  6. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- c. Alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de verstoring van archeologische waarden.
- d. Indien uit het in lid 42.3 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- e. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 42.3 onder c, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 42.3 onder d, zijn 42.3 onder b.4, en 42.3 onder b.5 niet van toepassing.

Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord. De bepaling in lid 42.3 onder d is overeenkomstig van toepassing.

#### 41.3.1 — Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. — grondwerken, waartoe wordt gerekend het saneren, ophogen, afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. — het verlagen en verhogen van het waterpeil;
- c. — het aanleggen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd;
- d. — het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. — het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

#### 41.3.2 — Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 41.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. — betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer, en/of reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan; en/of
- b. — mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden; en/of
- c. — archeologisch onderzoek betreffen of daarop zijn gericht;
- d. — betrekking hebben op een project met een oppervlakte die kleiner is dan 100 m<sup>2</sup> en diepte die kleiner is dan 40 cm beneden maaiveld.

#### 41.3.3 — Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in lid 41.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. — door de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden; en
- b. — vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het bevoegd gezag inzake archeologie.

#### 41.3.4 — Archeologisch onderzoek

Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 41.3.1 wordt verleend, moet door de aanvrager bij de gemeente advies worden ingewonnen of aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is op grond waarvan door het bevoegd gezag kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.

#### 41.3.5 — Voorschriften aan omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk

Indien uit het onderzoek als bedoeld in lid 41.3.4 blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 41.3.1 kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 41.3.1

- a. — de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. — de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
- c. — de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de

bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 42.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als 'Waarde - Archeologie III' aangewezen gronden te wijzigen of (gedeeltelijk) te verwijderen, indien:

- a. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat het niet langer noodzakelijk is dat het bestemmingsplan ter plaatse voorziet in behoud en bescherming van archeologische waarden.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie - 4' ter plaatse geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden meer te verwachten zijn.



## Artikel 43 Waarde - Archeologie IV

### 43.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie IV' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

### 43.2 Bouwregels

Aanvullend op het bepaalde in de bouwregels van de andere voorkomende bestemming(en) gelden de volgende bouwregels:

- a. Alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de verstoring van archeologische waarden.
- b. Indien uit het in lid 43.2 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- c. De verplichting als bedoeld in lid 43.2 onder a geldt niet indien de vergunningaanvraag betrekking heeft op:
  1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
  2. één of meerdere gebouwen ten behoeve waarvan bodemverstoringen in een gebied van maximaal 1,5 hectare optreden en/of tot maximaal 40 cm –maaiveld worden uitgevoerd;
  3. het plaatsen van een bouwwerk dat uitsluitend bestemd is voor archeologisch onderzoek, met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.
- d. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 43.2 onder a, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 43.2 onder b, zijn 43.2 onder c.1 en 43.2 onder c.2 niet van toepassing. Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord 43.2 onder b is overeenkomstig van toepassing.

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend worden vastgesteld of er archeologische waarden worden verstoord. De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de gemeente; deze geeft aan of aanvullend archeologisch onderzoek nodig is om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, archeologische waarden worden verstoord.
- b. Indien uit het in lid 42.2 onder a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische

- waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- 2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de Monumentenwet 1988;
- 3. de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- e. de verplichting als bedoeld in lid 42.6 onder a geldt niet voor projecten met een oppervlakte die kleiner is dan 200 m<sup>2</sup> en een diepte kleiner is dan 40 cm beneden maaiveld.

### 43.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

- a. Het is verboden om op of in de gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Waarde - Archeologie IV' zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken, uit te voeren:
  - 1. bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 1,5 hectare en/of een diepte dieper dan 40 cm –maaiveld, waartoe wordt gerekend saneren, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ontginnen en ophogen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
  - 2. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
  - 3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
  - 4. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen;
  - 5. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - 6. het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het verbod als bedoeld in 43.3 onder a is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
  - 1. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 43.2 van toepassing is;
  - 2. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
  - 3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
  - 4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingvergunning;
  - 5. betrekking hebben op een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare en/of diepte van maximaal 40 cm –maaiveld;
  - 6. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- c. Alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden wordt verleend, dient het bouwplan te worden getoetst door de gemeentelijk archeoloog. Deze geeft aan of de aanvrager aanvullend archeologisch onderzoek moet laten uitvoeren, om vast te stellen of en zo ja, in hoeverre, het bouwplan zal leiden tot de verstoring van archeologische waarden.
- d. Indien uit het in lid 43.3 onder a genoemde archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning:
  - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen conform de Erfgoedwet, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag;
  - 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg, op basis van een Programma van Eisen dat is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- e. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een

omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 43.3 onder c, is afgegeven, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in 43.3 onder d, zijn 43.3 onder b.4, en 43.3 onder b.5 niet van toepassing. Het bevoegd gezag kan in een dergelijk geval bepalen dat nieuw archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd om te toetsen of de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord. De bepaling in lid 43.3 onder d is overeenkomstig van toepassing.

#### 42.3.1 — Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. — grondwerken, waartoe wordt gerekend het saneren, ophogen, afgraven, woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, wegruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b. — het verlagen en verhogen van het waterpeil;
- c. — het aanleggen of rooien van bos of boomgaard, waarbij stobben worden verwijderd;
- d. — het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e. — het aanleggen en verwijderen van verhardingen ten behoeve van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

#### 42.3.2 — Uitzondering op het uitvoeringsverbod

Het verbod van lid 42.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. — betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer, en/of reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan; en/of
- b. — mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden; en/of
- c. — archeologisch onderzoek betreffen of daarop zijn gericht;
- d. — betrekking hebben op een project met een oppervlakte die kleiner is dan 200 m<sup>2</sup> en diepte die kleiner is dan 40 cm beneden maaiveld.

#### 42.3.3 — Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in lid 42.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. — door de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden; en
- b. — vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het bevoegd gezag inzake archeologie.

#### 42.3.4 — Archeologisch onderzoek

Alvorens een vergunning als bedoeld in lid 42.3.1 wordt verleend, moet door de aanvrager bij de gemeente advies worden ingewonnen of aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is op grond waarvan door het bevoegd gezag kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.

#### 42.3.5 — Voorschriften aan omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk

Indien uit het onderzoek als bedoeld in lid 42.3.4 blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 42.3.1 kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 42.3.1

- a. — de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. — de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1, onder h, van de

**Monumentenwet 1988:**

- c. de verplichting de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

**43.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart als 'Waarde - Archeologie IV' aangewezen gronden te wijzigen of (gedeeltelijk) te verwijderen, indien:

- a. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. uit archeologisch onderzoek is gebleken dat het niet langer noodzakelijk is dat het bestemmingsplan ter plaatse voorziet in behoud en bescherming van archeologische waarden.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde - Archeologie - 5' ter plaatse geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd indien op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden meer te verwachten zijn.

## **Artikel 44      Waarde - Cultuurhistorie**

### **44.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden in de vorm van:

- a. bruggen;
- b. heulen;
- c. oorlogsbunkers;
- d. toegangshekken;
- e. zomerhuizen.

### **44.2      Bouwregels**

Voor het bouwen van bouwwerken gelden in afwijking van het bepaalde in de regels voor de andere daar voorkomende bestemming(en) voor het bouwen van bouwwerken de volgende bepalingen:

- a. het vergroten en/of veranderen van de bestaande bebouwing is niet toegestaan;
- b. voor alle panden is de bestaande goothoogte de maximaal toelaatbare goothoogte;
- c. voor alle panden en objecten is de bestaande bouwhoogte de maximaal toelaatbare bouwhoogte.

### **44.3      Afwijken van de bouwregels**

#### **44.3.1      Voorwaarden omgevingsvergunning**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 44.2 teneinde de bestaande bebouwing te vergroten en/of te veranderen, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de commissie welstand en erfgoed, en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand of object gelet op:

- a. bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
- b. dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
- c. gevelindelingen naar ramen, deuren en erkers.

### **44.4      Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk**

#### **44.4.1      Sloopverbod**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 3.3 sub b Wet ruimtelijke ordening, bouwwerken te slopen, tenzij artikel 2.6 van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is.

#### **44.4.2      Uitzonderingen sloopverbod**

- a. Het in lid 44.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op sloopwerkzaamheden die betrekking hebben op:
  - a. normaal onderhoud en beheer, en/of
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, en/of
  - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.

## **Artikel 45      Waterstaat - Waterkering**

### **45.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor de waterkering.

### **45.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 45.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **45.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 45.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag – initiatiefnemer schriftelijk advies in bij de waterbeheerder omtrent de vraag of belang van de waterkering door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

## **Artikel 46      Waterstaat - Waterstaatkundige functie**

### **46.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) – mede bestemd voor waterhuishouding en waterberging.

### **46.2      Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 46.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **46.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 46.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens over een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag initiatiefnemer schriftelijk advies in bij de waterbeheerder omtrent de vraag of belang van de waterstaatkundige functie door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.





## Hoofdstuk 3      Algemene regels

### Artikel 47      Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 48      Algemene bouwregels**

### **48.1      Overschrijding bouwgrenzen**

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingen, aanduidingsgrenzen en regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreepoortalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

### **48.2      Bestaande maten**

- a. Voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
  2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing indien meer bestaande bebouwing aanwezig is en nieuwbouw uitsluitend mogelijk is na sanering van bestaande bebouwing zoals opgenomen in de volgende regeling:
  1. artikel 3, lid 3.8.4 onder e.
- e. In aanvulling op het bepaalde onder d geldt dat indien gebruikgemaakt wordt van een de saneringsregelingen zoals opgenomen in artikel 3 lid 3.8.4, mag het oppervlak aan bebouwing dat in de nieuwe situatie ontstaat, als bestaand worden beschouwd ook als dit oppervlak meer bedraagt dan volgens de bestemming is toegestaan.
- f. Het bepaalde onder a is niet van toepassing indien meer bestaande vrijstaande bijgebouwen aanwezig zijn. In dit geval geldt dat nieuwbouw uitsluitend mogelijk is na sanering van alle bestaande vrijstaande bijgebouwen waarbij ten hoogste 50% van het gesloopte oppervlak mag worden teruggebouwd, met dien verstande dat het maximum oppervlak dat wordt teruggebouwd nooit meer mag bedragen dan 300 m<sup>2</sup>.

### **48.3      Herbouw (bedrijfs)woningen**

Algehele herbouw van (bedrijfs)woningen mag uitsluitend plaatsvinden op bestaande fundamenteën.

### **48.4      Afstand tot waterlopen**

De afstand van gebouwen tot waterlopen bedraagt ten minste:

- a. 4 m tot hoofdwatergangen;
- b. 1,5 m tot waterlopen, met dien verstande dat de afstand van kassen tot deze waterlopen tenminste 1 m bedraagt.

### **48.5      Landhoofden**

Landhoofden behorende bij bruggen zijn toegestaan op bestemmingen grenzend aan de bestemming Water.

**48.6 Ondergronds bouwen**

Ondergrondse bebouwing is uitsluitend ter plaatse van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan, met dien verstande dat geen inbreuk mag worden gemaakt op het maximaal te bebouwen oppervlak van het perceel en eventuele dubbelbestemmingen het realiseren van de bebouwing niet in de weg staat.

**48.7 Voldoende parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

**Artikel 49      Algemene gebruiksregels**

- a. Het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning of afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.
- b. Het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning is niet toegestaan.
- c. Landhoofden behorende bij bruggen zijn toegestaan op bestemmingen grenzend aan de bestemming Water.

**Artikel 50 — Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening**

De voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. de ruimte tussen bouwwerken;
- b. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

## Artikel 51 Algemene aanduidingsregels

### 51.1 Molenbiotoop

In afwijking van hoofdstuk 2 gelden ter plaatse van de aanduidingen 'vrijwaringszone - molenbiotoop 1' en 'vrijwaringszone - molenbiotoop 2' de volgende regels:

- a. binnen een afstand van 100 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht en mag geen beplanting aanwezig zijn hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een afstand van 100 tot 400 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht en mag geen beplanting aanwezig zijn hoger dan:  $\frac{1}{100}$  van de afstand van het bouwwerk en de beplanting tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
  1. voor zover het een bouwwerk of beplanting buiten het bestaand stads- en dorpsgebied betreft:  $\frac{1}{100}$  van de afstand van het bouwwerk en de beplanting tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
  2. voor zover het een bouwwerk of beplanting binnen het bestaand stads- en dorpsgebied betreft:  $\frac{1}{30}$  van de afstand van het bouwwerk en de beplanting tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- c. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van dit lid onder a en b, indien de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en beplanting en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing en de beplanting of zeker is gesteld dat de belemmering van de windvang en het zicht op de molen door maatregelen elders in de molenbeschermingszone worden gecompenseerd.
  1. toepassing van de in dit lid onder a en b bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden;
- d. indien op grond van hoofdstuk 2 een lagere maximale bouwhoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte ingevolge dit lid onder a, b en c, prevaleert de maximaal toelaatbare bouwhoogte van hoofdstuk 2.

#### 51.1.1 Molenbiotoop in het buitengebied, molen buiten het plangebied in stedelijk gebied

Indien de molen buiten het plangebied in stedelijk gebied is gelegen, gelden ter plaatse van de desbetreffende aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop 2' op de grens van het plangebied in afwijking van hoofdstuk 2 de volgende regels:

- a. binnen een afstand van 100 tot 400 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan  $\frac{1}{30}$  van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. vervolgens wordt de op deze grens toegestane bebouwingshoogte ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' horizontaal doorgetrokken tot daar waar een grotere hoogte kan worden toegestaan op basis van de navolgende regeling:
  1. binnen een afstand van 100 tot 400 m tot het middelpunt van de molen wordt geen bebouwing opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan  $\frac{1}{100}$  van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- c. indien op grond van hoofdstuk 2 een lagere maximale bouwhoogte geldt dan de maximaal toelaatbare bouwhoogte ingevolge dit lid onder a t/m c, prevaleert de maximaal toelaatbare bouwhoogte van hoofdstuk 2;
- d. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van dit lid onder a t/m c, indien:
  1. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing;
  2. toepassing van de in dit lid onder a bedoelde maten de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.

