

Datum	28 februari 2019
Nummer	2019-03-
Datum commissievergadering	12 maart 2019
Datum raadvergadering	26 maart 2019

OPLEGGER

Registratienummer	2019-05199 / 17Z.000678
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 1e herziening Buitengebied Gras
Portefeuillehouder	Sonja Smit
Uiterste behandeldatum (+reden)	13 februari 2019
Eerdere besluitvorming	28 maart 2017 instemming met Startnotitie herziening buitengebied gras.
Samenvatting	Het ontwerp bestemmingsplan 1 ^e herziening Buitengebied Gras heeft voor 6 weken ter inzage gelegen. Dit heeft in 28 zienswijzen geresulteerd die zijn beantwoord in de Nota afdoening zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 1 ^e herziening Buitengebied Gras. Het bestemmingsplan is hierop aangepast en kan nu worden vastgesteld.
Te nemen besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vaststelling van de Nota afdoening zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 1^e herziening Buitengebied Gras; 2. Vaststelling van het bestemmingsplan 1^e herziening Buitengebied Gras
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nota afdoening zienswijzen ontwerp bestemmingsplan 1^e herziening Buitengebied Gras; 2. Bestemmingsplan 1^e herziening Buitengebied Gras; 3. Startnotitie herziening buitengebied gras.
Advies commissie	

Raadsbesluit	<p>o Akkoord / o Niet akkoord</p> <p>opmerking:</p> <p>Arjan de Vos griffier</p> <p>Arnoud Rodenburg burgemeester</p>
---------------------	---

Inleiding

Startnotitie

Op 28 maart 2017 u ingestemd met de Startnotitie herziening buitengebied gras. Dit vormde de aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan. De vijf categorieën van aanpassingen betreffen: Actualisatie, Beeldkwaliteit, Cultuurhistorie, Diverse kleinschalige ontwikkelingen en Energievisie. In de periode daarop zijn de aanpassingen verwerkt in de 1e herziening van het bestemmingsplan.

Informatieavond

Nadat de aanpassingen waren verwerkt heeft er op 24 januari 2018 een algemene openbare informatieavond plaatsgevonden. Ook daaruit zijn nog enkele ambtelijke aanpassingen voortgekomen. Vooroverleg

Het vooroverleg dat op 9 april 2018 werd afgerond leverde aanpassingen op ingebracht door het Hoogheemraadschap van Delfland en de provincie. Dit leidde ook weer tot aanpassingen. De voornaamste daarvan was dat er regels werden toegevoegd ten behoeve van de reconstructie van de N468.

Terinzagelegging

Op 19 juni 2018 besloten wij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Tegelijkertijd met de terinzagelegging bent u schriftelijk geïnformeerd over de voortgang van de herziening van het plan en is het ontwerp ook aan u toegestuurd.

De terinzagelegging van zes weken eindigde op 10 november 2018 en leverde 28 zienswijzen op, waarvoor verwezen wordt naar de bijgevoegde nota afdoening zienswijzen. Belangrijkste aanpassingen in het plan door de zienswijzen zijn:

- In de regels betreffende afwijking inhoudsmaat woningen (vergroting bij verbouw) was er een verschil in de toelichting en de regels. Daarnaast was onduidelijk hoe werd omgegaan met woningen met een inhoud van tussen de 500 en 750 m³. Dit is aangepast;
- Voor de verlaging van de goothoogte van 6 naar 4,5 meter werd een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor alle categorieën woningen;
- Het gebruik van drones ten behoeve van de hoofdbestemming is toegestaan.

Beoogd effect

Wij willen bereiken dat het bestemmingsplan Buitengebied Gras actueel blijft en bijdraagt aan het beschermen en versterken van de beeldkwaliteit, cultuurhistorische waarden en duurzaamheid van ons buitengebied.

Argumenten

1. Veranderende wet- en regelgeving en voortschrijdend inzicht over beeldkwaliteit, cultuurhistorische waarden en duurzaamheid maken het nodig om het bestemmingsplan te actualiseren;
2. Met de herziening kan op efficiënte wijze medewerking worden verleend aan een aantal kleinschalige ontwikkelingen die leiden tot een kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Kanttekening

1. Een aantal zienswijzen is ongegrond verklaard of niet gehonoreerd. Dit kan leiden tot een beroep tegen de vaststelling van het plan;
2. Conform de startnotitie en op aangeven van uw raad zijn er regels opgenomen omtrent zonnevelden en windenergievoorzieningen. Deze zijn in overeenstemming met het provinciaal beleid. Wel is beleid op bijvoorbeeld het gebied van de energietransitie en duurzaamheid nog in ontwikkeling. Bij eventuele nadere uitwerking wordt rekening gehouden met de kernopgaven van de gemeente.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit op de gebruikelijke en wettelijk verplichte wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Vervolgstappen

Na vaststelling volgt de terinzagelegging. Na deze periode van zes weken en indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan onherroepelijk.

Reactie college op commissiebehandeling