

## Beantwoording vragen vanuit fracties

<b>Fracties</b>	PvdA en CU
<b>Inleiding</b>	Ten behoeve van de commissie 12-03-19 agendapunt 6 BP Keenenburg V, fase 2 zijn van de fracties PvdA/CU enkele vragen ontvangen.  <b>VRAGEN</b> De PvdA en CU hebben kennis genomen van het gewijzigde bestemmingsplan voor Keenenburg V.  Een deel van het plan is afhankelijk van de onderhandelingen met de eigenaren van Hoeve Johanna.
<b>Datum vraag</b> <b>Datum antwoord</b>	11 maart 12 maart

1. Kunt u ons vertellen in welk stadium van onderhandelingen u momenteel verkeerd. Wat is de vooruitgang hierin sinds november 2017? Op welke termijn verwacht u helderheid te hebben hierover.

Voor een uitgebreide toelichting verwijzen wij u naar onze reactie in bijlage 1 van de nota van beantwoording. Onder punt 4 gaan wij in op het verzoek van de eigenaren om zelf woningen te mogen realiseren op basis van het oude bestemmingsplan. Dit verzoek deden zij op 15 november 2018, tegelijk met de publicatie van de bestemmingsplanwijziging. Per brief van 7 december 2018 lieten wij de grondeigenaren weten dat zelfrealisatie van woningen op basis van het gewijzigde (nieuwe) bestemmingsplan voor ons bespreekbaar is. Net zoals realisatie door ons nadat wij de gronden van de eigenaren verwerven. Wij kunnen geen antwoord geven op de vraag wanneer wij denken overeenstemming te bereiken met de grondeigenaren. Wij hopen natuurlijk zo snel mogelijk.

2. Mochten de onderhandelingen vastlopen zijn er dan consequenties voor de invulling van de rest van het plan? Zijn er dan nog mogelijkheden om alsnog dit gebied mee te laten doen in het plan?

Hoe langer de onderhandelingen duren, hoe langer het duurt voordat de woningen van Keenenburg V, fase 2, worden gerealiseerd. Als minnelijke aankoop van de locatie onmogelijk blijkt is een onteigeningsprocedure nodig om de woningen te realiseren. Het starten van een onteigeningsprocedure is een bevoegdheid van de raad. Wanneer deze situatie optreedt, zullen wij u vragen om hier een besluit over te nemen.

3. Kunt u financieel inzichtelijk maken wat de consequenties zijn van de aanschaf van Hoeve Johanna voor het plan. Zowel bij aanschaf als bij niet aanschaf.

Het exploitatieplan en de daarbij behorende financiële consequenties in het raadsvoorstel voor 26 maart gaan uit van de verwerving van de Johannahoeve. Dit is conform het besluit van de raad op 14 november 2017 om de locatie Johannahoeve als onderdeel mee te nemen in de ontwikkeling van Keenenburg V, fase 2. Er waren verschillende argumenten om hiertoe te besluiten:

- Voor de ontwikkeling van Keenenburg V, fase 2, is de aankoop van het stuk weiland achter de Johannahoeve noodzakelijk. De eigenaar gaf aan deze alleen samen met de Johannahoeve te willen verkopen;
- Aankoop van de Johannahoeve vergroot het bouwprogramma en daarmee het aantal sociale woningen;

- Hiermee wordt het mogelijk om een ontsluiting te realiseren via de Zouteveenseweg;
- Hiermee kunnen we de hoeve ruimtelijke integreren met de achterliggende nieuwbouw, met behoud van een boerderij ensemble.