### 51.2 milieuzone - eendenkooi

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - eendenkooi' zijn activiteiten of werken en werkzaamheden die eenden binnen de afpalingskring kunnen verstoren niet toegestaan. Voor openbare werken en werken waarvan redelijkerwijs niet kan worden gevergd dat deze op ander wijze dan wel tijdstip worden verricht en op handelingen verricht tot uitoefening van een beroep of van een bedrijf is het verbod niet van toepassing.

### 51.3 luchtvaartverkeerzone

In aanvulling op of afwijking van hoofdstuk 2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone' (met nummer) dat ten behoeve van het toetsingsvlak van de communicatie-, navigatie- of surveillanceapparatuur van LVNL de bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer mag bedragen dan de hieronder genoemde hoogte:

- binnen de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 1'; de hoogtemaat van 7,03 m;
- binnen de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 2'; de hoogtemaat van 10 m;
- binnen de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 3'; de hoogtemaat van 20 m;

met dien verstande dat hiervan afgeweken kan worden indien advies wordt ingewonnen bij LVNL (of diens rechtsopvolger) over het effect hiervan op de goede werking van de betreffende apparatuur en uit dit advies blijkt dat er geen nadelige effecten zijn op de goede werking van de betreffende apparatuur.

### 51.4 veiligheidszone - leiding

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' mag het aantal beperkt kwetsbare objecten niet toenemen.

### 51.5 vrijwaringszone - vaarweg

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn de gronden tevens bestemd voor een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen vaarweg.

#### 51.5.1 bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft, in afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van de vaarweg.

#### 51.5.2 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 51.5.1 ten behoeve van de bouw van bouwwerken overeenkomstig de regels van de andere bij dit plan aangewezen bestemmingen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de vaarweg en voorafgaand overleg met de vaarwegbeheerder heeft plaatsgevonden.

### 51.6 overige zone - 1

#### 51.6.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone 1' zijn de gronden tevens bestemd voor:

- a. onderhoud aan en de inpassing van de N468, met dien verstande dat de weg zelf binnen de bestemming Verkeer dient te blijven;
- b. bij het gebruik onder a. behorende voorzieningen, zoals steunbermen, damwanden, groen, nutsvoorzieningen en water.

#### 51.6.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen bouwwerken behorende bij de functie als genoemd in lid 51.6.1 worden gebouwd. Hiervoor gelden, in aanvulling op de bepalingen bij de andere ter plaatse voorkomende bestemming(en), de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

**51.6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden**

- a. Het is verboden op of in de gronden met deze gebiedsaanduiding de volgende werken en werkzaamheden zonder, of in afwijking van een omgevingsvergunning, uit te voeren ten behoeve van het onder 51.6.1 genoemde gebruik:
  - 1. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  - 2. het verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere (hoog)opgaande beplanting alsmede het verwijderen van oevervegetaties.
- b. Het verbod onder a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
  - 1. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
  - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
  - 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien:
  - 1. de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
  - 2. het belang van de goede waterhuishouding niet wordt geschaad.
- d. Binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone - 1' komen omgevingsvergunningenstelsels voor werken en werkzaamheden uit de van toepassing zijnde enkelbestemmingen van Hoofdstuk 2 te vervallen.



## Artikel 52 Algemene afwijkingsregels

### 52.1 Maten en bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.
- c. uitbreiding van het bebouwd en/of verhard oppervlak mag uitsluitend plaatsvinden conform de gestelde waterbergingsnorm van het Hoogheemraadschap van Delfland. Alvorens omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning te beslissen, dient het bevoegd gezag instemming van het Hoogheemraadschap van Delfland te verkrijgen.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

### 52.2 Mantelzorg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 49, en worden toegestaan dat een bijgebouw wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, met inachtneming van het volgende:

- a. er mag geen voorliggende voorziening zijn;
- b. er dient sprake te zijn van een geldige CIZ-indicatie (of een gelijkwaardige indicatie) welke door een doktersverklaring ondersteund dient te worden;
- c. de CIZ-indicatie (of een gelijkwaardige indicatie) mag niet ouder zijn dan 2 jaar na de aanvraag van de mantelzorgwoning;
- d. er dient sprake te zijn van een langdurige zorgvraag;
- e. er mag geen onevenredig aantasting plaatsvinden van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven.

### 52.3 Woningsplitsing

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de bouwaanduiding bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in hoofdstuk 2 teneinde het aantal wooneenheden in het hoofdgebouw te vermeerderen, met inachtneming van het volgende:

- a. de wijziging is uitsluitend van toepassing op monumenten en monumentale ensembles zoals opgenomen in het actuele register van gemeentelijke en rijksmonumenten en met de bestemming Wonen;
- b. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien de woningsplitsing bijdraagt aan het behoud of verbetering van het oorspronkelijke en cultuurhistorische waardevolle karakter van de bebouwing;
- c. na splitsing bedraagt het aantal wooneenheden maximaal 2;
- d. het gebouw dient na woningsplitsing door één aaneengesloten dak afgedekt te blijven;
- e. het hergebruik dient plaats te vinden binnen het bestaande bouwvolume: het uitwendige karakter van het hoofdgebouw – zoals dit bepaald is door hoofdafmetingen, onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting – dient behouden te blijven;
- f. voor monumentale ensembles met een relatief klein hoofdgebouw en met een of meerdere relatief grote monumentale bijgebouwen met een zelfstandige monumentale waarde geldt, in afwijking van het bovenstaande, dat een tweede wooneenheid ook binnen het bijgebouw gerealiseerd mag worden;
- g. de splitsing/toevoeging tweede wooneenheid mag niet leiden tot beperkingen voor omliggende (agrarische) bedrijven (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);

- h. indien er sprake is van een rijks- en gemeentelijke monument dient de initiatiefnemer een positief advies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en/of de gemeentelijke monumentencommissie te overleggen.

#### 52.4 Herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande funderingen

Het bevoegd gezag kan – tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is – bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 48.3 ten behoeve van de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande funderingen met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b. de nieuwe situering dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen milieutechnische beperkingen voor omliggende, bestaande (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- c. ter plaatse van de nieuwe woning dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- d. de herbouw is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- e. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de voorkeursgrenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden.

#### 52.5 Afstand tot waterlopen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 48.4 teneinde de afstand tot waterlopen te verkleinen indien de initiatiefnemer een positief advies van het Hoogheemraadschap van Delfland heeft ontvangen.

#### 52.6 Realisatie van een gemaal

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 ten behoeve van de realisatie van het een gemaal Akkerdijschepolder, met inachtneming van het volgende:

- ~~a. van deze afwijking kan uitsluitend gebruik worden gemaakt ten behoeve van de realisatie van het gemaal Akkerdijschepolder zoals opgenomen in het LOP;~~
- ~~b. de landschappelijke kwaliteiten van het gebied mogen niet onevenredig worden aangetast;~~
- a. de oppervlakte van het gemaal mag ten hoogste 70 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van het gemaal mag ten hoogste 5 m bedragen;
- c. het gemaal dient landschappelijk te worden ingepast, met inachtneming van de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit voor zover van toepassing.

#### 52.7 Goothoogte (bedrijfs)woningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in hoofdstuk 2 voor het toestaan van een goothoogte van ten hoogste 6 m bij (bedrijfs)woningen, indien dit vanuit stedenbouwkundig opzicht aansluit op woningen in de omgeving en landschappelijk aanvaardbaar is.

## Artikel 53 Algemene wijzigingsregels

### 53.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

### 53.2 Waarde archeologie

#### 53.2.1 Wijzigingsbevoegdheid voor verwijdering van de bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen een of meer bestemmingsvlakken van de bestemming Waarde - Archeologie 1 t/m 4 geheel of gedeeltelijk verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

### 53.3 Herbouw van (bedrijfs)woningen buiten bestaande fundamente

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde de herbouw van (bedrijfs)woningen buiten de bestaande fundamente mogelijk te maken met inachtneming van het volgende:

- a. de herbouw vindt plaats binnen hetzelfde bouwvlak;
- b. de herbouw mag niet leiden tot aantasting van de bestaande doorzichten;
- c. de nieuwe situering van de (bedrijfs)woning leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende (agrarische) bedrijven, voortvloeiende uit de milieuomgeving;
- d. de herbouw buiten de bestaande funderingen is stedenbouwkundig aanvaardbaar;
- e. door de herbouw wordt het landelijke karakter van het gebied niet onevenredig aangetast;
- f. de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag de uiterste grenswaarde, zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder, niet overschrijden;
- g. voor ontwikkelingen ter plaatse van de bestemming Leiding - Gas wordt, voordat tot wijziging wordt overgegaan, schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

### 53.4 Boorlocaties voor aardwarmtewinning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het plan te wijzigen ten behoeve van de aanleg van een boorlocatie voor aardwarmtewinning en daarbij horende voorzieningen, met als doel de productie van energie voor één of meerdere glastuinbouwbedrijven, met inachtneming van het volgende:

- a. dit als zodanig aantoonbaar noodzakelijk is in bedrijfsmatig opzicht;
- b. de op te wekken stroom dient hoofdzakelijk te worden gebruikt voor de levering van energie aan omliggende kassen. De verkoop van meer dan 30% van de totale energetische waarde van de jaarlijkse winning aan afnemers anders dan glastuinbouwbedrijven, is uitsluitend toegestaan wanneer het overschot aan aardwarmte op geen enkele wijze meer aangeboden kan worden ten behoeve van de glastuinbouw;
- c. er geen onevenredige hinder, gevaar of schade wordt veroorzaakt tot de aangrenzende percelen;
- d. de boorlocatie dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn;
- e. de boorlocatie dient landschappelijk te worden ingepast, met inachtneming van de gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit zoals opgenomen in het LOP en de Handleiding Beeldkwaliteit voor zover van toepassing;

- f. in afwijking van het bepaalde onder e, kan het bevoegd gezag afwijken van de regels en randvoorwaarden zoals vastgelegd in de Handleiding Beeldkwaliteit, indien zij van oordeel is dat hiermee evenwel wordt bijgedragen aan de gewenste ruimtelijke en beeldkwaliteit of hieraan niet onevenredig afbreuk wordt gedaan.

## Artikel 54 Overige regels

### 54.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

### 54.2 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een nieuw bouwwerk, verandering van een bouwwerk, verandering van gebruik van een bouwwerk of van gronden - al dan niet gecombineerd -, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, is niet toegestaan wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
- b. bij een omgevingsvergunning, dan wel bij de beoordeling of het gebruik in overeenstemming is met het bestemmingsplan wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde Notitie Parkeernormen van de gemeente Midden-Delfland bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
- c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 55 Overgangsrecht

#### 55.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 55.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 55.3 Persoonsgebonden overgangsrecht

- a. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 3.1 en artikel 49 is permanente bewoning van een bijgebouw op het perceel Zouteveenseweg 43 door rechthebbende natuurlijke persoon de heer J.W. Oosthoek wel toegestaan.
- b. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 3.1 is het gebruik van een woonschip en hobbymatig gebruik van bijbehorende bijgebouwen op het perceel Oostveenseweg 8b door rechthebbende natuurlijke persoon de heer D. Mak en mevrouw R. P.A. van Lier wel toegestaan.

Met dien verstande dat:

- c. het persoonsgebonden overgangsrecht niet kan worden overgedragen aan of overgaan op een

- andere natuurlijke of rechtspersoon;
- d. het persoonsgebonden overgangsrecht uitsluitend van toepassing is op de huidige locaties;
- e. indien het gebruik, bedoeld in lid 55.3 onder a en b na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.



**Artikel 56      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan 1e herziening Buitengebied Gras'.





**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels



## **Bijlage 1   Staat van Bedrijfsactiviteiten**



# Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten – Midden-Delfland

1

## Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

|        |                                      |     |                                                                          |
|--------|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------|
| -      | niet van toepassing of niet relevant | w   | week                                                                     |
| <      | kleiner dan                          | j   | jaar                                                                     |
| >      | groter                               | B   | bodemverontreiniging                                                     |
| =      | gelijk aan                           | C   | continu                                                                  |
| cat.   | categorie                            | D   | divers                                                                   |
| e.d.   | en dergelijke                        | L   | luchtverontreiniging                                                     |
| kl.    | klasse                               | Z   | zonering op basis van Wet geluidhinder                                   |
| n.e.g. | niet elders genoemd                  | R   | risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing) |
| o.c.   | opslagcapaciteit                     | V   | Vuurwerkbesluit van toepassing                                           |
| p.c.   | productiecapaciteit                  | G/P | verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:            |
| p.o.   | productieoppervlak                   |     | 1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking                       |
| b.o.   | bedrijfsoppervlak                    |     | 2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking                  |
| v.c.   | verwerkingscapaciteit                |     | 3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking                    |
| u      | uur                                  |     |                                                                          |
| d      | dag                                  |     |                                                                          |

| SBI-CODE   |        | OMSCHRIJVING                                                | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           | INDICES |   |         |       |       |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|--|------------------|---|--|-----------|---------|---|---------|-------|-------|
|            | nummer |                                                             | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |  | GROOTSTE AFSTAND |   |  | CATEGORIE | VERKEER |   | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 01         | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW              |                     |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           |         |   |         |       |       |
| 0111, 0113 | Nummer | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)                  | 10                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30               |   |  | 2         | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 0112       | 0      | Tuinbouw:                                                   |                     |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           |         |   |         |       |       |
| 0112       | 1      | - bedrijfsgebouwen                                          | 10                  | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 30               |   |  | 2         | 1       | G | 1       | B     | L     |
| 0112       | 5      | - champignonkwekerijen met mestfermentatie                  | 100                 | 10   | 30     | C |  | 10     |  | 100              |   |  | 3.2       | 1       | G | 1       | B     |       |
| 0121       |        | Fokken en houden van rundvee                                | 100                 | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 100              |   |  | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0122       | 0      | Fokken en houden van overige graasdieren:                   |                     |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           |         |   |         |       |       |
| 0122       | 1      | - paardenfokkerijen                                         | 50                  | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 50               |   |  | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0122       | 2      | - overige graasdieren                                       | 50                  | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 50               |   |  | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0123       |        | Fokken en houden van varkens                                | 200                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 200              | D |  | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 0      | Fokken en houden van pluimvee:                              |                     |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           |         |   |         |       |       |
| 0124       | 1      | - legkippen                                                 | 200                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 200              | D |  | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 2      | - opfokkippen en mestkuikens                                | 200                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 200              |   |  | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 3      | - eenden en ganzen                                          | 200                 | 50   | 50     | C |  | 0      |  | 200              |   |  | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0124       | 4      | - overig pluimvee                                           | 100                 | 30   | 50     | C |  | 0      |  | 100              | D |  | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 0      | Fokken en houden van overige dieren:                        |                     |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           |         |   |         |       |       |
| 0125       | 1      | - nerts en vossen                                           | 200                 | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 200              |   |  | 4.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 2      | - konijnen                                                  | 100                 | 30   | 30     | C |  | 0      |  | 100              |   |  | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 3      | - huisdieren                                                | 30                  | 0    | 50     | C |  | 10     |  | 50               |   |  | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 4      | - maden, wormen e.d.                                        | 100                 | 0    | 30     | C |  | 10     |  | 100              |   |  | 3.2       | 1       | G | 1       |       |       |
| 0125       | 5      | - bijen                                                     | 10                  | 0    | 30     | C |  | 10     |  | 30               |   |  | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 014        | 0      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                         |                     |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           |         |   |         |       |       |
| 014        | 1      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²              | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |  | 50               | D |  | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 014        | 2      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²             | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 30               |   |  | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 014        | 3      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²  | 30                  | 10   | 50     |   |  | 10     |  | 50               |   |  | 3.1       | 2       | G | 1       |       |       |
| 014        | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30                  | 10   | 30     |   |  | 10     |  | 30               |   |  | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 0142       |        | KI-stations                                                 | 30                  | 10   | 30     | C |  | 0      |  | 30               |   |  | 2         | 1       | G | 1       |       |       |
| 02         | -      | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW                   |                     |      |        |   |  |        |  |                  |   |  |           |         |   |         |       |       |
| 020        |        | Bosbouwbedrijven                                            | 10                  | 10   | 50     |   |  | 0      |  | 50               |   |  | 3.1       | 1       | G | 1       |       |       |



|        |   |                                                                                              |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|---|---|---|--|
| 05     | - | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                                                               |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 0501.1 |   | Zeevisserijbedrijven                                                                         | 100 | 0   | 100 | C |   | 50  | R | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 0501.2 |   | Binnenvisserijbedrijven                                                                      | 50  | 0   | 50  | C |   | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 0502   | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen                                                                 |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 0502   | 1 | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                                                 | 100 | 30  | 50  | C |   | 0   |   | 100 |   | 3.2 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 0502   | 2 | - visteeltbedrijven                                                                          | 50  | 0   | 50  | C |   | 0   |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 10     | - | TURFWINNING                                                                                  |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 103    |   | Turfwinningbedrijven                                                                         | 50  | 50  | 100 | C |   | 10  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 11     | - | AARDOLIE- EN AARDGASWINNING                                                                  |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 111    | 0 | Aardolie- en aardgaswinning:                                                                 |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 111    | 1 | - aardoliewinputten                                                                          | 100 | 0   | 200 | C |   | 200 | R | 200 |   | 4.1 | 1 | G | 2 | B | L |  |
| 111    | 2 | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m3/d                                     | 30  | 0   | 500 | C |   | 200 | R | 500 |   | 5.1 | 1 | G | 1 | B |   |  |
| 111    | 3 | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d                                    | 50  | 0   | 700 | C | Z | 200 | R | 700 |   | 5.2 | 1 | G | 1 | B |   |  |
| 14     | - | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.                                                    |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 1421   | 0 | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):                                                |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 1421   | 1 | - algemeen                                                                                   | 10  | 100 | 200 |   |   | 10  |   | 200 | D | 4.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 1421   | 2 | - steenbrekerijen                                                                            | 10  | 200 | 700 |   | Z | 10  |   | 700 |   | 5.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 144    |   | Zoutwinningbedrijven                                                                         | 50  | 10  | 100 | C |   | 30  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 1 | B |   |  |
| 145    |   | Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven                                               | 10  | 200 | 500 | C |   | 50  |   | 500 |   | 5.1 | 3 | G | 3 |   |   |  |
| 15     | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                                |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 151    | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                     |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 151    | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                                       | 100 | 0   | 100 | C |   | 50  | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 151    | 2 | - vetsmelterijen                                                                             | 700 | 0   | 100 | C |   | 30  |   | 700 |   | 5.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 151    | 3 | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                                              | 300 | 0   | 100 | C |   | 50  | R | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 151    | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²                                     | 100 | 0   | 100 | C |   | 50  | R | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 151    | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²                                    | 50  | 0   | 50  | C |   | 30  |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 151    | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²                                     | 30  | 0   | 50  |   |   | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 151    | 7 | - loonslachterijen                                                                           | 50  | 0   | 50  |   |   | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 151    | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50  | 0   | 50  |   |   | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 152    | 0 | Visverwerkingsbedrijven:                                                                     |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 152    | 1 | - drogen                                                                                     | 700 | 100 | 200 | C |   | 30  |   | 700 |   | 5.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 152    | 2 | - conserveren                                                                                | 200 | 0   | 100 | C |   | 30  |   | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |  |

|            |   |                                                                   |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|---|---|--|
| 152        | 3 | - roken                                                           | 300 | 0   | 50  | C |   | 0   |   | 300 |   | 4.2 | 1 | G | 2 |   |  |
| 152        | 4 | - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²                             | 300 | 10  | 50  | C |   | 30  |   | 300 | D | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 152        | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²                           | 100 | 10  | 50  |   |   | 30  |   | 100 |   | 3.2 | 1 | G | 1 |   |  |
| 152        | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²                            | 50  | 10  | 30  |   |   | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |  |
| 1531       | 0 | Aardappelprodukten fabrieken:                                     |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1531       | 1 | - vervaardiging van aardappelproducten                            | 300 | 30  | 200 | C |   | 50  | R | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1531       | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²                    | 50  | 10  | 50  |   |   | 50  | R | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |  |
| 1532, 1533 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken:                              |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1532, 1533 | 1 | - jam                                                             | 50  | 10  | 100 | C |   | 10  |   | 100 |   | 3.2 | 1 | G | 1 |   |  |
| 1532, 1533 | 2 | - groente algemeen                                                | 50  | 10  | 100 | C |   | 10  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1532, 1533 | 3 | - met koolsoorten                                                 | 100 | 10  | 100 | C |   | 10  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1532, 1533 | 4 | - met drogerijen                                                  | 300 | 10  | 200 | C |   | 30  |   | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1532, 1533 | 5 | - met uienconservering (zoutinleggerij)                           | 300 | 10  | 100 | C |   | 10  |   | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1541       | 0 | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1541       | 1 | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200 | 30  | 100 | C |   | 30  | R | 200 |   | 4.1 | 3 | G | 2 | B |  |
| 1541       | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300 | 50  | 300 | C | Z | 50  | R | 300 |   | 4.2 | 3 | G | 3 | B |  |
| 1542       | 0 | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:          |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1542       | 1 | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200 | 10  | 100 | C |   | 100 | R | 200 |   | 4.1 | 3 | G | 2 | B |  |
| 1542       | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300 | 10  | 300 | C | Z | 200 | R | 300 |   | 4.2 | 3 | G | 3 | B |  |
| 1543       | 0 | Margarinefabrieken:                                               |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1543       | 1 | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 100 | 10  | 200 | C |   | 30  | R | 200 |   | 4.1 | 3 | G | 2 |   |  |
| 1543       | 2 | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 200 | 10  | 300 | C | Z | 50  | R | 300 |   | 4.2 | 3 | G | 3 | B |  |
| 1551       | 0 | Zuivelprodukten fabrieken:                                        |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1551       | 1 | - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u                            | 200 | 100 | 500 | C | Z | 50  | R | 500 |   | 5.1 | 3 | G | 2 |   |  |
| 1551       | 2 | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=20 t/u               | 200 | 30  | 500 | C | Z | 50  | R | 500 |   | 5.1 | 3 | G | 2 |   |  |
| 1551       | 3 | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                       | 50  | 0   | 100 | C |   | 50  | R | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 1 |   |  |
| 1551       | 4 | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j                      | 100 | 0   | 300 | C | Z | 50  | R | 300 |   | 4.2 | 3 | G | 2 |   |  |
| 1551       | 5 | - overige zuivelprodukten fabrieken                               | 50  | 50  | 300 | C |   | 50  | R | 300 |   | 4.2 | 3 | G | 2 |   |  |
| 1552       | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²                            | 50  | 0   | 100 | C |   | 50  | R | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1552       | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²                         | 10  | 0   | 30  |   |   | 0   |   | 30  |   | 2   | 1 | G | 1 |   |  |
| 1561       | 0 | Meelfabrieken:                                                    |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1561       | 1 | - p.c. >= 500 t/u                                                 | 200 | 100 | 300 | C | Z | 100 | R | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1561       | 2 | - p.c. < 500 t/u                                                  | 100 | 50  | 200 | C |   | 50  | R | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1561       |   | Grutterswarenfabrieken                                            | 50  | 100 | 200 | C |   | 50  |   | 200 | D | 4.1 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1562       | 0 | Zetmeelfabrieken:                                                 |     |     |     |   |   |     |   |     |   |     |   |   |   |   |  |
| 1562       | 1 | - p.c. < 10 t/u                                                   | 200 | 50  | 200 | C |   | 30  | R | 200 |   | 4.1 | 1 | G | 2 |   |  |
| 1562       | 2 | - p.c. >= 10 t/u                                                  | 300 | 100 | 300 | C | Z | 50  | R | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 3 |   |  |

|          |   |                                                                                     |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|---|---|-----|---|------|---|-----|---|---|---|---|--|
| 1571     | 0 | Veevoerfabrieken:                                                                   |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
| 1571     | 1 | - destructiebedrijven                                                               | 700  | 30  | 200 | C |   | 50  |   | 700  | D | 5.2 | 3 | G | 3 |   |  |
| 1571     | 2 | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                                       | 700  | 100 | 100 | C |   | 30  | R | 700  | D | 5.2 | 3 | G | 3 |   |  |
| 1571     | 3 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water               | 300  | 100 | 200 | C |   | 30  |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1571     | 4 | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water              | 700  | 200 | 300 | C | Z | 50  |   | 700  |   | 5.2 | 3 | G | 3 |   |  |
| 1571     | 5 | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                        | 200  | 50  | 200 | C |   | 30  |   | 200  |   | 4.1 | 3 | G | 3 |   |  |
| 1571     | 6 | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                       | 300  | 100 | 300 | C | Z | 50  | R | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 3 |   |  |
| 1572     |   | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                              | 200  | 100 | 200 | C |   | 30  |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1581     | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                         |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
| 1581     | 1 | - v.c. < 2500 kg meel/week                                                          | 30   | 10  | 30  | C |   | 10  |   | 30   |   | 2   | 1 | G | 1 |   |  |
| 1581     | 2 | - v.c. >= 2500 kg meel/week                                                         | 100  | 30  | 100 | C |   | 30  |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1582     |   | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                   | 100  | 10  | 100 | C |   | 30  |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1583     | 0 | Suikerfabrieken:                                                                    |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
| 1583     | 1 | - v.c. < 2.500 t/j                                                                  | 500  | 100 | 300 | C |   | 100 | R | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 2 | B |  |
| 1583     | 2 | - v.c. >= 2.500 t/j                                                                 | 1000 | 200 | 700 | C | Z | 200 | R | 1000 |   | 5.3 | 3 | G | 3 | B |  |
| 1584     | 0 | Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                   |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
| 1584     | 1 | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²                                     | 500  | 50  | 100 |   |   | 50  | R | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 3 |   |  |
| 1584     | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100  | 30  | 50  |   |   | 30  |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1584     | 4 | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                            | 300  | 30  | 50  |   |   | 30  | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1584     | 5 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²                          | 100  | 30  | 50  |   |   | 30  | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1585     |   | Deegwarenfabrieken                                                                  | 50   | 30  | 10  |   |   | 10  |   | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1586     | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
| 1586     | 1 | - koffiebranderijen                                                                 | 500  | 30  | 200 | C |   | 10  |   | 500  | D | 5.1 | 2 | G | 1 |   |  |
| 1586     | 2 | - theepakkerijen                                                                    | 100  | 10  | 30  |   |   | 10  |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 1 |   |  |
| 1587     |   | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                      | 200  | 30  | 50  |   |   | 10  |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 1 |   |  |
| 1589     |   | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                          | 200  | 30  | 50  |   |   | 30  |   | 200  | D | 4.1 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1589.1   |   | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                       | 200  | 50  | 50  |   |   | 50  | R | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1589.2   | 0 | Soep- en soeparomafabrieken:                                                        |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
| 1589.2   | 1 | - zonder poederdrogen                                                               | 100  | 10  | 50  |   |   | 10  |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1589.2   | 2 | - met poederdrogen                                                                  | 300  | 50  | 50  |   |   | 50  | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1589.2   |   | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                                  | 200  | 50  | 50  |   |   | 30  |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1591     |   | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                               | 300  | 30  | 200 | C |   | 30  |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |  |
| 1592     | 0 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                        |      |     |     |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |  |
| 1592     | 1 | - p.c. < 5.000 t/j                                                                  | 200  | 30  | 200 | C |   | 30  | R | 200  |   | 4.1 | 1 | G | 2 |   |  |
| 1592     | 2 | - p.c. >= 5.000 t/j                                                                 | 300  | 50  | 300 | C |   | 50  | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 3 | B |  |
| 1593 t/m |   | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                                  | 10   | 0   | 30  | C |   | 0   |   | 30   |   | 2   | 1 | G | 1 |   |  |

|               |   |                                                                    |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
|---------------|---|--------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|---|---|----|---|-----|---|-----|---|---|---|---|---|--|
| 1595          |   |                                                                    |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 1596          |   | Bierbrouwerijen                                                    | 300 | 30 | 100 | C |   | 50 | R | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 1597          |   | Mouterijen                                                         | 300 | 50 | 100 | C |   | 30 |   | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 1598          |   | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                               | 10  | 0  | 100 |   |   | 50 | R | 100 |   | 3.2 | 3 | G | 2 |   |   |  |
|               |   |                                                                    |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 16            | - | VERWERKING VAN TABAK                                               |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 160           |   | Tabakverwerkende industrie                                         | 200 | 30 | 50  | C |   | 30 |   | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
|               |   |                                                                    |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 17            | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 171           |   | Bewerken en spinnen van textielvezels                              | 10  | 50 | 100 |   |   | 30 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 172           | 0 | Weven van textiel:                                                 |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 172           | 1 | - aantal weefgetouwen < 50                                         | 10  | 10 | 100 |   |   | 0  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 172           | 2 | - aantal weefgetouwen >= 50                                        | 10  | 30 | 300 |   | Z | 50 |   | 300 |   | 4.2 | 3 | G | 2 |   |   |  |
| 173           |   | Textielveredelingsbedrijven                                        | 50  | 0  | 50  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 174, 175      |   | Vervaardiging van textielwaren                                     | 10  | 0  | 50  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 1751          |   | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                            | 100 | 30 | 200 |   |   | 10 |   | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 176, 177      |   | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen        | 0   | 10 | 50  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 2 |   |   |  |
|               |   |                                                                    |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 18            | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT             |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 181           |   | Vervaardiging kleding van leer                                     | 30  | 0  | 50  |   |   | 0  |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 182           |   | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)          | 10  | 10 | 30  |   |   | 10 |   | 30  |   | 2   | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 183           |   | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont  | 50  | 10 | 10  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 | B | L |  |
|               |   |                                                                    |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 19            | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)               |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 191           |   | Lederfabrieken                                                     | 300 | 30 | 100 |   |   | 10 |   | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 192           |   | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                   | 50  | 10 | 30  |   |   | 10 |   | 50  | D | 3.1 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 193           |   | Schoenenfabrieken                                                  | 50  | 10 | 50  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
|               |   |                                                                    |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 20            | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 2010.1        |   | Houtzagerijen                                                      | 0   | 50 | 100 |   |   | 50 | R | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 2010.2        | 0 | Houtconserveringsbedrijven:                                        |     |    |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 2010.2        | 1 | - met creosootolie                                                 | 200 | 30 | 50  |   |   | 10 |   | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 2010.2        | 2 | - met zoutoplossingen                                              | 10  | 30 | 50  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G | 1 | B |   |  |
| 202           |   | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                | 100 | 30 | 100 |   |   | 10 |   | 100 |   | 3.2 | 3 | G | 2 | B |   |  |
| 203, 204, 205 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout      | 0   | 30 | 100 |   |   | 0  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |

|               |   |                                                                             |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|---|---|------|---|------|---|-----|---|---|---|---|---|
| 203, 204, 205 | 1 | Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0    | 30  | 50   |   |   | 0    |   | 50   |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |
| 205           |   | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                                     | 10   | 10  | 30   |   |   | 0    |   | 30   |   | 2   | 1 | G | 1 |   |   |
| 21            | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN                  |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2111          |   | Vervaardiging van pulp                                                      | 200  | 100 | 200  | C |   | 50   | R | 200  |   | 4.1 | 3 | G | 2 |   |   |
| 2112          | 0 | Papier- en kartonfabrieken:                                                 |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2112          | 1 | - p.c. < 3 t/u                                                              | 50   | 30  | 50   | C |   | 30   | R | 50   |   | 3.1 | 1 | G | 2 |   |   |
| 2112          | 2 | - p.c. 3 - 15 t/u                                                           | 100  | 50  | 200  | C | Z | 50   | R | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2112          | 3 | - p.c. >= 15 t/u                                                            | 200  | 100 | 300  | C | Z | 100  | R | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 2 |   |   |
| 212           |   | Papier- en kartonwarenfabrieken                                             | 30   | 30  | 100  | C |   | 30   | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2121.2        | 0 | Golfkartonfabrieken:                                                        |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2121.2        | 1 | - p.c. < 3 t/u                                                              | 30   | 30  | 100  | C |   | 30   | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2121.2        | 2 | - p.c. >= 3 t/u                                                             | 50   | 30  | 200  | C | Z | 30   | R | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 22            | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2221          |   | Drukkerijen van dagbladen                                                   | 30   | 0   | 100  | C |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 | 3 | G | 2 | B | L |
| 2222          |   | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                              | 30   | 0   | 100  |   |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 | 3 | G | 2 | B |   |
| 23            | - | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN             |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 231           |   | Cokesfabrieken                                                              | 1000 | 700 | 1000 | C | Z | 100  | R | 1000 |   | 5.3 | 2 | G | 3 | B | L |
| 2320.1        |   | Aardolieraaffinaderijen                                                     | 1500 | 100 | 1500 | C | Z | 1500 | R | 1500 |   | 6   | 3 | G | 3 | B | L |
| 2320.2        | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                              | 50   | 0   | 100  |   |   | 30   | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B | L |
| 2320.2        | B | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                     | 300  | 0   | 100  |   |   | 50   | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B | L |
| 2320.2        | C | Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.                                           | 300  | 0   | 200  |   |   | 50   | R | 300  | D | 4.2 | 2 | G | 2 | B | L |
| 233           |   | Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven                                  | 10   | 10  | 100  |   |   | 1500 |   | 1500 | D | 6   | 1 | G | 2 | B |   |
| 24            | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                       |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2411          | 0 | Vervaardiging van industriële gassen:                                       |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2411          | 1 | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht                           | 10   | 0   | 700  | C | Z | 100  | R | 700  |   | 5.2 | 3 | G | 3 |   |   |
| 2411          | 2 | - overige gassenfabrieken, niet explosief                                   | 100  | 0   | 500  | C |   | 100  | R | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 |   | L |
| 2411          | 3 | - overige gassenfabrieken, explosief                                        | 100  | 0   | 500  | C |   | 300  | R | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 |   | L |
| 2412          |   | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                              | 200  | 0   | 200  | C |   | 200  | R | 200  | D | 4.1 | 3 | G | 3 | B | L |
| 2413          | 0 | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:                                     |      |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2413          | 1 | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                | 100  | 30  | 300  | C |   | 300  | R | 300  | D | 4.2 | 2 | G | 3 | B | L |
| 2413          | 2 | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                     | 300  | 50  | 500  | C |   | 700  | R | 700  | D | 5.2 | 3 | G | 3 | B | L |

|        |    |                                                     |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
|--------|----|-----------------------------------------------------|------|-----|-----|---|---|------|---|------|---|-----|--|---|---|---|---|---|
| 2414.1 | A0 | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:             |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2414.1 | A1 | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"        | 300  | 10  | 200 | C |   | 300  | R | 300  | D | 4.2 |  | 2 | G | 3 | B | L |
| 2414.1 | A2 | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"             | 1000 | 30  | 500 | C |   | 700  | R | 1000 | D | 5.3 |  | 2 | G | 2 | B | L |
| 2414.1 | B0 | Methanolfabrieken:                                  |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2414.1 | B1 | - p.c. < 100.000 t/j                                | 100  | 0   | 200 | C |   | 100  | R | 200  |   | 4.1 |  | 2 | G | 2 | B |   |
| 2414.1 | B2 | - p.c. >= 100.000 t/j                               | 200  | 0   | 300 | C | Z | 200  | R | 300  |   | 4.2 |  | 3 | G | 3 | B |   |
| 2414.2 | 0  | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):       |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2414.2 | 1  | - p.c. < 50.000 t/j                                 | 300  | 0   | 200 | C |   | 100  | R | 300  |   | 4.2 |  | 2 | G | 2 | B | L |
| 2414.2 | 2  | - p.c. >= 50.000 t/j                                | 500  | 0   | 300 | C | Z | 200  | R | 500  |   | 5.1 |  | 3 | G | 3 | B | L |
| 2415   |    | Kunstmeststoffenfabrieken                           | 500  | 300 | 500 | C |   | 500  | R | 500  |   | 5.1 |  | 3 | G | 3 | B | L |
| 2416   |    | Kunstharsenfabrieken e.d.                           | 700  | 30  | 300 | C |   | 500  | R | 700  |   | 5.2 |  | 3 | G | 3 | B | L |
| 242    | 0  | Landbouwchemicaliënfabrieken:                       |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 242    | 1  | - fabricage                                         | 300  | 50  | 100 | C |   | 1000 | R | 1000 |   | 5.3 |  | 3 | G | 3 | B | L |
| 242    | 2  | - formulering en afvullen                           | 100  | 10  | 30  | C |   | 500  | R | 500  | D | 5.1 |  | 2 | G | 2 | B |   |
| 243    |    | Verf, lak en vernisfabrieken                        | 300  | 30  | 200 | C |   | 300  | R | 300  | D | 4.2 |  | 3 | G | 2 | B | L |
| 2441   | 0  | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:               |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2441   | 1  | - p.c. < 1.000 t/j                                  | 200  | 10  | 200 | C |   | 300  | R | 300  |   | 4.2 |  | 1 | G | 2 | B | L |
| 2441   | 2  | - p.c. >= 1.000 t/j                                 | 300  | 10  | 300 | C |   | 500  | R | 500  |   | 5.1 |  | 2 | G | 2 | B | L |
| 2442   | 0  | Farmaceutische productenfabrieken:                  |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2442   | 1  | - formulering en afvullen geneesmiddelen            | 50   | 10  | 50  |   |   | 50   | R | 50   |   | 3.1 |  | 2 | G | 1 | B | L |
| 2451   |    | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken          | 300  | 100 | 200 | C |   | 100  | R | 300  |   | 4.2 |  | 3 | G | 2 | B |   |
| 2452   |    | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                   | 300  | 30  | 50  | C |   | 50   | R | 300  |   | 4.2 |  | 2 | G | 2 |   |   |
| 2462   | 0  | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                     |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2462   | 1  | - zonder dierlijke grondstoffen                     | 100  | 10  | 100 |   |   | 50   |   | 100  |   | 3.2 |  | 3 | G | 2 | B | L |
| 2462   | 2  | - met dierlijke grondstoffen                        | 500  | 30  | 100 |   |   | 50   |   | 500  |   | 5.1 |  | 3 | G | 2 | B |   |
| 2464   |    | Fotochemische productenfabrieken                    | 50   | 10  | 100 |   |   | 50   | R | 100  |   | 3.2 |  | 3 | G | 2 | B | L |
| 2466   | A  | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken             | 50   | 10  | 50  |   |   | 50   | R | 50   |   | 3.1 |  | 3 | G | 2 | B |   |
| 2466   | B  | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.         | 200  | 30  | 100 | C |   | 200  | R | 200  | D | 4.1 |  | 2 | G | 2 | B | L |
| 247    |    | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken   | 300  | 30  | 300 | C |   | 200  | R | 300  |   | 4.2 |  | 3 | G | 3 | B | L |
|        |    |                                                     |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 25     | -  | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2511   |    | Rubberbandenfabrieken                               | 300  | 50  | 300 | C |   | 100  | R | 300  |   | 4.2 |  | 2 | G | 2 | B |   |
| 2512   | 0  | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                      |      |     |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 2512   | 1  | - vloeropp. < 100 m2                                | 50   | 10  | 30  |   |   | 30   |   | 50   |   | 3.1 |  | 1 | G | 1 |   |   |

|            |   |                                                                                |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|---|---|-----|---|------|--|-----|---|---|---|---|---|
| 252        | 1 | - zonder fenolharsen                                                           | 200 | 50  | 100  |   |   | 100 | R | 200  |  | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 252        | 2 | - met fenolharsen                                                              | 300 | 50  | 100  |   |   | 200 | R | 300  |  | 4.2 | 2 | G | 2 | B | L |
| 252        | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50  | 30  | 50   |   |   | 30  |   | 50   |  | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |
|            |   |                                                                                |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 26         | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN             |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 261        | 0 | Glasfabrieken:                                                                 |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 261        | 1 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j                                      | 30  | 30  | 100  |   |   | 30  |   | 100  |  | 3.2 | 1 | G | 1 |   | L |
| 261        | 2 | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 30  | 100 | 300  | C | Z | 50  | R | 300  |  | 4.2 | 2 | G | 2 |   | L |
| 261        | 3 | - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j                                       | 300 | 100 | 100  |   |   | 30  |   | 300  |  | 4.2 | 1 | G | 1 |   | L |
| 261        | 4 | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 500 | 200 | 300  | C | Z | 50  | R | 500  |  | 5.1 | 2 | G | 2 |   | L |
| 2615       |   | Glasbewerkingsbedrijven                                                        | 10  | 30  | 50   |   |   | 10  |   | 50   |  | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |
| 262, 263   | 0 | Aardewerkfabrieken:                                                            |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 262, 263   | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                   | 30  | 50  | 100  |   |   | 30  |   | 100  |  | 3.2 | 2 | G | 2 |   | L |
| 264        | A | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                                         | 30  | 200 | 200  |   |   | 30  |   | 200  |  | 4.1 | 2 | G | 2 |   | L |
| 264        | B | Dakpannenfabrieken                                                             | 50  | 200 | 200  |   |   | 100 | R | 200  |  | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2651       | 0 | Cementfabrieken:                                                               |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 2651       | 1 | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 10  | 300 | 500  | C |   | 30  | R | 500  |  | 5.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2651       | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 30  | 500 | 1000 | C | Z | 50  | R | 1000 |  | 5.3 | 3 | G | 3 | B |   |
| 2652       | 0 | Kalkfabrieken:                                                                 |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 2652       | 1 | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 30  | 200 | 200  |   |   | 30  | R | 200  |  | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2652       | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 50  | 500 | 300  |   | Z | 50  | R | 500  |  | 5.1 | 3 | G | 3 |   |   |
| 2653       | 0 | Gipsfabrieken:                                                                 |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 2653       | 1 | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 30  | 200 | 200  |   |   | 30  | R | 200  |  | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2653       | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 50  | 500 | 300  |   | Z | 50  | R | 500  |  | 5.1 | 3 | G | 3 | B |   |
| 2661.1     | 0 | Betonwarenfabrieken:                                                           |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 2661.1     | 1 | - zonder persen, tritafels en bekistingtrille                                  | 10  | 100 | 200  |   |   | 30  |   | 200  |  | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |
| 2661.1     | 2 | - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d                   | 10  | 100 | 300  |   |   | 30  |   | 300  |  | 4.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 2661.1     | 3 | - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d                  | 30  | 200 | 700  |   | Z | 30  |   | 700  |  | 5.2 | 3 | G | 3 | B |   |
| 2661.2     | 0 | Kalkzandsteenfabrieken:                                                        |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 2661.2     | 1 | - p.c. < 100.000 t/j                                                           | 10  | 50  | 100  |   |   | 30  |   | 100  |  | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2661.2     | 2 | - p.c. >= 100.000 t/j                                                          | 30  | 200 | 300  |   | Z | 30  |   | 300  |  | 4.2 | 3 | G | 3 |   |   |
| 2662       |   | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                           | 50  | 50  | 100  |   |   | 30  |   | 100  |  | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2663, 2664 | 0 | Betonmortelcentrales:                                                          |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |
| 2663, 2664 | 1 | - p.c. < 100 t/u                                                               | 10  | 50  | 100  |   |   | 100 | R | 100  |  | 3.2 | 3 | G | 2 |   |   |
| 2663, 2664 | 2 | - p.c. >= 100 t/u                                                              | 30  | 200 | 300  |   | Z | 50  | R | 300  |  | 4.2 | 3 | G | 3 |   |   |
| 2665, 2666 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:                  |     |     |      |   |   |     |   |      |  |     |   |   |   |   |   |

|            |    |                                                            |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
|------------|----|------------------------------------------------------------|------|------|------|---|---|-----|---|------|---|-----|---|---|---|---|---|
| 2665, 2666 | 1  | - p.c. < 100 t/d                                           | 10   | 50   | 100  |   |   | 50  | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2665, 2666 | 2  | - p.c. >= 100 t/d                                          | 30   | 200  | 300  |   | Z | 200 | R | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 2 | B |   |
| 267        | 0  | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                            |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 267        | 1  | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²          | 10   | 30   | 100  |   |   | 0   |   | 100  | D | 3.2 | 1 | G | 2 |   |   |
| 267        | 2  | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²         | 10   | 30   | 50   |   |   | 0   |   | 50   |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |
| 267        | 3  | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j          | 10   | 100  | 300  |   |   | 10  |   | 300  |   | 4.2 | 1 | G | 2 |   |   |
| 267        | 4  | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j         | 30   | 200  | 700  |   | Z | 10  |   | 700  |   | 5.2 | 2 | G | 3 |   |   |
| 2681       |    | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                        | 10   | 30   | 50   |   |   | 10  |   | 50   | D | 3.1 | 1 | G | 2 |   |   |
| 2682       | A0 | Bitumineuze materialenfabrieken:                           |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2682       | A1 | - p.c. < 100 t/u                                           | 300  | 100  | 100  |   |   | 30  |   | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 2 | B | L |
| 2682       | A2 | - p.c. >= 100 t/u                                          | 500  | 200  | 200  |   | Z | 50  |   | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 | B | L |
| 2682       | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):               |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2682       | B1 | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                              | 100  | 200  | 300  | C | Z | 30  |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2682       | B2 | - overige isolatiematerialen                               | 200  | 100  | 100  | C |   | 50  |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2682       | C  | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                         | 50   | 50   | 100  |   |   | 50  |   | 100  | D | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 2682       | D0 | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur                         | 100  | 50   | 200  |   |   | 30  |   | 200  |   | 4.1 | 3 | G | 2 | B | L |
| 2682       | D1 | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur                     | 200  | 100  | 300  |   | Z | 50  |   | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 2 | B | L |
|            |    |                                                            |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 27         | -  | VERVAARDIGING VAN METALEN                                  |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 271        | 0  | Ruwijzer- en staalfabrieken:                               |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 271        | 1  | - p.c. < 1.000 t/j                                         | 700  | 500  | 700  |   |   | 200 | R | 700  |   | 5.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 271        | 2  | - p.c. >= 1.000 t/j                                        | 1500 | 1000 | 1500 | C | Z | 300 | R | 1500 |   | 6   | 3 | G | 3 | B | L |
| 272        | 0  | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                         |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 272        | 1  | - p.o. < 2.000 m2                                          | 30   | 30   | 500  |   |   | 30  |   | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 2 | B |   |
| 272        | 2  | - p.o. >= 2.000 m2                                         | 50   | 100  | 1000 |   | Z | 50  | R | 1000 |   | 5.3 | 3 | G | 2 | B |   |
| 273        | 0  | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 273        | 1  | - p.o. < 2.000 m2                                          | 30   | 30   | 300  |   |   | 30  |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 273        | 2  | - p.o. >= 2.000 m2                                         | 50   | 50   | 700  |   | Z | 50  | R | 700  |   | 5.2 | 3 | G | 3 | B |   |
| 274        | A0 | Non-ferro-metaalfabrieken:                                 |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 274        | A1 | - p.c. < 1.000 t/j                                         | 100  | 100  | 300  |   |   | 30  | R | 300  |   | 4.2 | 1 | G | 2 | B |   |
| 274        | A2 | - p.c. >= 1.000 t/j                                        | 200  | 300  | 700  |   | Z | 50  | R | 700  |   | 5.2 | 2 | G | 3 | B |   |
| 274        | B0 | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:             |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 274        | B1 | - p.o. < 2.000 m2                                          | 50   | 50   | 500  |   |   | 50  | R | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 2 | B |   |
| 274        | B2 | - p.o. >= 2.000 m2                                         | 200  | 100  | 1000 |   | Z | 100 | R | 1000 |   | 5.3 | 3 | G | 3 | B |   |
| 2751, 2752 | 0  | IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:                   |      |      |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 2751, 2752 | 1  | - p.c. < 4.000 t/j                                         | 100  | 50   | 300  | C |   | 30  | R | 300  |   | 4.2 | 1 | G | 2 | B |   |
| 2751, 2752 | 2  | - p.c. >= 4.000 t/j                                        | 200  | 100  | 500  | C | Z | 50  | R | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 3 | B | L |



|            |    |                                                                    |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
|------------|----|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|----|---|-----|---|-----|---|---|---|---|---|--|
| 2753, 2754 | 0  | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:                          |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 2753, 2754 | 1  | - p.c. < 4.000 t/j                                                 | 100 | 50  | 300 | C |   | 30 | R | 300 |   | 4.2 | 1 | G | 2 | B |   |  |
| 2753, 2754 | 2  | - p.c. >= 4.000 t/j                                                | 200 | 100 | 500 | C | Z | 50 | R | 500 |   | 5.1 | 2 | G | 3 | B | L |  |
|            |    |                                                                    |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 28         | -  | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)    |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 281        | 0  | Constructiewerkplaatsen:                                           |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 281        | 1  | - gesloten gebouw                                                  | 30  | 30  | 100 |   |   | 30 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 281        | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                   | 30  | 30  | 50  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 281        | 2  | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2                                   | 30  | 50  | 200 |   |   | 30 |   | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 281        | 3  | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2                                  | 50  | 200 | 300 |   | Z | 30 |   | 300 |   | 4.2 | 3 | G | 3 | B |   |  |
| 2821       | 0  | Tank- en reservoerbouwbedrijven:                                   |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 2821       | 1  | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30  | 50  | 300 |   |   | 30 | R | 300 |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 2821       | 2  | - p.o. >= 2.000 m2                                                 | 50  | 100 | 500 |   | Z | 50 | R | 500 |   | 5.1 | 3 | G | 3 | B |   |  |
| 2822, 2830 |    | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels     | 30  | 30  | 200 |   |   | 30 |   | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 284        | A  | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                       | 10  | 30  | 200 |   |   | 30 |   | 200 |   | 4.1 | 1 | G | 2 | B |   |  |
| 284        | B  | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                   | 50  | 30  | 100 |   |   | 30 |   | 100 | D | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 284        | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2    | 30  | 30  | 50  |   |   | 10 |   | 50  | D | 3.1 | 1 | G | 2 | B |   |  |
| 2851       | 0  | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                            |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 2851       | 1  | - algemeen                                                         | 50  | 50  | 100 |   |   | 50 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 2851       | 10 | - stralen                                                          | 30  | 200 | 200 |   |   | 30 |   | 200 | D | 4.1 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 2851       | 11 | - metaalharderen                                                   | 30  | 50  | 100 |   |   | 50 |   | 100 | D | 3.2 | 1 | G | 2 | B |   |  |
| 2851       | 12 | - lakspuiten en moffelen                                           | 100 | 30  | 100 |   |   | 50 | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 2851       | 2  | - scoperen (opsputten van zink)                                    | 50  | 50  | 100 |   |   | 30 | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 2851       | 3  | - thermisch verzinken                                              | 100 | 50  | 100 |   |   | 50 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 2851       | 4  | - thermisch vertinnen                                              | 100 | 50  | 100 |   |   | 50 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 2851       | 5  | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)          | 30  | 50  | 100 |   |   | 30 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 2851       | 6  | - anodiseren, eloxeren                                             | 50  | 10  | 100 |   |   | 30 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 2851       | 7  | - chemische oppervlaktebehandeling                                 | 50  | 10  | 100 |   |   | 30 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 2851       | 8  | - emaileren                                                        | 100 | 50  | 100 |   |   | 50 | R | 100 |   | 3.2 | 1 | G | 1 | B | L |  |
| 2851       | 9  | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30  | 30  | 100 |   |   | 50 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 2852       | 1  | Overige metaalbewerkende industrie                                 | 10  | 30  | 100 |   |   | 30 |   | 100 | D | 3.2 | 1 | G | 2 | B |   |  |
| 2852       | 2  | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2          | 10  | 30  | 50  |   |   | 10 |   | 50  | D | 3.1 | 1 | G | 2 | B |   |  |
| 287        | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                        |     |     |     |   |   |    |   |     |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 287        | A1 | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30  | 50  | 200 |   |   | 30 |   | 200 |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 287        | A2 | - p.o. >= 2.000 m2                                                 | 50  | 100 | 500 |   | Z | 30 |   | 500 |   | 5.1 | 3 | G | 3 | B |   |  |
| 287        | B  | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                | 30  | 30  | 100 |   |   | 30 |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 287        | B  | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2        | 30  | 30  | 50  |   |   | 10 |   | 50  |   | 3.1 | 1 | G | 2 | B |   |  |

|             |   |                                                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
|-------------|---|--------------------------------------------------------------------|------|-----|------|---|---|-----|---|------|---|-----|---|---|---|---|---|--|
| 29          | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                            |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 29          | 0 | Machine- en apparatenfabrieken:                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 29          | 1 | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30   | 30  | 100  |   |   | 30  |   | 100  | D | 3.2 | 2 | G | 1 | B |   |  |
| 29          | 2 | - p.o. >= 2.000 m2                                                 | 50   | 30  | 200  |   |   | 30  |   | 200  | D | 4.1 | 3 | G | 2 | B |   |  |
| 29          | 3 | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                     | 50   | 30  | 300  |   | Z | 30  |   | 300  | D | 4.2 | 3 | G | 2 | B |   |  |
| 30          | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
|             |   |                                                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
|             |   |                                                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 31          | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 311         |   | Elektromotoren- en generatorenfabrieken                            | 200  | 30  | 30   |   |   | 50  |   | 200  |   | 4.1 | 1 | G | 2 | B | L |  |
| 312         |   | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                          | 200  | 10  | 30   |   |   | 50  |   | 200  |   | 4.1 | 1 | G | 2 | B | L |  |
| 313         |   | Elektrische draad- en kabelfabrieken                               | 100  | 10  | 200  |   |   | 100 | R | 200  | D | 4.1 | 2 | G | 2 |   | L |  |
| 314         |   | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                              | 100  | 30  | 100  |   |   | 50  |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 315         |   | Lampenfabrieken                                                    | 200  | 30  | 30   |   |   | 300 | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 3162        |   | Koolelektrodenfabrieken                                            | 1500 | 300 | 1000 | C | Z | 200 | R | 1500 |   | 6   | 2 | G | 3 | B | L |  |
|             |   |                                                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 32          | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 321 t/m 323 |   | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.        | 30   | 0   | 50   |   |   | 30  |   | 50   | D | 3.1 | 2 | G | 1 | B |   |  |
| 3210        |   | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                  | 50   | 10  | 50   |   |   | 30  |   | 50   |   | 3.1 | 1 | G | 2 | B |   |  |
| 33          | - |                                                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 33          | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
|             |   |                                                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 34          |   | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS               |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 341         | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven                               |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 341         | 1 | - p.o. < 10.000 m2                                                 | 100  | 10  | 200  | C |   | 30  | R | 200  | D | 4.1 | 3 | G | 2 | B |   |  |
| 341         | 2 | - p.o. >= 10.000 m2                                                | 200  | 30  | 300  |   | Z | 50  | R | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 2 | B | L |  |
| 3420.1      |   | Carrosseriefabrieken                                               | 100  | 10  | 200  |   |   | 30  | R | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 3420.2      |   | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                 | 30   | 10  | 200  |   |   | 30  |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 343         |   | Auto-onderdelenfabrieken                                           | 30   | 10  | 100  |   |   | 30  | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
|             |   |                                                                    |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 35          | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)  |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 351         | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                |      |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 351         | 1 | - houten schepen                                                   | 30   | 30  | 50   |   |   | 10  |   | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 1 | B |   |  |

|        |    |                                                                          |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
|--------|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|---|---|-----|---|------|---|-----|---|---|---|---|---|
| 351    | 2  | - kunststof schepen                                                      | 100 | 50  | 100  |   |   | 50  | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 1 | B |   |
| 351    | 3  | - metalen schepen < 25 m                                                 | 50  | 100 | 200  |   |   | 30  |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |
| 351    | 4  | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW              | 100 | 100 | 500  | C | Z | 50  |   | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 3 | B |   |
| 3511   |    | Scheepssloperijen                                                        | 100 | 200 | 700  |   |   | 100 | R | 700  |   | 5.2 | 2 | G | 3 | B |   |
| 352    | 0  | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                      |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 352    | 1  | - algemeen                                                               | 50  | 30  | 100  |   |   | 30  |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 352    | 2  | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                       | 50  | 30  | 300  |   | Z | 30  | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 353    | 0  | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                                    |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 353    | 1  | - zonder proefdraaien motoren                                            | 50  | 30  | 200  |   |   | 30  |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 2 | B |   |
| 353    | 2  | - met proefdraaien motoren                                               | 100 | 30  | 1000 |   | Z | 100 | R | 1000 |   | 5.3 | 2 | G | 2 | B |   |
| 354    |    | Rijwiel- en motorrijwiefabrieken                                         | 30  | 10  | 100  |   |   | 30  | R | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 355    |    | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                        | 30  | 30  | 100  |   |   | 30  |   | 100  | D | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |
|        |    |                                                                          |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 36     | -  | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                     |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 361    | 1  | Meubelfabrieken                                                          | 50  | 50  | 100  |   |   | 30  |   | 100  | D | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 361    | 2  | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                       | 0   | 10  | 10   |   |   | 0   |   | 10   |   | 1   | 1 | P | 1 |   |   |
| 362    |    | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                      | 30  | 10  | 10   |   |   | 10  |   | 30   |   | 2   | 1 | G | 1 | B |   |
| 364    |    | Sportartikelenfabrieken                                                  | 30  | 10  | 50   |   |   | 30  |   | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 365    |    | Speelgoedartikelenfabrieken                                              | 30  | 10  | 50   |   |   | 30  |   | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 3661.1 |    | Sociale werkvoorziening                                                  | 0   | 30  | 30   |   |   | 0   |   | 30   |   | 2   | 1 | P | 1 |   |   |
| 3661.2 |    | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                | 30  | 10  | 50   |   |   | 30  |   | 50   | D | 3.1 | 2 | G | 2 |   |   |
|        |    |                                                                          |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 37     | -  | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                              |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 371    |    | Metaal- en autoschredders                                                | 30  | 100 | 500  |   | Z | 30  |   | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 3 | B |   |
| 372    | A0 | Puinbrekerijen en -malerijen:                                            |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 372    | A1 | - v.c. < 100.000 t/j                                                     | 30  | 100 | 300  |   |   | 10  |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 372    | A2 | - v.c. >= 100.000 t/j                                                    | 30  | 200 | 700  |   |   | 10  |   | 700  |   | 5.2 | 3 | G | 3 |   |   |
| 372    | B  | Rubberregeneratiebedrijven                                               | 300 | 50  | 100  |   |   | 50  | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 372    | C  | Afvalscheidingsinstallaties                                              | 200 | 200 | 300  | C |   | 50  |   | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 2 | B |   |
|        |    |                                                                          |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 40     | -  | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER           |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 40     | A0 | Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)         |     |     |      |   |   |     |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 40     | A1 | - kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth  | 100 | 700 | 700  | C | Z | 200 |   | 700  |   | 5.2 | 2 | G | 3 | B | L |
| 40     | A2 | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                             | 100 | 100 | 500  | C | Z | 100 |   | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 3 | B | L |
| 40     | A3 | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in | 100 | 100 | 500  | C | Z | 100 | R | 500  |   | 5.1 | 1 | G | 3 |   |   |

|    |    |                                                                                                |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|---|---|------|---|------|---|-----|--|---|---|---|---|---|
| 40 | A4 | - kerncentrales met koeltorens                                                                 | 10  | 10 | 500 | C |   | 1500 |   | 1500 | D | 6   |  | 1 | P | 3 |   |   |
| 40 | A5 | - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                               | 30  | 30 | 500 | C | Z | 100  | R | 500  |   | 5.1 |  | 1 | G | 2 |   |   |
| 40 | B0 | bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 40 | B1 | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100 | 50 | 100 |   |   | 30   | R | 100  |   | 3.2 |  | 2 | G | 1 |   | L |
| 40 | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50  | 50 | 100 |   |   | 30   | R | 100  |   | 3.2 |  | 2 | G | 1 |   | L |
| 40 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 40 | C2 | - 10 - 100 MVA                                                                                 | 0   | 0  | 50  | C |   | 30   |   | 50   |   | 3.1 |  | 1 | P | 1 | B |   |
| 40 | C3 | - 100 - 200 MVA                                                                                | 0   | 0  | 100 | C |   | 50   |   | 100  |   | 3.2 |  | 1 | P | 2 | B |   |
| 40 | C4 | - 200 - 1000 MVA                                                                               | 0   | 0  | 300 | C | Z | 50   |   | 300  |   | 4.2 |  | 1 | P | 2 | B |   |
| 40 | C5 | - >= 1000 MVA                                                                                  | 0   | 0  | 500 | C | Z | 50   |   | 500  |   | 5.1 |  | 1 | P | 2 | B |   |
| 40 | D0 | Gasdistributiebedrijven:                                                                       |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 40 | D1 | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                                                      | 0   | 0  | 300 | C |   | 100  |   | 300  |   | 4.2 |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 40 | D2 | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                                                     | 0   | 0  | 500 | C |   | 200  | R | 500  |   | 5.1 |  | 1 | P | 2 |   |   |
| 40 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                                      | 0   | 0  | 10  | C |   | 10   |   | 10   |   | 1   |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 40 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                               | 0   | 0  | 30  | C |   | 10   |   | 30   |   | 2   |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 40 | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                                                      | 0   | 0  | 50  | C |   | 50   | R | 50   |   | 3.1 |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 40 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                   |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 40 | E1 | - stadsverwarming                                                                              | 30  | 10 | 100 | C |   | 50   |   | 100  |   | 3.2 |  | 1 | P | 2 |   |   |
| 40 | F0 | windmolens:                                                                                    |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 40 | F1 | - wiekdiameter 20 m                                                                            | 0   | 0  | 100 | C |   | 30   |   | 100  |   | 3.2 |  | 1 | P | 2 |   |   |
| 40 | F2 | - wiekdiameter 30 m                                                                            | 0   | 0  | 200 | C |   | 50   |   | 200  |   | 4.1 |  | 1 | P | 2 |   |   |
| 40 | F3 | - wiekdiameter 50 m                                                                            | 0   | 0  | 300 | C |   | 50   |   | 300  |   | 4.2 |  | 1 | P | 3 |   |   |
| 41 | -  |                                                                                                |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 41 | -  | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                                                |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 41 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                                                           |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 41 | A1 | - met chloorgas                                                                                | 50  | 0  | 50  | C |   | 1000 | R | 1000 | D | 5.3 |  | 1 | G | 2 |   | L |
| 41 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling                                            | 10  | 0  | 50  | C |   | 30   |   | 50   |   | 3.1 |  | 1 | G | 2 |   |   |
| 41 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                    |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 41 | B2 | - 1 - 15 MW                                                                                    | 0   | 0  | 100 | C |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 41 | B3 | - >= 15 MW                                                                                     | 0   | 0  | 300 | C |   | 10   |   | 300  |   | 4.2 |  | 1 | P | 2 |   |   |
|    |    |                                                                                                |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 45 | -  | BOUWNIJVERHEID                                                                                 |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |
| 45 | 0  | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²                                                        | 10  | 30 | 100 |   |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 |  | 2 | G | 2 | B |   |
| 45 | 1  | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²                                                     | 10  | 30 | 50  |   |   | 10   |   | 50   |   | 3.1 |  | 2 | G | 1 | B |   |
| 45 | 2  | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²                                              | 10  | 30 | 50  |   |   | 10   |   | 50   |   | 3.1 |  | 2 | G | 1 | B |   |
|    |    |                                                                                                |     |    |     |   |   |      |   |      |   |     |  |   |   |   |   |   |

|            |   |                                                                                                       |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|------|---|------|---|-----|---|---|---|---|---|--|
| 50         | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;<br>BENZINESERVICESTATIONS                                  |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 502        |   | Groothandel in vrachtauto's (incl. import)                                                            | 10  | 10  | 100 |   |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5020.4     | A | Autoplaatwerkerijen                                                                                   | 10  | 30  | 100 |   |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 | 1 | G | 1 |   |   |  |
| 5020.4     | C | Autospuitinrichtingen                                                                                 | 50  | 30  | 30  |   |   | 30   | R | 50   |   | 3.1 | 1 | G | 1 | B | L |  |
| 505        | 0 | Benzineservisestations:                                                                               |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 505        | 1 | - met LPG > 1000 m3/jr                                                                                | 30  | 0   | 30  |   |   | 200  | R | 200  |   | 4.1 | 3 | P | 1 | B |   |  |
| 505        | 2 | - met LPG < 1000 m3/jr                                                                                | 30  | 0   | 30  |   |   | 50   | R | 50   |   | 3.1 | 3 | P | 1 | B |   |  |
| 51         | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                                     |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 511        |   | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                                         | 0   | 0   | 10  |   |   | 0    |   | 10   |   | 1   | 1 | P | 1 |   |   |  |
| 5121       | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders                                                             | 30  | 30  | 50  |   |   | 30   | R | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 5121       | 1 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders met een<br>verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer    | 100 | 100 | 300 |   | Z | 50   | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 5123       |   | Grth in levende dieren                                                                                | 50  | 10  | 100 | C |   | 0    |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5124       |   | Grth in huiden, vellen en leder                                                                       | 50  | 0   | 30  |   |   | 0    |   | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5125, 5131 |   | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                         | 30  | 10  | 30  |   |   | 50   | R | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5132, 5133 |   | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën                                        | 10  | 0   | 30  |   |   | 50   | R | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5148.7     | 0 | Grth in vuurwerk en munitie:                                                                          |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 5148.7     | 2 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                                  | 10  | 0   | 30  |   |   | 50   | V | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5148.7     | 3 | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750<br>kg (en > 25 kg theatervuurwerk) | 10  | 0   | 30  |   |   | 500  | V | 500  |   | 5.1 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5148.7     | 4 | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg<br>tot 6 ton                      | 10  | 0   | 30  |   |   | 1000 | V | 1000 |   | 5.3 | 2 | G | 1 |   |   |  |
| 5151.1     | 0 | Grth in vaste brandstoffen:                                                                           |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 5151.1     | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                                                     | 10  | 50  | 50  |   |   | 30   |   | 50   |   | 3.1 | 2 | P | 2 |   |   |  |
| 5151.1     | 2 | - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2                                                              | 50  | 500 | 500 |   | Z | 100  |   | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 | B |   |  |
| 5151.2     | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                                                         |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 5151.2     | 1 | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                                                                     | 50  | 0   | 50  |   |   | 200  | R | 200  | D | 4.1 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 5151.2     | 2 | - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3                                                                    | 100 | 0   | 50  |   |   | 500  | R | 500  | D | 5.1 | 2 | G | 2 | B | L |  |
| 5151.2     | 3 | - tot vloeistof verdichte gassen                                                                      | 50  | 0   | 50  |   |   | 300  | R | 300  | D | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 5151.3     |   | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                                                      | 100 | 0   | 30  |   |   | 50   |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |  |
| 5152.1     | 0 | Grth in metaalertsen:                                                                                 |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 5152.1     | 1 | - opslag opp. < 2.000 m2                                                                              | 30  | 300 | 300 |   |   | 10   |   | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 3 | B |   |  |
| 5152.1     | 2 | - opslag opp. >= 2.000 m2                                                                             | 50  | 500 | 700 |   | Z | 10   |   | 700  |   | 5.2 | 3 | G | 3 | B |   |  |
| 5152.2 / 3 |   | Grth in metalen en -halfabrikaten                                                                     | 0   | 10  | 100 |   |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 |   |   |  |
| 5153       | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen:                                                                       |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |  |
| 5153       | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m²                                                                            | 0   | 10  | 50  |   |   | 10   |   | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 2 |   |   |  |

|            |   |                                                                                       |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
|------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|---|--|-----|---|-----|---|-----|---|-----|---|---|--|--|
| 5153.4     | 4 | zand en grind:                                                                        |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 5153.4     | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m²                                                             | 0  | 30 | 100 |   |  | 0   |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G   | 2 |   |  |  |
| 5154       | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                               |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 5154       | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m²                                                           | 0  | 0  | 50  |   |  | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G   | 2 |   |  |  |
| 5155.1     |   | Grth in chemische produkten                                                           | 50 | 10 | 30  |   |  | 100 | R | 100 | D | 3.2 | 2 | G   | 2 | B |  |  |
| 5157       | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1000 m²                                                        | 10 | 30 | 100 |   |  | 30  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G   | 2 | B |  |  |
| 5157       | 1 | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²                                                     | 10 | 10 | 50  |   |  | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G   | 2 | B |  |  |
| 5157.2/3   | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²                               | 10 | 30 | 100 |   |  | 10  |   | 100 | D | 3.2 | 2 | G   | 2 | B |  |  |
| 5157.2/3   | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²                            | 10 | 10 | 50  |   |  | 10  |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G   | 2 | B |  |  |
| 5162       | 0 | Grth in machines en apparaten:                                                        |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 5162       | 1 | - machines voor de bouwnijverheid                                                     | 0  | 10 | 100 |   |  | 10  |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G   | 2 |   |  |  |
| 5162       | 2 | - overige                                                                             | 0  | 10 | 50  |   |  | 0   |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G   | 1 |   |  |  |
|            |   |                                                                                       |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 52         | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                        |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 5222, 5223 |   | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken                         | 10 | 0  | 10  |   |  | 10  |   | 10  |   | 1   | 1 | P   | 1 |   |  |  |
| 5224       |   | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel                             | 10 | 10 | 10  | C |  | 10  |   | 10  |   | 1   | 1 | P   | 1 |   |  |  |
| 5261       |   | Postorderbedrijven                                                                    | 0  | 0  | 50  |   |  | 0   |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G   | 1 |   |  |  |
|            |   |                                                                                       |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 55         | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                           |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 5511, 5512 |   | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congressentra                    | 10 | 0  | 10  |   |  | 10  |   | 10  |   | 1   | 2 | P   | 1 |   |  |  |
| 552        |   | Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)                                   | 30 | 0  | 50  | C |  | 30  |   | 50  |   | 3.1 | 2 | P   | 1 |   |  |  |
| 553        |   | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. | 10 | 0  | 10  | C |  | 10  |   | 10  |   | 1   | 2 | P   | 1 |   |  |  |
| 554        | 1 | Café's, bars                                                                          | 0  | 0  | 10  | C |  | 10  |   | 10  |   | 1   | 2 | P   | 1 |   |  |  |
| 5551       |   | Kantines                                                                              | 10 | 0  | 10  | C |  | 10  |   | 10  | D | 1   | 1 | P   | 1 |   |  |  |
| 5552       |   | Cateringbedrijven                                                                     | 10 | 0  | 30  | C |  | 10  |   | 30  |   | 2   | 1 | G/P | 1 |   |  |  |
|            |   |                                                                                       |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 60         | - | VERVOER OVER LAND                                                                     |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 601        | 0 | Spoorwegen:                                                                           |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |   |     |   |   |  |  |
| 601        | 1 | - stations                                                                            | 0  | 0  | 100 | C |  | 50  | R | 100 | D | 3.2 | 3 | P   | 2 |   |  |  |
| 601        | 2 | - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)                           | 30 | 30 | 300 | C |  | 300 | R | 300 | D | 4.2 | 3 | G   | 2 |   |  |  |
| 6021.1     |   | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                              | 0  | 10 | 100 | C |  | 0   |   | 100 | D | 3.2 | 2 | P   | 2 |   |  |  |
| 6022       |   | Taxibedrijven                                                                         | 0  | 0  | 30  | C |  | 0   |   | 30  |   | 2   | 2 | P   | 1 |   |  |  |
| 6023       |   | Touringcarbedrijven                                                                   | 10 | 0  | 100 | C |  | 0   |   | 100 |   | 3.2 | 2 | G   | 1 |   |  |  |
| 6024       | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²                | 0  | 0  | 100 | C |  | 30  |   | 100 |   | 3.2 | 3 | G   | 1 |   |  |  |
| 6024       | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²              | 0  | 0  | 50  | C |  | 30  |   | 50  |   | 3.1 | 2 | G   | 1 |   |  |  |

|        |    |                                                                     |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
|--------|----|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|------|---|---|------|---|------|---|-----|---|---|---|---|---|
| 603    |    | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                       | 0   | 0   | 30   | C |   | 10   |   | 30   | D | 2   | 1 | P | 1 | B |   |
| 61, 62 | -  | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                                  |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 61, 62 | A  | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                            | 0   | 0   | 10   |   |   | 0    |   | 10   |   | 1   | 2 | P | 1 |   |   |
| 63     | -  |                                                                     |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 63     | -  | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                  |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 6311.1 | 0  | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:                 |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 6311.1 | 1  | - containers                                                        | 0   | 10  | 500  | C |   | 100  | R | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 |   |   |
| 6311.1 | 2  | - stukgoederen                                                      | 0   | 30  | 300  | C |   | 100  | R | 300  | D | 4.2 | 3 | G | 3 | B |   |
| 6311.1 | 3  | - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2                    | 50  | 700 | 1000 | C | Z | 50   |   | 1000 |   | 5.3 | 3 | G | 3 | B |   |
| 6311.1 | 4  | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                            | 100 | 500 | 500  | C | Z | 100  | R | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 |   |   |
| 6311.1 | 5  | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2                                 | 50  | 700 | 700  | C | Z | 100  |   | 700  |   | 5.2 | 3 | G | 3 | B |   |
| 6311.1 | 6  | - olie, LPG, e.d.                                                   | 300 | 0   | 100  | C |   | 1000 | R | 1000 |   | 5.3 | 2 | G | 3 | B | L |
| 6311.1 | 7  | - tankercleaning                                                    | 300 | 10  | 100  | C |   | 200  | R | 300  |   | 4.2 | 1 | G | 2 | B |   |
| 6311.2 | 0  | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:                |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 6311.2 | 1  | - containers                                                        | 0   | 10  | 300  |   |   | 50   | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 6311.2 | 10 | - tankercleaning                                                    | 300 | 10  | 100  |   |   | 200  | R | 300  |   | 4.2 | 1 | G | 2 | B |   |
| 6311.2 | 2  | - stukgoederen                                                      | 0   | 10  | 100  |   |   | 50   | R | 100  | D | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 6311.2 | 3  | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²                    | 30  | 200 | 300  |   |   | 30   |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 6311.2 | 4  | - erten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²                    | 50  | 500 | 700  |   | Z | 50   |   | 700  |   | 5.2 | 3 | G | 3 | B |   |
| 6311.2 | 5  | - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u                             | 50  | 300 | 200  |   |   | 50   | R | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 |   |   |
| 6311.2 | 6  | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                            | 100 | 500 | 300  |   | Z | 100  | R | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 |   |   |
| 6311.2 | 7  | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2                                  | 50  | 300 | 300  |   |   | 50   |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 6311.2 | 8  | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2                                 | 50  | 500 | 500  |   | Z | 100  |   | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 | B |   |
| 6311.2 | 9  | - olie, LPG, e.d.                                                   | 100 | 0   | 50   |   |   | 700  | R | 700  |   | 5.2 | 2 | G | 3 | B | L |
| 6312   |    | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                               | 30  | 10  | 50   | C |   | 50   | R | 50   | D | 3.1 | 2 | G | 2 |   |   |
| 6321   | 2  | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                    | 10  | 0   | 100  | C |   | 30   |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 1 |   |   |
| 6323   | A  | Luchthavens                                                         | 200 | 50  | 1500 | C |   | 500  | R | 1500 | D | 6   | 3 | P | 3 | B | L |
| 6323   | B  | Helikopterlandplaatsen                                              | 0   | 50  | 500  |   |   | 50   |   | 500  |   | 5.1 | 1 | P | 2 |   |   |
| 633    |    | Reisorganisaties                                                    | 0   | 0   | 10   |   |   | 0    |   | 10   |   | 1   | 1 | P | 1 |   |   |
| 634    |    | Expeditieuren, cargadoers (kantoren)                                | 0   | 0   | 10   |   |   | 0    |   | 10   | D | 1   | 1 | P | 1 |   |   |
| 64     | -  | POST EN TELECOMMUNICATIE                                            |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 641    |    | Post- en koeriersdiensten                                           | 0   | 0   | 30   | C |   | 0    |   | 30   |   | 2   | 2 | P | 1 |   |   |
| 642    | A  | Telecommunicatiebedrijven                                           | 0   | 0   | 10   | C |   | 0    |   | 10   |   | 1   | 1 | P | 1 |   |   |
| 642    | B0 | zendinstallaties:                                                   |     |     |      |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 642    | B1 | - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 0   | 0   | 0    | C |   | 100  |   | 100  |   | 3.2 | 1 | P | 2 |   |   |

|            |   |                                                                   |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
|------------|---|-------------------------------------------------------------------|----|----|-----|---|--|-----|---|-----|---|-----|--|---|---|---|---|--|
| 65, 66, 67 | - | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                      |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 70         | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                           |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 70         | A | Verhuur van en handel in onroerend goed                           | 0  | 0  | 10  |   |  | 0   |   | 10  |   | 1   |  | 1 | P | 1 |   |  |
| 71         | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 711        |   | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10 | 0  | 30  |   |  | 10  |   | 30  |   | 2   |  | 2 | P | 1 |   |  |
| 712        |   | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 10 | 0  | 50  |   |  | 10  |   | 50  | D | 3.1 |  | 2 | G | 1 |   |  |
| 713        |   | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 10 | 0  | 50  |   |  | 10  |   | 50  | D | 3.1 |  | 2 | G | 1 | B |  |
| 72         | - |                                                                   |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 72         | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 72         | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0  | 0  | 10  |   |  | 0   |   | 10  |   | 1   |  | 1 | P | 1 |   |  |
| 73         | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 731        |   | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30 | 10 | 30  |   |  | 30  | R | 30  |   | 2   |  | 1 | P | 1 |   |  |
| 732        |   | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0  | 0  | 10  |   |  | 0   |   | 10  |   | 1   |  | 1 | P | 1 |   |  |
| 74         | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 747        |   | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50 | 10 | 30  |   |  | 30  |   | 50  | D | 3.1 |  | 1 | P | 1 | B |  |
| 7484.3     |   | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                     | 50 | 30 | 200 | C |  | 50  | R | 200 |   | 4.1 |  | 3 | G | 2 |   |  |
| 7484.4     |   | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0  | 0  | 10  |   |  | 0   |   | 10  |   | 1   |  | 2 | P | 1 |   |  |
| 75         | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 75         | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                  | 0  | 0  | 10  |   |  | 0   |   | 10  |   | 1   |  | 2 | P | 1 |   |  |
| 7522       |   | Defensie-inrichtingen                                             | 30 | 30 | 200 | C |  | 100 |   | 200 | D | 4.1 |  | 3 | G | 1 | B |  |
| 7525       |   | Brandweerkazernes                                                 | 0  | 0  | 50  | C |  | 0   |   | 50  |   | 3.1 |  | 1 | G | 1 |   |  |
| 80         | - | ONDERWIJS                                                         |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 801, 802   |   | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs              | 0  | 0  | 30  |   |  | 0   |   | 30  |   | 2   |  | 1 | P | 1 |   |  |
| 803, 804   |   | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs                  | 10 | 0  | 30  |   |  | 10  |   | 30  | D | 2   |  | 2 | P | 1 |   |  |
| 85         | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |    |    |     |   |  |     |   |     |   |     |  |   |   |   |   |  |
| 8512, 8513 |   | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                      | 0  | 0  | 10  |   |  | 0   |   | 10  |   | 1   |  | 2 | P | 1 |   |  |
| 8514, 8515 |   | Consultatiebureaus                                                | 0  | 0  | 10  |   |  | 0   |   | 10  |   | 1   |  | 1 | P | 1 |   |  |
| 853        | 1 | Verpleeghuizen                                                    | 10 | 0  | 30  | C |  | 0   |   | 30  |   | 2   |  | 1 | P | 1 |   |  |



|          |    |                                                                   |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
|----------|----|-------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|---|---|------|---|------|---|-----|---|---|---|---|---|
| 853      | 2  | Kinderopvang                                                      | 0   | 0   | 30  |   |   | 0    |   | 30   |   | 2   | 2 | P | 1 |   |   |
| 90       | -  | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 9001     | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 9001     | A1 | - < 100.000 i.e.                                                  | 200 | 10  | 100 | C |   | 10   |   | 200  |   | 4.1 | 2 | G | 1 |   |   |
| 9001     | A2 | - 100.000 - 300.000 i.e.                                          | 300 | 10  | 200 | C | Z | 10   |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 1 |   |   |
| 9001     | A3 | - >= 300.000 i.e.                                                 | 500 | 10  | 300 | C | Z | 10   |   | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 2 |   |   |
| 9001     | B  | rioolgemalen                                                      | 30  | 0   | 10  | C |   | 0    |   | 30   |   | 2   | 1 | P | 1 |   |   |
| 9002.1   | A  | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                       | 50  | 30  | 50  |   |   | 10   |   | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 1 |   |   |
| 9002.1   | B  | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                              | 30  | 30  | 50  |   |   | 30   | R | 50   |   | 3.1 | 2 | G | 1 | B |   |
| 9002.1   | C  | Vuiloverslagstations                                              | 200 | 200 | 300 |   |   | 30   |   | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 3 | B |   |
| 9002.2   | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 9002.2   | A1 | - mestverwerking/korrelfabrieken                                  | 500 | 10  | 100 | C |   | 10   |   | 500  |   | 5.1 | 3 | G | 3 |   |   |
| 9002.2   | A2 | - kabelbranderijen                                                | 100 | 50  | 30  |   |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 | 1 | G | 1 | B | L |
| 9002.2   | A3 | - verwerking radio-actief afval                                   | 0   | 10  | 200 | C |   | 1500 |   | 1500 |   | 6   | 1 | G | 1 |   |   |
| 9002.2   | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                  | 50  | 10  | 30  |   |   | 10   |   | 50   |   | 3.1 | 1 | G | 2 |   | L |
| 9002.2   | A5 | - oplosmiddeltherugwinning                                        | 100 | 0   | 10  |   |   | 30   | R | 100  | D | 3.2 | 1 | G | 2 | B | L |
| 9002.2   | A6 | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW       | 300 | 200 | 300 | C | Z | 50   |   | 300  | D | 4.2 | 3 | G | 3 | B | L |
| 9002.2   | B  | Vuilstortplaatsen                                                 | 300 | 200 | 300 |   |   | 10   |   | 300  |   | 4.2 | 3 | G | 3 | B |   |
| 9002.2   | C0 | Composteerbedrijven:                                              |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 9002.2   | C1 | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr                                | 300 | 100 | 50  |   |   | 10   |   | 300  |   | 4.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 9002.2   | C2 | - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr                       | 700 | 300 | 100 |   |   | 30   |   | 700  |   | 5.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 9002.2   | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr                                    | 100 | 100 | 100 |   |   | 10   |   | 100  |   | 3.2 | 2 | G | 2 | B |   |
| 9002.2   | C4 | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr                                    | 200 | 200 | 100 |   |   | 30   |   | 200  |   | 4.1 | 3 | G | 2 | B |   |
| 9002.2   | C5 | - GFT in gesloten gebouw                                          | 200 | 50  | 100 |   |   | 100  | R | 200  |   | 4.1 | 3 | G | 1 | B | L |
| 91       | -  | DIVERSE ORGANISATIES                                              |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 9111     |    | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)                    | 0   | 0   | 10  |   |   | 0    |   | 10   |   | 1   | 1 | P | 1 |   |   |
| 9131     |    | Kerkgebouwen e.d.                                                 | 0   | 0   | 30  |   |   | 0    |   | 30   |   | 2   | 2 | P | 1 |   |   |
| 9133.1   | A  | Buurt- en clubhuizen                                              | 0   | 0   | 30  | C |   | 0    |   | 30   | D | 2   | 2 | P | 1 |   |   |
| 9133.1   | B  | Hondendressuurterreinen                                           | 0   | 0   | 50  |   |   | 0    |   | 50   |   | 3.1 | 1 | P | 1 |   |   |
| 92       | -  | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                       |     |     |     |   |   |      |   |      |   |     |   |   |   |   |   |
| 921, 922 |    | Studio's (film, TV, radio, geluid)                                | 0   | 0   | 30  | C |   | 10   |   | 30   |   | 2   | 2 | G | 1 |   |   |
| 9232     |    | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen        | 0   | 0   | 30  | C |   | 0    |   | 30   |   | 2   | 3 | P | 1 |   |   |
| 9233     |    | Recreatiecentra, vaste kermis e.d.                                | 30  | 10  | 300 |   |   | 10   |   | 300  | D | 4.2 | 3 | P | 3 |   |   |
| 9234     |    | Muziek- en balletscholen                                          | 0   | 0   | 30  |   |   | 0    |   | 30   |   | 2   | 2 | P | 1 |   |   |

|            |    |                                                                 |     |     |      |   |   |      |   |      |  |     |  |   |   |   |   |   |
|------------|----|-----------------------------------------------------------------|-----|-----|------|---|---|------|---|------|--|-----|--|---|---|---|---|---|
| 9234.1     |    | Dansscholen                                                     | 0   | 0   | 30   | C |   | 0    |   | 30   |  | 2   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9251, 9252 |    | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                             | 0   | 0   | 10   |   |   | 0    |   | 10   |  | 1   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9253.1     |    | Dierentuinen                                                    | 100 | 10  | 50   | C |   | 0    |   | 100  |  | 3.2 |  | 3 | P | 1 |   |   |
| 9261.1     | 0  | Zwembaden:                                                      |     |     |      |   |   |      |   |      |  |     |  |   |   |   |   |   |
| 9261.1     | 1  | - overdekt                                                      | 10  | 0   | 50   | C |   | 10   |   | 50   |  | 3.1 |  | 3 | P | 1 |   |   |
| 9261.1     | 2  | - niet overdekt                                                 | 30  | 0   | 200  |   |   | 10   |   | 200  |  | 4.1 |  | 3 | P | 1 |   |   |
| 9261.2     | A  | Sporthallen                                                     | 0   | 0   | 50   | C |   | 0    |   | 50   |  | 3.1 |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9261.2     | B  | Bowlingcentra                                                   | 0   | 0   | 30   | C |   | 0    |   | 30   |  | 2   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9261.2     | C  | Overdekte kunstijsbanen                                         | 0   | 0   | 100  | C |   | 50   | R | 100  |  | 3.2 |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9261.2     | D  | Stadions en open-lucht-ijsbanen                                 | 0   | 0   | 300  | C |   | 50   | R | 300  |  | 4.2 |  | 3 | P | 2 |   |   |
| 9261.2     | E  | Maneges                                                         | 50  | 30  | 30   |   |   | 0    |   | 50   |  | 3.1 |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9261.2     | F  | Tennisbanen (met verlichting)                                   | 0   | 0   | 50   | C |   | 0    |   | 50   |  | 3.1 |  | 2 | P | 2 |   |   |
| 9261.2     | G  | Veldsportcomplex (met verlichting)                              | 0   | 0   | 50   | C |   | 0    |   | 50   |  | 3.1 |  | 2 | P | 2 |   |   |
| 9261.2     | H  | Golfbanen                                                       | 0   | 0   | 10   |   |   | 0    |   | 10   |  | 1   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9261.2     | I  | Kunstskebanen                                                   | 0   | 0   | 30   | C |   | 50   | R | 50   |  | 3.1 |  | 2 | P | 2 |   |   |
| 9262       | 0  | Schietinrichtingen:                                             |     |     |      |   |   |      |   |      |  |     |  |   |   |   |   |   |
| 9262       | 1  | - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen                          | 0   | 0   | 200  | C |   | 10   |   | 200  |  | 4.1 |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 10 | - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen                   | 10  | 0   | 1000 |   |   | 200  |   | 1000 |  | 5.3 |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 11 | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen                      | 0   | 0   | 30   |   |   | 30   |   | 30   |  | 2   |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 3  | - vrije buitenbanen: kleiduiven                                 | 0   | 0   | 200  |   |   | 300  |   | 300  |  | 4.2 |  | 2 | P | 1 |   | L |
| 9262       | 4  | - vrije buitenbanen: schietbomen                                | 0   | 0   | 500  |   |   | 1500 |   | 1500 |  | 6   |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 5  | - vrije buitenbanen: geweerbanen                                | 10  | 0   | 1500 |   |   | 1500 |   | 1500 |  | 6   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 6  | - vrije buitenbanen: pistoolbanen                               | 10  | 0   | 1500 |   |   | 1500 |   | 1500 |  | 6   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 7  | - vrije buitenbanen: boogbanen                                  | 0   | 0   | 10   |   |   | 200  |   | 200  |  | 4.1 |  | 1 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 8  | - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen                    | 10  | 0   | 300  |   |   | 500  |   | 500  |  | 5.1 |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9262       | 9  | - buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen                    | 10  | 0   | 1000 |   |   | 1500 |   | 1500 |  | 6   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9262       | B  | Skelter- en kartbanen, < 8 uur/week in gebruik                  | 50  | 30  | 500  | C |   | 30   |   | 500  |  | 5.1 |  | 2 | P | 1 | B |   |
| 9262       | C  | Skelter- en kartbanen, >=8 uur/week in gebruik                  | 50  | 50  | 1000 | C | Z | 30   |   | 1000 |  | 5.3 |  | 2 | P | 1 | B |   |
| 9262       | D  | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik | 100 | 50  | 700  |   |   | 50   |   | 700  |  | 5.2 |  | 3 | P | 1 | B |   |
| 9262       | E  | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik | 100 | 100 | 1500 |   | Z | 50   |   | 1500 |  | 6   |  | 3 | P | 1 | B |   |
| 9262       | F  | Sportscholen, gymnastiekzalen                                   | 0   | 0   | 30   | C |   | 0    |   | 30   |  | 2   |  | 2 | P | 1 |   |   |
| 9262       | G  | Jachthavens met diverse voorzieningen                           | 10  | 10  | 50   | C |   | 30   |   | 50   |  | 3.1 |  | 3 | P | 1 | B |   |
| 9272.2     |    | Modelvliegtuig-velden                                           | 10  | 0   | 300  |   |   | 100  |   | 300  |  | 4.2 |  | 1 | P | 1 |   |   |
|            |    |                                                                 |     |     |      |   |   |      |   |      |  |     |  |   |   |   |   |   |
| 93         | -  | OVERIGE DIENSTVERLENING                                         |     |     |      |   |   |      |   |      |  |     |  |   |   |   |   |   |
| 9301.1     | A  | Wasserijen en strijkinrichtingen                                | 30  | 0   | 50   | C |   | 30   |   | 50   |  | 3.1 |  | 2 | G | 1 |   |   |
| 9301.1     | B  | Tapjtreinigungsbedrijven                                        | 30  | 0   | 50   |   |   | 30   |   | 50   |  | 3.1 |  | 2 | G | 1 |   | L |

|        |   |                                           |     |    |     |   |  |    |  |     |   |     |   |   |   |  |   |
|--------|---|-------------------------------------------|-----|----|-----|---|--|----|--|-----|---|-----|---|---|---|--|---|
| 9301.3 | A | Wasverzendinrichtingen                    | 0   | 0  | 30  |   |  | 0  |  | 30  |   | 2   | 1 | G | 1 |  |   |
| 9302   |   | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 0   | 0  | 10  |   |  | 0  |  | 10  |   | 1   | 1 | P | 1 |  |   |
| 9303   | 0 | Begrafenisondernemingen:                  |     |    |     |   |  |    |  |     |   |     |   |   |   |  |   |
| 9303   | 1 | - uitvaartcentra                          | 0   | 0  | 10  |   |  | 0  |  | 10  |   | 1   | 2 | P | 1 |  |   |
| 9303   | 2 | - begraafplaatsen                         | 0   | 0  | 10  |   |  | 0  |  | 10  |   | 1   | 2 | P | 1 |  |   |
| 9303   | 3 | - crematoria                              | 100 | 10 | 30  |   |  | 10 |  | 100 |   | 3.2 | 2 | P | 2 |  | L |
| 9304   |   | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden   | 10  | 0  | 30  | C |  | 0  |  | 30  |   | 2   | 1 | P | 1 |  |   |
| 9305   | A | Dierenasiels en -pensions                 | 30  | 0  | 100 | C |  | 0  |  | 100 |   | 3.2 | 1 | P | 1 |  |   |
| 9305   | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.       | 0   | 0  | 10  | C |  | 0  |  | 10  | D | 1   | 1 | P | 1 |  |   |



## **Bijlage 2   Staat van Horeca-activiteiten**



## **Categorie 1 'lichte horeca'**

Horecabedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

### *1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca*

Horecabedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;

### *1b. Overige lichte horeca*

Horecabedrijven zoals:

- bed & breakfast;
- bistro, eetcafé;
- hotel;
- hotel-restaurant;
- kookstudio;
- poffertjeszaak/pannenkoekenhuis;
- pension;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- shoarmazaak/grillroom;
- wijn- of whiskyproeverij.

### *1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking*

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een vloeroppervlak<sup>1)</sup> van meer dan 400 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice.

## **Categorie 2 'middelzware horeca'**

Bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend ook delen van de nacht zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met het verstrekken van etenswaren en maaltijden. Hierdoor kunnen zij aanzienlijke hinder voor omwonenden veroorzaken:

Horeca bedrijven zoals:

- bedrijven uit categorie 1 die gelet op de aard van hun omgeving ook delen van de nacht geopend zijn;
- bar, bierhuis, café, pub;
- biljartcentrum;
- café-restaurant.

---

1) Zie toelichting op de Staat van Horeca-activiteiten.

**Categorie 3 'zware horeca'**

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van dranken al dan niet in combinatie met etenswaren en maaltijden en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

Horecabedrijven zoals:

- bar-dancing;
- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- zalenverhuur/partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).